



## DÉLIBÉRATION N° DEL-062-2024

### EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

#### DE LA SÉANCE DU 25 AVRIL 2024 A 18H30

Salle de réunion de la Médiathèque du Rocher, située 3A Route de Lucelle 68480 FERRETTE

**Sous la présidence de Monsieur Gilles FREMIOT, Président,**

Date de la convocation : 19 avril 2024

Étaient présents : (58)

Mesdames et Messieurs, Joseph BERBETT, Pierre BLIND, Doris BRUGGER, François COHENDET, Michel DESSERICH, Thierry DOLL, Bernard FANKHAUSER, Jean-François FOERNBACHER, Gilles FREMIOT, Laurent FUCHS, Serge GAISSER, Madeleine GOETZ, Christian GRIENENBERGER, Annick GROELLY, Gérard GROELLY, Eric GUTZWILLER, Matthieu HECKLEN, Georges HEIM, Jean-Luc HEUDECKER, Fabien ITTY, Bertrand IVAIN, Nicolas JANDER, André LEHMES, Michel LERCH, Clément LIBIS, Agnès LORENTZ, Christophe LOUYOT, Jean-Marc METZ, Estelle MIRANDA, Eliane OSINSKI, Olivier PFLIEGER, Régine RENTZ, Denis REY, Fabienne REY, Georges RISS, Jean-Louis RUNSER, Fabien SCHOENIG, Raphaël SCHMIDLIN, Georges SCHOLL, Gilbert SORROLDONI, Rémi SPILLMANN, Dominique SPRINGINSFELD, Stéphane STALLINI, Antoine STAMPFLER, Isabelle STEFFAN, Patrick STEMMELIN, Céline STEVANOVIC, Christian SUTTER, Marielle THOMANN, Aurélio TOLOSA, Jean-Luc WAECKERLI, Philippe WAHL, François WALCH, Hervé WALTER, Jean WEISENHORN, Hervé WERMUTH, Chantal WISS, Joseph-Maurice WISS.

Étaient excusés et étaient représentés par leurs suppléants :

Mesdames Anne-Marie BIANCOTTI, Danielle CORDIER et Messieurs Michel PFLIEGER, Jean ZURBACH.

Étaient excusés et ont donné procuration de vote : (13)

Madame Danièle BACH a donné procuration à Monsieur Joseph BERBETT,  
Madame Fabienne BAMOND a donné procuration à Monsieur Christian SUTTER,  
Madame Nathalie BUCHER a donné procuration à Monsieur Stéphane STALLINI,  
Monsieur Sylvain GABRIEL a donné procuration à Monsieur Thierry DOLL,  
Monsieur Sabine HATTSTATT a donné procuration à Monsieur Olivier PFLIEGER,  
Madame Rita HELL a donné procuration à Monsieur Raphaël SCHMIDLIN,  
Madame Véronique LIDIN a donné procuration à Monsieur Rémi SPILLMANN,  
Madame Isabelle PI-JOCQUEL a donné procuration à Monsieur Gilles FREMIOT,  
Monsieur Jean-Claude SCHIELIN a donné procuration à Madame Eliane OSINSKI,  
Monsieur Christophe SENGELIN a donné procuration à Monsieur Pierre BLIND,  
Madame Nathalie SINGHOFF a donné procuration à Madame Estelle MIRANDA-SIEVERT,  
Monsieur Paul STOFFEL a donné procuration à Monsieur Matthieu HECKLEN,  
Monsieur Fernand WIEDER a donné procuration à Madame Fabienne REY.

Étaient excusés sans représentation : (8)

Mesdames et Messieurs Bernard BUBENDORF, Jean-Pierre BUISSON, Jean-Claude EGGENSPILLER, Delphine FELLMANN, Jean-Marie FREUDENBERGER, Germain GOEPFERT, Agnès HARNIST, Christian LERDUNG.

