



DÉLIBÉRATION N° DEL-028-2024

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

DE LA SÉANCE DU 29 FEVRIER 2024 A 18H30

dans la Salle G. RISTÉRUCCI de la Halle au Blé à Altkirch

Sous la présidence de Monsieur Gilles FREMIOT, Président,

Date de la convocation : 23 février 2024

Étaient présents : (58)

Mesdames et Messieurs, Christophe ANTONY, Danièle BACH, Fabienne BAMOND, Joseph BERBETT, Anne-Marie BIANCOTTI, Doris BRUGGER, Nathalie BUCHER, Jean-Pierre BUISSON, François COHENDET, Jean-Claude COLIN, Michel DESSERICH, Thierry DOLL, Jean-Claude EGGENSPILLER, Bernard FANKHAUSER, Jean-François FOERNBACHER, Gilles FREMIOT, Sylvain GABRIEL, Serge GAISSER, Madeleine GOETZ, Annick GROELLY, Gérard GROELLY, Agnès HARNIST, Sabine HATTSTATT, Matthieu HECKLEN, Georges HEIM, Jean-Luc HEUDECKER, Fabien ITTY, Bertrand IVAIN, Agnès LORENTZ, Jean MERIGNAC, Jean-Marc METZ, Estelle MIRANDA, Olivier PFLIEGER, Régine RENTZ, Georges RISS, Jean-Louis RUNSER, Raphaël SCHMIDLIN, Georges SCHOLL, Christophe SENDELIN, Jean-Claude SCHIELIN, Gilbert SORROLDONI, Rémi SPILLMANN, Dominique SPRINGINSFELD, Stéphane STALLINI, Antoine STAMPFLER, Isabelle STEFFAN, Patrick STEMMEIN, Céline STEVANOVIC, Paul STOFFEL, Christian SUTTER, Aurélio TOLOSA, Jean-Luc WAECKERLI, François WALCH, Hervé WERMUTH, Fernand WIEDER, Chantal WISS, Joseph-Maurice WISS, Jean ZURBACH.

Étaient excusés et étaient représentés par leurs suppléants :

Madame Danielle CORDIER et Messieurs Antoine ANTONY, Michel LERCH, Michel PFLIEGER.

Étaient excusés et ont donné procuration de vote : (14)

Madame Danielle BUHLER a donné procuration à Monsieur Christian SUTTER,
Monsieur Christian GRIENENBERGER a donné procuration à Madame Annick GROELLY,
Monsieur Eric GUTZWILLER a donné procuration à Monsieur Jean-Luc HEUDECKER,
Madame Rita HELL a donné procuration à Monsieur Raphaël SCHMIDLIN,
Monsieur André LEHMES a donné procuration à Monsieur Patrick STEMMEIN,
Monsieur Clément LIBIS a donné procuration à Monsieur Serge GAISSER,
Madame Véronique LIDIN a donné procuration à Madame Agnès HARNIST,
Madame Eliane OSINSKI a donné procuration à Monsieur Jean-Claude SCHIELIN,
Madame Isabelle PI-JOCQUEL a donné procuration à Monsieur Gilles FREMIOT,
Madame Fabienne REY a donné procuration à Monsieur Fernand WIEDER,
Monsieur Fabien SCHOENIG a donné procuration à Madame Céline STEVANOVIC,
Madame Nathalie SINGHOFF a donné procuration à Monsieur Fabien ITTY,
Madame Marielle THOMANN a donné procuration à Madame Estelle MIRANDA,
Monsieur Philippe WAHL a donné procuration à Monsieur Sylvain GABRIEL.

Étaient excusés sans représentation : (7)

Mesdames et Messieurs Hugues DURAND, Delphine FELLMANN, Jean-Marie FREUDENBERGER, Germain GOEPFERT, Nicolas JANDER, Stéphanie KELLER, Christian LERDUNG.

Étaient non excusés : (9)

Madame Ginette HELL et Messieurs Bertrand AITA, Pierre BLIND, Bernard BUBENDORF, Yann DILLMANN, Didier LEMAIRE, Philippe RUFI, Hervé WALTER, Jean WEISENHORN.

