

DÉLIBÉRATION N° DEL-107-2024

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

DE LA SÉANCE DU 7 NOVEMBRE 2024 A 18H30

Salle de réunion, Médiathèque du Rocher – 68480 FERRETTE

Sous la présidence de Monsieur Gilles FREMIOT, Président,

Date de la convocation : 31 octobre 2024

Étaient présents : (53)

Mesdames et Messieurs, Fabienne BAMOND, Joseph BERBETT, Pierre BLIND, Doris BRUGGER, Danielle BUHLER, Jean-Pierre BUISSON, François COHENDET, Danielle CORDIER, Michel DESSERICH, Thierry DOLL, Hugues DURAND, Bernard FANKHAUSER, Jean-François FOERNBACHER, Gilles FREMIOT, Christian GRIENENBERGER, Gérard GROELLY, Eric GUTZWILLER, Georges HEIM, Jean-Luc HEUDECKER, Bertrand IVAIN, Nicolas JANDER, André LEHMES, Christian LERDUNG, Véronique LIDIN, Agnès LORENTZ, Jean-Marc METZ, Estelle MIRANDA, Eliane OSINSKI, Olivier PFLIEGER, Isabelle PI-JOCQUEL, Gérard RENGGLI, Régine RENTZ, Denis REY, Fabienne REY, Georges RISS, Raphaël SCHMIDLIN, Christophe SENDELIN, Jean-Claude SCHIELIN, Gilbert SORROLDONI, Dominique SPRINGINSFELD, Stéphane STALLINI, Antoine STAMPFLER, Patrick STEMMELIN, Christian SUTTER, Aurélio TOLOSA, Philippe WAHL, François WALCH, Hervé WALTER, Jean WEISENHORN, Hervé WERMUTH, Fernand WIEDER, Joseph-Maurice WISS, Jean ZURBACH.

Étaient excusés et étaient représentés par leurs suppléants :

Madame Anne-Marie BIANCOTTI et Messieurs Clément LIBIS, Michel PFLIEGER.

Étaient excusés et ont donné procuration de vote : (13)

Monsieur Antoine ANTONY a donné procuration à Madame Agnès LORENTZ,
Madame Danièle BACH a donné procuration à Monsieur Joseph BERBETT,
Madame Nathalie BUCHER a donné procuration à Monsieur Stéphane STALLINI,
Madame Delphine FELLMANN a donné procuration à Madame Estelle MIRANDA-SIEVERT,
Monsieur Sylvain GABRIEL a donné procuration à Monsieur Philippe WAHL,
Madame Annick GROELLY a donné procuration à Monsieur Christian GRIENENBERGER,
Madame Sabine HATTSTATT a donné procuration à Monsieur Michel DESSERICH,
Monsieur Matthieu HECKLEN a donné procuration à Monsieur Georges HEIM,
Madame Rita HELL a donné procuration à Monsieur Raphaël SCHMIDLIN,
Madame Nathalie SINGHOFF a donné procuration à Monsieur Aurelio TOLOSA,
Monsieur Rémi SPILLMANN a donné procuration à Madame Véronique LIDIN,
Madame Marielle THOMANN a donné procuration à Monsieur Olivier PFLIEGER,
Monsieur Jean-Luc WAECKERLI a donné procuration à Monsieur Hervé WALTER

Étaient excusés sans représentation : (10)

Mesdames et Messieurs Jean-Claude EGGENSPIILLER, Serge GAISSER, Germain GOEPFERT, Agnès HARNIST, Philippe RUFI, Fabien SCHOENIG, Georges SCHOLL, Céline STEVANOVIC, Paul STOFFEL, Chantal WISS.

Étaient non excusés : (13)

Mesdames et Messieurs Bertrand AITA, Bernard BUBENDORF, Jean-Claude COLIN, Yann DILLMANN, Jean-Marie FREUDENBERGER, Madeleine GOETZ, Ginette HELL, Fabien ITTY, Stéphanie KELLER, Didier LEMAIRE, Michel LERCH, Christophe LOUYOT, Isabelle STEFFAN.

