

## DÉLIBÉRATION N° DEL-121-2024

### EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

#### DE LA SÉANCE DU 5 DECEMBRE 2024 A 18H30

*Salle culturelle et de séminaire G. RISTERUCCI (1<sup>er</sup> étage) de la Halle au Blé,  
située 1 place Xavier Jourdain 68130 ALTKIRCH.*

**Sous la présidence de Monsieur Gilles FREMIOT, Président,**

Date de la convocation : 29 novembre 2024

Étaient présents : (56)

Mesdames et Messieurs, Danièle BACH, Fabienne BAMOND, Joseph BERBETT, Pierre BLIND, Doris BRUGGER, Bernard BUBENDORF, Danielle BUHLER, François COHENDET, Jean-Claude COLIN, Michel DESSERICH, Jean-Claude EGGENSPILLER, Jean-François FOERNBACHER, Gilles FREMIOT, Sylvain GABRIEL, Serge GAISSER, Madeleine GOETZ, Christian GRIENENBERGER, Gérard GROELLY, Eric GUTZWILLER, Sabine HATTSTATT, Matthieu HECKLEN, Jean-Luc HEUDECKER, Nicolas JANDER, Stéphanie KELLER, André LEHMES, Agnès LORENTZ, Christophe LOUYOT, Jean MERIGNAC, Jean-Marc METZ, Eliane OSINSKI, Olivier PFLIEGER, Gaston REIN, Gérard RENGGLI, Régine RENTZ, Fabienne REY, Georges RISS, Jean-Louis RUNSER, Raphaël SCHMIDLIN, Fabien SCHOENIG, Georges SCHOLL, Christophe SENNELIN, Rémi SPILLMANN, Dominique SPRINGINSFELD, Stéphane STALLINI, Antoine STAMPFLER, Céline STEVANOVIC, Christian SUTTER, Aurélio TOLOSA, Jean-Luc WAECKERLI, François WALCH, Hervé WALTER, Hervé WERMUTH, Fernand WIEDER, Chantal WISS, Joseph-Maurice WISS, Jean ZURBACH.

Étaient excusés et étaient représentés par leurs suppléants :

Madame Danielle CORDIER et Messieurs Jean-Pierre BUISSON, Michel LERCH, Clément LIBIS, Michel PFLIEGER.

Étaient excusés et ont donné procuration de vote : (16)

Monsieur Antoine ANTONY a donné procuration à Madame Doris BRUGGER,  
Madame Nathalie BUCHER a donné procuration à Monsieur Stéphane STALLINI,  
Monsieur Thierry DOLL a donné procuration à Monsieur Sylvain GABRIEL,  
Monsieur Bernard FANKHAUSER a donné procuration à Madame Agnès LORENTZ,  
Monsieur Georges HEIM a donné procuration à Monsieur Matthieu HECKLEN,  
Monsieur Fabien ITTY a donné procuration à Monsieur Nicolas JANDER,  
Monsieur Bertrand IVAIN a donné procuration à Monsieur Fabien SCHOENIG,  
Monsieur Christian LERDUNG a donné procuration à Monsieur Jean ZURBACH,  
Monsieur Véronique LIDIN a donné procuration à Monsieur Rémi SPILLMANN,  
Monsieur Isabelle PI-JOCQUEL a donné procuration à Monsieur Gilles FREMIOT,  
Monsieur Jean-Claude SCHIELIN a donné procuration à Madame Eliane OSINSKI,  
Madame Nathalie SINGHOFF a donné procuration à Aurélio TOLOSA,  
Monsieur Gilbert SORROLDONI a donné procuration à Fernand WIEDER,  
Monsieur Patrick STEMMELIN a donné procuration à André LEHMES,  
Monsieur Philippe WAHL a donné procuration à Monsieur Jean-Marc METZ,  
Monsieur Jean WEISENHORN a donné procuration à Monsieur Christian SUTTER.

Étaient excusés sans représentation : (6)

Mesdames et Messieurs Anne-Marie BIANCOTTI, Delphine FELLMANN, Agnès HARNIST, Rita HELL, Philippe RUFI, Paul STOFFEL.

Étaient non excusés : (11)

Mesdames et Messieurs Bertrand AITA, Yann DILLMANN, Hugues DURAND, Jean-Marie FREUDENBERGER, Germain GOEPFERT, Annick GROELLY, Ginette HELL, Didier LEMAIRE, Estelle MIRANDA-SIVERT, Isabelle STEFFAN, Marielle THOMANN.

## INVENTAIRE DES ZONES D'ACTIVITE ECONOMIQUE

### Nombre de conseillers

En exercice : 89 – Présents : 56 – Procurations : 16 – Absents : 17 – Exclus : 0

Le Président rappelle que la loi n° 2021-1104 du 22 août 2021, dite loi Climat et Résilience, vise à renforcer la lutte contre le dérèglement climatique et à accroître la résilience de notre société face à ses effets. Cette loi s'inscrit dans une démarche globale de transition écologique, avec des objectifs ambitieux de réduction des émissions de gaz à effet de serre et de préservation des ressources naturelles. L'un des axes majeurs de cette loi est la **sobriété foncière**, qui consiste à limiter l'artificialisation des sols et à promouvoir une utilisation plus durable et efficiente des espaces disponibles.

Afin de favoriser la mise en œuvre de cet objectif, la loi impose aux EPCI d'établir un inventaire des Zones d'Activité Économique présentes sur leur territoire.

En effet, l'autorité compétente en matière de création, d'aménagement et de gestion des zones d'activité économique définies à l'article L318-8-1 est chargée d'établir un inventaire des zones situées sur le territoire sur lequel elle exerce cette compétence.

Cet inventaire comporte, pour chaque zone d'activité économique, les éléments suivants :

- un état parcellaire des unités foncières composant la zone d'activité économique, comportant la surface de chaque unité foncière et l'identification du propriétaire ;
- l'identification des occupants de la zone d'activité économique ;
- le taux de vacance de la zone d'activité économique.

Après consultation des propriétaires et occupants des zones d'activité économique pendant une période de trente jours, l'inventaire est arrêté par l'autorité compétente. Il est ensuite transmis à l'autorité compétente en matière de schéma de cohérence territoriale et à l'autorité compétente en matière de document d'urbanisme ou de document en tenant lieu.

L'inventaire est actualisé au moins tous les six ans.

La Communauté de Communes Sundgau s'est appuyée sur une méthodologie et une analyse proposée par la Banque des Territoires afin d'aboutir à cet inventaire. Une consultation a ainsi été lancée auprès des entreprises sur le territoire et les communes disposant de zones d'activité économique ont été consultées afin de conforter l'analyse de la banque des territoires et de compléter l'inventaire.

Lors de sa séance du 28 novembre dernier, le Bureau a émis un avis favorable.

**Le Conseil de la Communauté de Communes,**

**VU** l'article L.318-8-1 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

**VU** la loi n° 2021-1104 du 22 août 2021, dite loi Climat et Résilience ;

**VU** l'avis favorable du Bureau du 28 novembre 2024 ;

**Après en avoir délibéré à l'unanimité,**

**APPROUVE** l'inventaire des zones d'activités économiques tel que présenté en annexe à la présente délibération.

Pour extrait conforme  
Altkirch, le 8 décembre 2024  
Le Président  
Gilles FREMIOT

