



DÉLIBÉRATION N° DEL-074-2024

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

DE LA SÉANCE DU 27 JUIN 2024 A 18H30

Salle polyvalente, rue de la Tuilerie 68580 RUEDERBACH

Sous la présidence de Monsieur Gilles FREMIOT, Président,

Date de la convocation : 21 juin 2024

Étaient présents : (54)

Mesdames et Messieurs, Antoine ANTONY, Danièle BACH, Fabienne BAMOND, Joseph BERBETT, Pierre BLIND, Doris BRUGGER, Jean-Pierre BUISSON, Jean-Claude COLIN, Jean-Claude EGGENSPILLER, Bernard FANKHAUSER, Jean-François FOERNBACHER, Gilles FREMIOT, Laurent FUCHS, Sylvain GABRIEL, Serge GAISSER, Germain GOEPFERT, Madeleine GOETZ, Christian GRIENENBERGER, Gérard GROELLY, Eric GUTZWILLER, Matthieu HECKLEN, Georges HEIM, Jean-Luc HEUDECKER, Fabien ITTY, Nicolas JANDER, André LEHMES, Michel LERCH, Christian LERDUNG, Agnès LORENTZ, Christophe LOUYOT, Jean-Marc METZ, Estelle MIRANDA, Olivier PFLIEGER, Isabelle PI-JOCQUEL, Régine RENTZ, Denis REY, Fabienne REY, Georges RISS, Jean-Louis RUNSER, Fabien SCHOENIG, Raphaël SCHMIDLIN, Georges SCHOLL, Rémi SPILLMANN, Dominique SPRINGINSFELD, Paul STOFFEL, Christian SUTTER, Marielle THOMANN, Jean-Luc WAECKERLI, François WALCH, Hervé WALTER, Jean WEISENHORN, Hervé WERMUTH, Fernand WIEDER, Chantal WISS.

Étaient excusés et étaient représentés par leurs suppléants :

Mesdames Anne-Marie BIANCOTTI, Danielle CORDIER et Monsieur Jean ZURBACH.

Étaient excusés et ont donné procuration de vote : (15)

Madame Nathalie BUCHER a donné procuration à Monsieur Paul STOFFEL,
Madame Danielle BUHLER a donné procuration à Monsieur Christian SUTTER,
Monsieur François COHENDET a donné procuration à Monsieur Joseph BERBETT,
Madame Annick GROELLY a donné procuration à Monsieur Christian GRIENENBERGER,
Madame Sabine HATTSTATT a donné procuration à Monsieur Olivier PFLIEGER,
Madame Rita HELL a donné procuration à Monsieur Raphaël SCHMIDLIN,
Monsieur Bertrand IVAIN a donné procuration à Monsieur Dominique SPRINGINSFELD,
Madame Véronique LIDIN a donné procuration à Monsieur Rémi SPILLMANN,
Monsieur Michel PFLIEGER a donné procuration à Monsieur Germain GOEPFERT,
Monsieur Christophe SENGELIN a donné procuration à Monsieur Pierre BLIND,
Madame Nathalie SINGHOFF a donné procuration à Monsieur Fabien ITTY,
Monsieur Gilbert SORROLDONI a donné procuration à Monsieur Fernand WIEDER,
Monsieur Patrick STEMMELIN a donné procuration à Monsieur André LEHMES,
Madame Céline STEVANOVIC a donné procuration à Monsieur Fabien SCHOENIG,
Monsieur Aurélio TOLOSA a donné procuration à Monsieur Gilles FREMIOT.

Étaient excusés sans représentation : (13)

Mesdames et Messieurs Bernard BUBENDORF, Michel DESSERICH, Thierry DOLL, Jean-Marie FREUDENBERGER, Agnès HARNIST, Didier LEMAIRE, Clément LIBIS, Eliane OSINSKI, Philippe RUFI, Jean-Claude SCHIELIN, Isabelle STEFFAN, Philippe WAHL, Joseph-Maurice WISS.

Étaient non excusés : (7)

Mesdames et Messieurs Bertrand AITA, Yann DILLMANN, Hugues DURAND, Delphine FELLMANN, Ginette HELL, Stéphanie KELLER, Stéphane STALLINI.

**ZAC CARSPACH – CONVENTION D'ASSISTANCE A MAITRISE FONCIERE AVEC LA SAFER :
VALIDATION DE L'ENTREE DE MISE EN RESERVE N°1**

Nombre de conseillers

En exercice : 89 – Présents : 54 – Procurations : 15 – Absents : 20 – Exclus : 0

Le Président rappelle que la Communauté de Communes Sundgau a signé une convention d'assistance à maîtrise foncière avec la SAFER en ce qui concerne le projet de ZAC sur le ban communal à Carspach.

La SAFER a identifié l'opportunité d'acquérir des parcelles de compensations à proximité du projet permettant ainsi de proposer aux exploitants du foncier agricole en échange.