DECISION DE NON-REALISATION D'UNE EVALUATION ENVIRONNEMENTALE POUR LE PROJET DE MODIFICATION SIMPLIFIEE DU PLU DE COURTAVON

Nombre de conseillers

En exercice : 88 – Présents : 58 – Procurations : 14 – Absents : 16 – Exclus : 0

Le Président indique que par arrêté du 24 novembre 2023, la Communauté de communes Sundgau a engagé la modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Courtavon. Cette modification a pour objectif de permettre la réalisation d'un logement de fonction à proximité de l'exploitation agricole d'un éleveur de la commune.

Le dossier de modification simplifiée a été soumis à la Mission Régionale d'Autorité Environnementale afin qu'elle en porte examen au cas par cas et qu'elle conclue sur la nécessité ou non pour la CCS de produire une évaluation environnementale sur le projet de modification simplifiée.

Dans son avis conforme rendu en date du 18 janvier 2024, la MRAE a conclu que le projet de modification simplifiée du PLU n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine. De ce fait, la MRAE considère qu'il n'est pas nécessaire de soumettre le projet de modification simplifiée à évaluation environnementale.

Conformément au code de l'urbanisme et notamment de ses articles R.104-33 et R.104-37, il appartient à la Communauté de communes Sundgau de prendre une décision relative à la décision de la MRAE, en cohérence avec ses conclusions.

Il est proposé au Conseil communautaire de prendre la décision de ne pas réaliser une évaluation environnementale sur le projet de modification simplifiée du PLU, conformément à l'avis de la MRAE.

Le projet de modification simplifiée peut ainsi être soumis à la concertation du public.

Les modalités de concertation du public suivantes sont mises en place dans le but d'associer le public au projet de modification simplifiée du PLU de la commune de Courtavon, conformément à l'article L.103-2 du code de l'urbanisme. La concertation du public aura lieu aux dates suivantes : du lundi 4 mars 2024 à 9h au vendredi 5 avril 2024 à 17h. Le dossier de modification du PLU est consultable en version papier au siège de la Communauté de communes Sundgau à Altkirch. Un registre de concertation est disponible au siège de la Communauté de communes Sundgau à Altkirch ainsi qu'en Mairie de Courtavon dans lesquels le public peut venir consigner des observations durant les jours et heures habituelles d'ouverture au public. Le dossier est également consultable en version numérique sur le site internet de la CCS : cc-sundgau.fr, et des observations peuvent être formulées par mail à urbanisme@cc-sundgau.fr. Ces observations seront versées au registre de concertation du public et accessible au public.

Le dossier de modification simplifié est composé des éléments suivants : Dossier de modification simplifiée comprenant les pièces du PLU modifiées, arrêtés et délibérations en lien avec la procédure, avis des Personnes publiques associées s'étant prononcées sur le projet de modification simplifiée, avis de la MRAE.

Lors de la séance du 8 février dernier, le Bureau a émis un avis favorable.

Le Conseil de la Communauté de Communes,

VU les articles L.103-2 et R.104-33 et R.104-37 du Code de l'urbanisme ;

VU l'avis de la MRAE en date du 18 janvier 2024 ;

VU l'avis favorable du Bureau en date du 8 février 2024 ;

Après en avoir délibéré à l'unanimité,

DECIDE de ne pas réaliser d'évaluation environnementale sur le projet de modification simplifiée n°2 du PLU de Courtavon, conformément à l'avis de la MRAE.

DIT que les modalités de concertation sont mises en place conformément à l'article L.102-2 du Code de l'urbanisme telles que décrites précédemment.

Pour extrait conforme

Altkirch, le 1^{er} mars 2024

Le Président

Gilles FREMIOT



Certifié exécutoire après :

- transmission en Préfecture le 7/3/2024
- affiché le 8/3/2024
- publié sur le site internet le 8/3/2024

Monsieur Benoît KENNARD
Directeur Général des Services
Secrétaire de séance