APPROBATION DE L'AVANT-PROJET DEFINITIF DE L'OPERATION DE RENOVATION ENERGETIQUE ET D'AGRANDISSEMENT DE LA CRECHE A MUESPACH-LE-HAUT

Nombre de conseillers

En exercice : 89 – Présents : 53 – Procurations : 13 – Absents : 23 – Exclus : 0

Le Président rappelle que la crèche communautaire située à Muespach-le-Haut dispose actuellement de 30 places. Le bâtiment a été construit il y a une vingtaine d'années. Néanmoins, la rénovation énergétique de la structure est rendue à ce jour nécessaire par l'inconfort en période de chaleur qui rend son utilisation impropre à sa destination, un système de chauffage défaillant et par un constat des consommations de chauffage significatives (8 500 litres fioul/an).

A cet effet, une mission de maîtrise d'œuvre a été confiée à l'équipe représentée par le bureau d'études SCHLIENGER, qui a remis l'avant-projet définitif de l'opération.

Ainsi, dans le cadre des travaux à mener :

- la chaufferie fioul et le stockage fioul sont démantelés ;
- la production de chaleur est réalisée à partir de l'unité de production géothermique réalisée dans le cadre de la construction du futur accueil de loisirs, situé à proximité immédiate ;
- la ventilation mécanique sera réalisée à partir d'une centrale de traitement d'air double flux avec récupération thermodynamique réversible.

La rénovation énergétique s'appuiera sur le cahier des charges CLIMAXION de la Région Grand Est. Les obligations imposées par le référentiel CLIMAXION impliquent une isolation complémentaire du mur courant, une isolation des toitures, une isolation des soubassements enterrés pour le traitement du pont thermique et le remplacement des menuiseries extérieures.

De plus, il est également proposé une extension de l'ordre de 40 m² afin de permettre une augmentation de la capacité d'accueil de 30 à 35 places. Cette augmentation du nombre de places s'effectuerait à moyens humains constants.

Si besoin, cette extension pourrait permettre une augmentation à terme de la capacité d'accueil à 40 places. Cela répond en effet à un besoin sur le secteur, tant au regard de la liste d'attente actuelle que du taux de couverture déficitaire, tel que calculé par la CAF.

Une réorganisation fonctionnelle du bâtiment permettra, par ailleurs d'optimiser, les espaces intérieurs mais également d'améliorer les conditions de travail des agents (ex. : création de la buanderie en rez-de-chaussée, celle-ci étant actuellement au sous-sol).

Le coût total de l'opération, travaux, maîtrise d'œuvre, contrôle technique, coordination de sécurité et protection de la santé et prestations annexes (dont location temporaire éventuelle d'algécos) est estimé à 1 137 400 € HT.

Le plan de financement prévisionnel serait le suivant :

| MONTANT SUBVENTIONNABLE | CLIMAXION | CERTIFICATS D'ENERGIE | CAF | DETR | CEA |
|----------------------------|-----------|--------------------------|-----------|-----------|-----------|
| 1 137 400 € | 45 000 € | 20 000 € | 135 000 € | 330 000 € | 110 000 € |

Soit un reste à charge pour la Communauté de Communes de 482 440 € HT.

Le Conseil de la Communauté de Communes,

VU le Code de la Commande Publique ;

VU l'avant-projet définitif, tel que présenté par son Président ;

Après en avoir délibéré à l'unanimité,

APPROUVE l'avant-projet définitif de l'opération de rénovation énergétique et d'agrandissement de la crèche à Muespach-le-Haut, tel que présenté par son Président.

Pour extrait conforme :

Altkirch, le 13 novembre 2024

Le Président

Gilles FREMIOT



Certifié exécutoire après :

- transmission en Préfecture le 19/11/2024
- affiché le 21/11/2024
- publié sur le site internet le 21/11/2024

Monsieur Benoît KENNARD
Directeur Général des Services
Secrétaire de séance

A blue ink signature of Monsieur Benoît Kennard.