Aussi, compte-tenu de la convention d'Assistance à Maitrise Foncière contractualisée avec la SAFER, il est proposé au Conseil Communautaire d'approuver la mise en réserve les parcelles suivantes, conformément aux modalités prévues par la convention :

Commune : ALTKIRCH

Section	N°	Sub	Ancien N°	Lieu-dit	Surface	NR
20	0013			FICHTENHOELZLE	33 a 50 ca	T
20	0014			FICHTENHOELZLE	30 a 55 ca	T
20	0015			FICHTENHOELZLE	49 a 50 ca	T
20	0016			FICHTENHOELZLE	9 a 95 ca	T
26	0038			HALSWEG UND HIRTZBACHERWEG	1 ha 04 a 93 ca	T
26	0485	*	0039	HALSWEG UND HIRTZBACHERWEG	1 ha 60 a 28 ca	P

Total surface : 3 ha 88 a 71 ca pour la commune de ALTKIRCH

Commune : CARSPACH

Section	N°	Sub	Ancien N°	Lieu-dit	Surface	NR
05	0233		0090	ILLBERG	7 a 00 ca	P
19	0161	*	0064	OBER WEIHER	48 a 50 ca	P
37	0015			BELZENKREUZ	1 ha 44 a 24 ca	T
38	0088			GEISACKER	45 a 29 ca	T
38	0097			STRAENG ENEN DER STRASSE	53 a 34 ca	T
38	0098			STRAENG ENEN DER STRASSE	1 ha 04 a 65 ca	T
38	0118		0088	GEISACKER	43 a 10 ca	T
38	0130		0030	EICHENSTUMPF	1 ha 34 a 88 ca	P
38	0174		0077	MERTZENGALGENACKER	53 a 53 ca	T
38	0176		0076	MERTZENGALGENACKER	51 a 52 ca	T
39	0037			RINKENHAEUSLEIN	63 a 46 ca	T
43	0023			ESSELACKER	63 a 41 ca	T
48	0168	*		WOLFSGRUBE	48 a 28 ca	P
49	0079		0025	GROSSMUTTERHAG	90 ca	P
49	0102		0087	LOSCHMATTEN	20 a 16 ca	P
49	0104		0085	LOSCHMATTEN	49 a 62 ca	P
49	0107		0037	LOSCHMATTEN	39 a 33 ca	P
49	0108		0036	LOSCHMATTEN	16 a 67 ca	T
49	0110	*	0080	GROSSMUTTERHAG	2 ha 33 a 89 ca	T

Total surface : 12 ha 21 a 77 ca pour la commune de CARSPACH

Commune : HIRTZBACH

Section	N°	Sub	Ancien N°	Lieu-dit	Surface	NR
23	0105			BERGSTELL	38 a 09 ca	T
24	0005			WERRENMATTEN	98 a 94 ca	P

Total surface : 1 ha 37 a 03 ca pour la commune de HIRTZBACH

Commune : WALHEIM

Section	N°	Sub	Ancien N°	Lieu-dit	Surface	NR
06	0131			IM GRUND	1 ha 68 a 14 ca	T

Total surface : 1 ha 68 a 14 ca pour la commune de WALHEIM

L'ensemble de ces parcelles mises en réserve foncière représente une surface totale de 19 ha 15 a 65 ca.

Les parcelles :

- 233, située en Section 5 à Carspach (7 a 00 ca) ;
- 131, située en Section 6 à Walheim (1 ha 68 a 14 ca).

Sont vendues libres de location, et l'entrée en jouissance se fera à la signature de l'acte de vente.

Toutes les autres parcelles mentionnées dans la présente promesse de vente sont louées à l'exploitation individuelle Paul HOFFER.

Concernant le prix de vente, les indemnités et les frais, il est précisé ce qui suit :

Le prix de vente est fixé à 156 754,80 € hors indemnités dues à l'exploitant.

Soit une valeur du foncier ventilée de la manière suivante :

- 100 €/a pour les parcelles vendues libres de location, qui représentent 1 ha 75 a 14 ca (*Parcelle 233, située en Section 5 à Carspach et parcelle 131, située en Section 6 à Walheim*) ;
- 80 €/a pour toutes autres parcelles, qui représentent 17 ha 40 a 51 ca.

Prix de vente, auquel se rajoutent :

- L'indemnité de résiliation du bail sur les parcelles louées, soit 17 ha 40 a 51 ca, s'élevant à un montant de 130 538,25 €, soit 80€/a, calculée sur la base du protocole d'indemnité en vigueur sur les départements du Haut-Rhin et du Bas-Rhin ;
- Les frais SAFER liés l'accompagnement de la vente, et qui s'élèvent à 8% du prix principal (prix de vente + Indemnités + frais d'acquisition), soit 23 225,04 € HT ;
- Ainsi que l'ensemble des frais liés à l'acquisition de ces parcelles (frais de notaire estimés à 3 020€).

La valeur de mise en réserve (prix garanti total) est donc de 313 538,09 €.

Lors de sa réunion du 6 juin dernier, le Bureau a émis un avis favorable.

Le Conseil de la Communauté de Communes,

VU la convention d'assistance à maîtrise foncière avec la SAFER ;

VU l'avis favorable du Bureau du 6 juin 2024 ;

Après en avoir délibéré par 63 voix pour, 4 abstentions et 2 contre,

APPROUVE la mise en réserve des parcelles ci-avant citées, conformément aux modalités prévues par la convention conclue avec la SAFER, et les éléments financiers liés à celle-ci.

AUTORISE son Président à signer cette mise en réserve n°1 et tous actes s'y rapportant.

Pour extrait conforme :

Altkirch, le 1^{er} juillet 2024

Le Président

Gilles FREMIOT



Certifié exécutoire après :

- transmission en Préfecture le 3/7/2024
- affiché le 3/7/2024
- publié sur le site internet le 3/7/2024

Monsieur Benoît KENNARD
Directeur Général des Services
Secrétaire de séance