



## DÉLIBÉRATION N° DEL-010-2024

### EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

#### DE LA SÉANCE DU 29 FEVRIER 2024 A 18H30

*dans la Salle G. RISTÉRUCCI de la Halle au Blé à Altkirch*

**Sous la présidence de Monsieur Gilles FREMIOT, Président,**

Date de la convocation : 23 février 2024

Étaient présents : (59)

Mesdames et Messieurs, Christophe ANTONY, Danièle BACH, Fabienne BAMOND, Joseph BERBETT, Anne-Marie BIANCOTTI, Doris BRUGGER, Nathalie BUCHER, Jean-Pierre BUISSON, François COHENDET, Jean-Claude COLIN, Michel DESSERICH, Thierry DOLL, Jean-Claude EGGENSPILLER, Bernard FANKHAUSER, Jean-François FOERNBACHER, Gilles FREMIOT, Sylvain GABRIEL, Serge GAISSER, Madeleine GOETZ, Annick GROELLY, Gérard GROELLY, Agnès HARNIST, Sabine HATTSTATT, Matthieu HECKLEN, Georges HEIM, Jean-Luc HEUDECKER, Fabien ITTY, Bertrand IVAIN, Nicolas JANDER, Agnès LORENTZ, Jean MERIGNAC, Jean-Marc METZ, Estelle MIRANDA, Olivier PFLIEGER, Régine RENTZ, Georges RISS, Jean-Louis RUNSER, Raphaël SCHMIDLIN, Georges SCHOLL, Christophe SENDELIN, Jean-Claude SCHIELIN, Gilbert SORROLDONI, Rémi SPILLMANN, Dominique SPRINGINSFELD, Stéphane STALLINI, Antoine STAMPFLER, Isabelle STEFFAN, Patrick STEMMELIN, Céline STEVANOVIC, Paul STOFFEL, Christian SUTTER, Aurélio TOLOSA, Jean-Luc WAECKERLI, François WALCH, Hervé WERMUTH, Fernand WIEDER, Chantal WISS, Joseph-Maurice WISS, Jean ZURBACH.

Étaient excusés et étaient représentés par leurs suppléants :

Madame Danielle CORDIER et Messieurs Antoine ANTONY, Michel LERCH, Michel PFLIEGER.

Étaient excusés et ont donné procuration de vote : (14)

Madame Danielle BUHLER a donné procuration à Monsieur Christian SUTTER,  
Monsieur Christian GRIENENBERGER a donné procuration à Madame Annick GROELLY,  
Monsieur Eric GUTZWILLER a donné procuration à Monsieur Jean-Luc HEUDECKER,  
Madame Rita HELL a donné procuration à Monsieur Raphaël SCHMIDLIN,  
Monsieur André LEHMES a donné procuration à Monsieur Patrick STEMMELIN,  
Monsieur Clément LIBIS a donné procuration à Monsieur Serge GAISSER,  
Madame Véronique LIDIN a donné procuration à Madame Agnès HARNIST,  
Madame Eliane OSINSKI a donné procuration à Monsieur Jean-Claude SCHIELIN,  
Madame Isabelle PI-JOCQUEL a donné procuration à Monsieur Gilles FREMIOT,  
Madame Fabienne REY a donné procuration à Monsieur Fernand WIEDER,  
Monsieur Fabien SCHOENIG a donné procuration à Madame Céline STEVANOVIC,  
Madame Nathalie SINGHOFF a donné procuration à Monsieur Fabien ITTY,  
Madame Marielle THOMANN a donné procuration à Madame Estelle MIRANDA,  
Monsieur Philippe WAHL a donné procuration à Monsieur Sylvain GABRIEL.

Étaient excusés sans représentation : (6)

Mesdames et Messieurs Hugues DURAND, Delphine FELLMANN, Jean-Marie FREUDENBERGER, Germain GOEPFERT, Stéphanie KELLER, Christian LERDUNG.

Étaient non excusés : (9)

Madame Ginette HELL et Messieurs Bertrand AITA, Pierre BLIND, Bernard BUBENDORF, Yann DILLMANN, Didier LEMAIRE, Philippe RUFI, Hervé WALTER, Jean WEISENHORN.

<b>BILAN 2023 DE LA POLITIQUE FONCIERE DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES</b>
---

Nombre de conseillers

En exercice : 88 – Présents : 59 – Procurations : 14 – Absents : 15 – Exclus : 0

Le Président rappelle que l'article L.5211-37 du Code Général des Collectivités Territoriales oblige le Conseil de Communauté à débattre au moins une fois par an sur le bilan de la politique foncière menée par l'établissement public, et que ce bilan doit être annexé au compte administratif de même qu'un tableau des cessions effectuées au cours de l'année.

Ce bilan annuel porte sur les acquisitions et cessions d'immeubles ou de droits réels immobiliers effectués par la Communauté de communes. Les transactions à prendre en compte sont celles qui ont été effectuées pendant l'exercice budgétaire retracé par le compte administratif auquel le bilan est annexé. Sont concernées toutes les acquisitions et cessions, c'est-à-dire les ventes, cessions d'usufruit et de nue-propriété, les échanges, avec ou sans soulte, les donations, les legs et les baux qui confèrent à leurs preneurs des droits réels immobiliers (par exemple, les baux emphytéotiques, à construction ou à réhabilitation).

La délibération approuvant le compte administratif serait illégale en l'absence de ce bilan et du tableau des cessions effectuées au cours de l'année ou de l'un seulement de ces deux éléments.

Budget général :

TYPE	DESCRIPTION	LOCALISATION	PARCELLES	PARTIE	MONTANT
CESSION	Bâtiment	ILLFURTH	Section 7 n°122/26 et 123/27	COMMUNE D'ILLFURTH	351 900 €
ACQUISITION	Sol	WALDIGHOFFEN	Section 1 n°612	COMMUNE DE WALDIGHOFFEN	2 €

Lors de la séance du 8 février dernier, le Bureau a émis un avis favorable.

**Le Conseil de la Communauté de Communes,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**VU** l'avis favorable du Bureau du 8 février 2024 ;

**Après en avoir délibéré à l'unanimité,**

**PREND** acte que le débat annuel sur le bilan de la politique foncière 2023 de la Communauté de Communes a bien eu lieu.

**APPROUVE** la politique foncière 2023, telle que présentée par son Président.

Pour extrait conforme

Aitkirch, le 1<sup>er</sup> mars 2024

Le Président

Gilles FREMIOT



Certifié exécutoire après :

- transmission en Préfecture le 7/3/2024
- affiché le 8/3/2024
- publié sur le site internet le 8/3/2024

Monsieur Benoît KENNARD  
Directeur Général des Services  
Secrétaire de séance