

DÉLIBÉRATION N° DEL-120-2024

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

DE LA SÉANCE DU 5 DECEMBRE 2024 A 18H30

Salle culturelle et de séminaire G. RISTERUCCI (1^{er} étage) de la Halle au Blé,
située 1 place Xavier Jourdain 68130 ALTKIRCH.

Sous la présidence de Monsieur Gilles FREMIOT, Président,

Date de la convocation : 29 novembre 2024

Étaient présents : (56)

Mesdames et Messieurs, Danièle BACH, Fabienne BAMOND, Joseph BERBETT, Pierre BLIND, Doris BRUGGER, Bernard BUBENDORF, Danielle BUHLER, François COHENDET, Jean-Claude COLIN, Michel DESSERICH, Jean-Claude EGGENSPILLER, Jean-François FOERNBACHER, Gilles FREMIOT, Sylvain GABRIEL, Serge GAISSER, Madeleine GOETZ, Christian GRIENENBERGER, Gérard GROELLY, Eric GUTZWILLER, Sabine HATTSTATT, Matthieu HECKLEN, Jean-Luc HEUDECKER, Nicolas JANDER, Stéphanie KELLER, André LEHMES, Agnès LORENTZ, Christophe LOUYOT, Jean MERIGNAC, Jean-Marc METZ, Eliane OSINSKI, Olivier PFLIEGER, Gaston REIN, Gérard RENGGLI, Régine RENTZ, Fabienne REY, Georges RISS, Jean-Louis RUNSER, Raphaël SCHMIDLIN, Fabien SCHOENIG, Georges SCHOLL, Christophe SENDELIN, Rémi SPILLMANN, Dominique SPRINGINSFELD, Stéphane STALLINI, Antoine STAMPFLER, Céline STEVANOVIC, Christian SUTTER, Aurélio TOLOSA, Jean-Luc WAECKERLI, François WALCH, Hervé WALTER, Hervé WERMUTH, Fernand WIEDER, Chantal WISS, Joseph-Maurice WISS, Jean ZURBACH.

Étaient excusés et étaient représentés par leurs suppléants :

Madame Danielle CORDIER et Messieurs Jean-Pierre BUISSON, Michel LERCH, Clément LIBIS, Michel PFLIEGER.

Étaient excusés et ont donné procuration de vote : (16)

Monsieur Antoine ANTONY a donné procuration à Madame Doris BRUGGER,
Madame Nathalie BUCHER a donné procuration à Monsieur Stéphane STALLINI,
Monsieur Thierry DOLL a donné procuration à Monsieur Sylvain GABRIEL,
Monsieur Bernard FANKHAUSER a donné procuration à Madame Agnès LORENTZ,
Monsieur Georges HEIM a donné procuration à Monsieur Matthieu HECKLEN,
Monsieur Fabien ITTY a donné procuration à Monsieur Nicolas JANDER,
Monsieur Bertrand IVAIN a donné procuration à Monsieur Fabien SCHOENIG,
Monsieur Christian LERDUNG a donné procuration à Monsieur Jean ZURBACH,
Monsieur Véronique LIDIN a donné procuration à Monsieur Rémi SPILLMANN,
Monsieur Isabelle PI-JOCQUEL a donné procuration à Monsieur Gilles FREMIOT,
Monsieur Jean-Claude SCHIELIN a donné procuration à Madame Eliane OSINSKI,
Madame Nathalie SINGHOFF a donné procuration à Aurélio TOLOSA,
Monsieur Gilbert SORROLDONI a donné procuration à Fernand WIEDER,
Monsieur Patrick STEMMELIN a donné procuration à André LEHMES,
Monsieur Philippe WAHL a donné procuration à Monsieur Jean-Marc METZ,
Monsieur Jean WEISENHORN a donné procuration à Monsieur Christian SUTTER.

Étaient excusés sans représentation : (6)

Mesdames et Messieurs Anne-Marie BIANCOTTI, Delphine FELLMANN, Agnès HARNIST, Rita HELL, Philippe RUFI, Paul STOFFEL.

Étaient non excusés : (11)

Mesdames et Messieurs Bertrand AITA, Yann DILLMANN, Hugues DURAND, Jean-Marie FREUDENBERGER, Germain GOEPFERT, Annick GROELLY, Ginette HELL, Didier LEMAIRE, Estelle MIRANDA-SIVERT, Isabelle STEFFAN, Marielle THOMANN.