Étaient non excusés : (10)

Mesdames et Messieurs Bertrand AITA, Antoine ANTONY, Danielle BUHLER, Jean-Claude COLIN, Yann DILLMANN, Hugues DURAND, Ginette HELL, Stéphanie KELLER, Didier LEMAIRE, Philippe RUFI.

<b>APPROBATION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N°2 DU PLU DE COURTAVON</b>
--

Nombre de conseillers

En exercice : 89 – Présents : 58 – Procurations : 13 – Absents : 18 – Exclus : 0

Le Président rappelle que, par arrêté du 24 novembre 2023, la Communauté de communes Sundgau a engagé la modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Courtavon. Cette modification a pour objectif de permettre la réalisation d'un logement de fonction à proximité de l'exploitation agricole d'un éleveur de la commune.

Le dossier de modification simplifiée a été soumis à la Mission Régionale d'Autorité Environnementale afin qu'elle en porte examen au cas par cas et qu'elle conclue sur la nécessité ou non pour la CCS de produire une évaluation environnementale sur le projet de modification simplifiée.

Le dossier a également été transmis pour avis aux Personnes Publiques Associées. La Collectivité européenne d'Alsace a émis des prescriptions concernant notamment les accès à la RD et la visibilité de celui-ci. Le SCoT du Sundgau a émis un avis favorable au projet tout comme l'INAO. La Direction Départementale des territoires du Haut-Rhin a également transmis son avis sur le projet, assorti d'un conseil quant à la surface de construction à autoriser.

Le projet de modification simplifiée a été soumis à la concertation du public du 4 mars 2024 au 5 avril 2024 en Mairie de Courtavon et au siège de la CCS à Altkirch. Aucune observation ou demande relative au projet n'a été formulée dans les registres de concertation mis en place. Aucun mail n'a été envoyé sur l'adresse prévue au sujet de l'évolution du PLU.

Il appartient à présent au Conseil de la Communauté de communes Sundgau de se prononcer sur l'adoption de la modification simplifiée n°2 du PLU de Courtavon, considérant le projet tel qu'il a été présenté aux Personnes Publiques Associées et au public.

Lors de sa réunion du 11 avril dernier, le Bureau a émis un avis favorable.

**Le Conseil de la Communauté de communes,**

**VU** les articles L.153-45 à L.153-48, R.153-20 et R.153-21 du Code de l'urbanisme ;

**VU** le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Courtavon approuvé le 24 janvier 2013 ;

**VU** les avis des Personnes Publiques Associées ;

**VU** l'avis de la MRAE en date du 18 janvier 2024 ;

**VU** le projet de modification simplifié n°2 du PLU et l'exposé des motifs ;

**VU** le bilan vierge de la concertation ;

**VU** l'avis favorable du Bureau en date du 11 avril 2024 ;

**Après en avoir délibéré à l'unanimité,**

**DECIDE** d'approuver la modification simplifiée n°2 du Plan local d'urbanisme de la commune de Courtavon, telle qu'annexée à la présente délibération.

**DIT** que la présente délibération fera l'objet, conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du Code de l'urbanisme, d'un affichage au siège de la CCS et de la Mairie de Courtavon durant un mois et d'une insertion dans un journal diffusé dans le département.

**DIT** que conformément à l'article R.153-20 et R.153-21 du Code de l'urbanisme, le dossier de modification simplifiée peut être consulté au siège de la CCS et à la Mairie de Courtavon aux jours et horaires habituels d'ouverture au public.

**DIT** que la présente délibération sera exécutoire après accomplissement des mesures de publicité précitées.  
La présente délibération accompagnée du dossier qui lui est annexé sera transmise au Préfet du Haut-Rhin.

Pour extrait conforme :

Altkirch, le 26 avril 2024

Le Président

Gilles FREMIOT



Certifié exécutoire après :

- transmission en Préfecture le 29/4/2024
- affiché le 29/4/2024
- publié sur le site internet le 29/4/2024

Monsieur Benoît KENNARD  
Directeur Général des Services  
Secrétaire de séance