



DÉLIBÉRATION N° DEL-096-2024

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

DE LA SÉANCE DU 19 SEPTEMBRE A 18H30

Foyer Saint Maurice, 3 bis rue Principale 68118 HIRTZBACH

Sous la présidence de Monsieur Gilles FREMIOT, Président,

Date de la convocation : 13 septembre 2024

Étaient présents : (55)

Mesdames et Messieurs, Joseph BERBETT, Pierre BLIND, Doris BRUGGER, Bernard BUBENDORF, Nathalie BUCHER, Jean-Pierre BUISSON, Jean-Claude COLIN, Michel DESSERICH, Bernard FANKHAUSER, Jean-François FOERNBACHER, Gilles FREMIOT, Jean-Marie FREUDENBERGER, Serge GAISSER, Germain GOEPFERT, Christian GRIENENBERGER, Annick GROELLY, Agnès HARNIST, Sabine HATTSTATT, Matthieu HECKLEN, Georges HEIM, Rita HELL, Jean-Luc HEUDECKER, Fabien ITTY, Bertrand IVAIN, André LEHMES, Michel LERCH, Agnès LORENTZ, Christophe LOUYOT, Estelle MIRANDA, Eliane OSINSKI, Olivier PFLIEGER, Gérard RENGGLI, Régine RENTZ, Denis REY, Fabienne REY, Georges RISS, Jean-Louis RUNSER, Fabien SCHOENIG, Georges SCHOLL, Christophe SENGELIN, Dominique SPRINGINSFELD, Stéphane STALLINI, Antoine STAMPFLER, Patrick STEMMELIN, Céline STEVANOVIC, Paul STOFFEL, Aurélio TOLOSA, Richard VONAU, Jean-Luc WAECKERLI, Philippe WAHL, François WALCH, Hervé WALTER, Fernand WIEDER, Joseph-Maurice WISS, Jean ZURBACH.

Étaient excusés et étaient représentés par leurs suppléants :

Mesdames et Messieurs, Anne-Marie BIANCOTTI, Danielle CORDIER, Madeleine GOETZ, Clément LIBIS, Michel PFLIEGER.

Étaient excusés et ont donné procuration de vote : (10)

Monsieur Antoine ANTONY a donné procuration à Madame Agnès LORENTZ,
Madame Danièle BACH a donné procuration à Monsieur Joseph BERBETT,
Madame Danielle BUHLER a donné procuration à Monsieur Bertrand IVAIN,
Monsieur François COHENDET a donné procuration à Monsieur Gilles FREMIOT,
Monsieur Sylvain GABRIEL a donné procuration à Monsieur Philippe WAHL,
Monsieur Christian LERDUNG a donné procuration à Monsieur Jean ZURBACH,
Monsieur Jean-Marc METZ a donné procuration à Madame Doris BRUGGER,
Madame Nathalie SINGHOFF a donné procuration à Monsieur Fabien ITTY,
Monsieur Gilbert SORROLDONI a donné procuration à Monsieur Fernand WIEDER,
Madame Marielle THOMANN a donné procuration à Madame Estelle MIRANDA-SIEVERT.

Étaient excusés sans représentation : (15)

Mesdames et Messieurs, Fabienne BAMOND, Delphine FELLMANN, Gérard GROELLY, Eric GUTZWILLER, Nicolas JANDER, Véronique LIDIN, Isabelle PI-JOCQUEL, Philippe RUFI, Raphaël SCHMIDLIN, Rémi SPILLMANN, Isabelle STEFFAN, Christian SUTTER, Jean WEINSENHORN, Hervé WERMUTH, Chantal WISS.

Étaient non excusés : (9)

Mesdames et Messieurs, Bertrand AITA, Yann DILLMANN, Thierry DOLL, Hugues DURAND, Jean-Claude EGGENSPIILLER, Ginette HELL, Stéphanie KELLER, Didier LEMAIRE, Jean-Claude SCHIELIN.

DEBAT ET RAPPORT TRIENNAL RELATIF A L'ARTIFICIALISATION DES SOLS SECTEUR ILL ET GERSBACH

Nombre de conseillers

En exercice : 89 – Présents : 55 – Procurations : 10 – Absents : 24 – Exclus : 0

Le Président rappelle que la loi Climat et résilience du 22 août 2021 a institué la nécessité pour les territoires de réaliser un bilan foncier triennal. Ce bilan a pour objet de dresser un observatoire local de l'état de l'artificialisation des sols par période de 3 ans, avec comme objectif de fond la réduction de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers en phase avec la zéro artificialisation nette à l'horizon 2050.

La première édition du bilan foncier triennal doit être réalisée en 2024. L'article L.2231-1 du Code Général des Collectivités Territoriales fixe les modalités de mise en place du bilan foncier. Aussi, celui-ci doit être réalisé par le Maire ou le Président d'un EPCI couvert par un document d'urbanisme. Il revient ainsi à la CCS de réaliser le bilan à l'échelle des communes couvertes par un PLUi.

La CCS a suivi une méthodologie basée sur l'analyse des permis de construire sur la période 2021-2023 afin d'étudier la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers (NAF). Les données ont été produites à l'échelle de chaque commune du territoire Ill et Gersbach. La synthèse de ces éléments permet d'identifier les principaux éléments suivants :

- Les permis situés en dents creuses ou en extension de l'enveloppe urbaine des communes représentent 18,4 ha de surface sur la période d'étude. La part de ces permis étant au stade de travaux débutés ou terminés est de 60 % (le solde concerne les permis autorisés mais dont les travaux n'ont pas débuté, ils n'impliquent pas de consommation réelle d'espaces NAF sur la période 2021-2023).
- Cette surface représente 0,19 % du territoire du secteur Ill et Gersbach qui ont été consommés sur la période donnée.
- La consommation réelle des espaces NAF représente un rythme de consommation de 3,68 ha par an entre 2021 et 2023, soit une baisse en comparaison de la période 2012-2021 dont le rythme moyen annuel était de 4,98 ha.

Le rapport en annexe de la présente délibération développe de manière complète les données partiellement exprimées ci-dessus.

Conformément au CGCT, il revient donc au Président de présenter le rapport et de le porter au débat du Conseil communautaire avant de proposer d'approuver le bilan foncier triennal du secteur Ill et Gersbach.

Dans sa réunion du 5 septembre dernier, le Bureau a émis un avis favorable.

Le Conseil de la Communauté de Communes,

VU les articles L.2231-1 et R.2231-1 du Code général des collectivités territoriales ;

VU le PLUi du Secteur Ill et Gersbach approuvé par délibération du Conseil communautaire du 2 mars 2023 ;

VU le rapport présenté par le Président ;

Après avoir porté au débat et en avoir délibéré à l'unanimité,

APPROUVE la présentation du bilan foncier triennal de consommation d'espaces NAF sur le territoire Ill et Gersbach.

DECIDE de valider le rapport relatif à l'artificialisation des sols du territoire Ill et Gersbach.

DIT que le rapport sera publié dans les conditions prévues à l'article L.2231-1 du CGCT.

DIT que ce rapport et la présente délibération seront transmis dans un délai de quinze jours aux maires des communes concernées, au Président du Conseil régional, aux Préfets de la région Grand Est et du Haut-Rhin et au Président de l'établissement public en charge du SCoT.

Pour extrait conforme :

Altkirch, le 23 septembre 2024

Le Président

Gilles FREMIOT



Certifié exécutoire après :

- transmission en Préfecture le 24/09/2024
- affiché le 25/09/2024
- publié sur le site internet le 25/09/2024

Monsieur Benoît KENNARD
Directeur Général des Services
Secrétaire de séance