DETERMINATION DES MODALITES DE CONCERTATION PUBLIQUE PREALABLE A LA CREATION DE LA ZAC DE CARSPACH

Nombre de conseillers

En exercice : 89 – Présents : 56 – Procurations : 16 – Absents : 17 – Exclus : 0

Le Président rappelle que la Communauté de communes Sundgau s'est engagée dans l'aménagement d'une zone d'activités économiques afin de compléter l'offre foncière du territoire. Cette zone a vocation à accueillir à terme des entreprises de l'artisanat et de la petite industrie et doit répondre au déficit foncier en matière économique dont souffre le territoire de la CCS.

Le site choisi est situé sur le ban communal de Carspach, à l'intersection des routes départementales 419 et 16 et dispose d'une superficie de 12 ha. Les études de faisabilité préalables ont permis de choisir de réaliser une procédure de Zone d'Aménagement Concerté.

La procédure de ZAC impose au porteur de projet de réaliser une concertation du public afin que celui-ci puisse en prendre connaissance et formuler ses observations sur le projet. Selon la procédure, la concertation est réalisée avant que la CCS délibère sur la création de la ZAC. La concertation doit être mise en place à un stade d'avancement du projet permettant au public de comprendre et d'identifier les enjeux mais également suffisamment en amont afin que les observations formulées puissent être prises en compte dans la réalisation effective du projet.

Conformément aux articles L.103-2 et L.103-3 du Code de l'urbanisme, il revient à l'autorité compétente de définir les modalités de la concertation du public et les objectifs poursuivis. Ainsi, les objectifs poursuivis dans la mise en place de la ZAC de Carspach sont les suivants :

- Garantir une offre foncière à vocation économique permettant le maintien et le développement des entreprises du territoire ainsi que l'accueil de nouvelles entreprises ;
- Proposer une offre foncière qualitative, accessible et optimisée ;
- Développer une zone économique à l'impact environnemental neutre par la mise en place d'un fonctionnement ancré dans l'écologie industrielle et territoriale ;
- Permettre un développement qualitatif avec un travail important sur les aspects architecturaux et en portant un soin à « l'entrée de ville » dans laquelle se situe le projet.

Les modalités de la concertation du public sont les suivantes :

- La concertation du public est ouverte à compter du 9 décembre 2024 et durera jusqu'à la délibération de création de la ZAC par le Conseil communautaire. Elle ne pourra pas durer moins d'un mois ;
- Un registre de concertation du public est mis en place au siège de la Communauté de communes Sundgau ainsi qu'en Mairie de Carspach. Le public peut venir y consigner ses remarques, observations et enrichissements du projet au jours et horaires habituels d'ouverture au public. Toutes les remarques seront conservées par la CCS et traitées dans le cadre du bilan de la concertation ;
- Une réunion publique sera organisée. Elle aura pour but de présenter les esquisses du projet et d'échanger avec la population ;
- Un descriptif du projet sera déposé sur le site internet de la CCS et permettra au public qui le souhaite d'accéder aux informations relatives à la ZAC.

La fin de la concertation sera annoncée préalablement à la clôture de la concertation. Le bilan de la concertation sera arrêté par le Conseil communautaire.

Le dossier de concertation comprend les éléments suivants : délibération définissant les objectifs et modalités de concertation, présentation du projet, note d'enjeu transmise par la MRAE.

Lors de sa séance du 28 novembre dernier, le Bureau a émis un avis favorable.

Le Conseil de la Communauté de Communes,

VU les articles L.103-2 et L.103-3 du Code de l'urbanisme ;

VU l'avis favorable du Bureau du 28 novembre 2024 ;

Après en avoir délibéré par 50 pour, 0 contre, 6 abstentions,

APPROUVE les objectifs poursuivis par le projet de création de la zone d'aménagement concerté à Carspach.

APPROUVE le périmètre des études préalables.

DECIDE d'engager la concertation préalable à la création de la ZAC.

APPROUVE les modalités de la concertation, telles qu'elles sont décrites ci-dessus.

AUTORISE son Président ou son représentant à prendre toute mesure nécessaire à la mise en œuvre des modalités de la concertation susvisée.

Pour extrait conforme
Altkirch, le 8 décembre 2024
Le Président
Gilles FREMIOT

