



DÉLIBÉRATION N° DEL-097-2024

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

DE LA SÉANCE DU 19 SEPTEMBRE A 18H30

Foyer Saint Maurice, 3 bis rue Principale 68118 HIRTZBACH

Sous la présidence de Monsieur Gilles FREMIOT, Président,

Date de la convocation : 13 septembre 2024

Étaient présents : (55)

Mesdames et Messieurs, Joseph BERBETT, Pierre BLIND, Doris BRUGGER, Bernard BUBENDORF, Nathalie BUCHER, Jean-Pierre BUISSON, Jean-Claude COLIN, Michel DESSERICH, Bernard FANKHAUSER, Jean-François FOERNBACHER, Gilles FREMIOT, Jean-Marie FREUDENBERGER, Serge GAISSER, Germain GOEPFERT, Christian GRIENENBERGER, Annick GROELLY, Agnès HARNIST, Sabine HATTSTATT, Matthieu HECKLEN, Georges HEIM, Rita HELL, Jean-Luc HEUDECKER, Fabien ITTY, Bertrand IVAIN, André LEHMES, Michel LERCH, Agnès LORENTZ, Christophe LOUYOT, Estelle MIRANDA, Eliane OSINSKI, Olivier PFLIEGER, Gérard RENGGLI, Régine RENTZ, Denis REY, Fabienne REY, Georges RISS, Jean-Louis RUNSER, Fabien SCHOENIG, Georges SCHOLL, Christophe SENGLIN, Dominique SPRINGINSFELD, Stéphane STALLINI, Antoine STAMPFLER, Patrick STEMMELIN, Céline STEVANOVIC, Paul STOFFEL, Aurélio TOLOSA, Richard VONAU, Jean-Luc WAECKERLI, Philippe WAHL, François WALCH, Hervé WALTER, Fernand WIEDER, Joseph-Maurice WISS, Jean ZURBACH.

Étaient excusés et étaient représentés par leurs suppléants :

Mesdames et Messieurs, Anne-Marie BIANCOTTI, Danielle CORDIER, Madeleine GOETZ, Clément LIBIS, Michel PFLIEGER.

Étaient excusés et ont donné procuration de vote : (10)

Monsieur Antoine ANTONY a donné procuration à Madame Agnès LORENTZ,
Madame Danièle BACH a donné procuration à Monsieur Joseph BERBETT,
Madame Danielle BUHLER a donné procuration à Monsieur Bertrand IVAIN,
Monsieur François COHENDET a donné procuration à Monsieur Gilles FREMIOT,
Monsieur Sylvain GABRIEL a donné procuration à Monsieur Philippe WAHL,
Monsieur Christian LERDUNG a donné procuration à Monsieur Jean ZURBACH,
Monsieur Jean-Marc METZ a donné procuration à Madame Doris BRUGGER,
Madame Nathalie SINGHOFF a donné procuration à Monsieur Fabien ITTY,
Monsieur Gilbert SORROLDONI a donné procuration à Monsieur Fernand WIEDER,
Madame Marielle THOMANN a donné procuration à Madame Estelle MIRANDA-SIEVERT.

Étaient excusés sans représentation : (15)

Mesdames et Messieurs, Fabienne BAMOND, Delphine FELLMANN, Gérard GROELLY, Eric GUTZWILLER, Nicolas JANDER, Véronique LIDIN, Isabelle PI-JOCQUEL, Philippe RUFI, Raphaël SCHMIDLIN, Rémi SPILLMANN, Isabelle STEFFAN, Christian SUTTER, Jean WEINSENHORN, Hervé WERMUTH, Chantal WISS.

Étaient non excusés : (9)

Mesdames et Messieurs, Bertrand AITA, Yann DILLMANN, Thierry DOLL, Hugues DURAND, Jean-Claude EGGENSPIILLER, Ginette HELL, Stéphanie KELLER, Didier LEMAIRE, Jean-Claude SCHIELIN.

MODIFICATION SIMPLIFIEE N°2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME D'OLTINGUE : DECISION DE REALISATION D'UNE EVALUATION ENVIRONNEMENTALE
Nombre de conseillers

En exercice : 89 – Présents : 55 – Procurations : 10 – Absents : 24 – Exclus : 0

Le Président expose que, par arrêté du 15 mai 2024, la Communauté de Communes Sundgau a engagé la modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Oltingue. Cette modification a pour objectif de faire évoluer le zonage sur des parcelles UE situées au nord de la commune dans le but de permettre l'établissement d'un pôle scolaire et périscolaire en place d'une friche économique.

Le dossier de modification simplifiée a été soumis à la Mission Régionale d'Autorité Environnementale afin qu'elle en porte examen au cas par cas et qu'elle conclue sur la nécessité ou non pour la Communauté de Communes de produire une évaluation environnementale sur le projet de modification.

Dans son avis conforme rendu le 15 juillet 2024, la MRAE a conclu que le projet de modification simplifiée du PLU est susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine. De ce fait, la MRAE soumet le projet de modification du PLU à évaluation environnementale.

Conformément au code de l'urbanisme et notamment de ses articles R.104-33 et R.104-37, il appartient à la Communauté de communes Sundgau de prendre une décision relative à la réalisation d'une évaluation environnementale, selon l'avis de la MRAE.

Il sera également proposé les modalités de concertation préalable du public. Celui-ci est associé à l'élaboration du projet durant la durée d'élaboration de la modification conformément à l'article L.103-2 du code de l'urbanisme.

Lors de sa réunion du 5 septembre dernier, le Bureau a émis un avis favorable.

Le Conseil de la Communauté de Communes,

VU les articles L.103-2 et R.104-33 et R.104-37 du Code de l'urbanisme ;

VU l'avis de la MRAE en date du 15 juillet 2024 ;

VU l'avis favorable du Bureau du 5 septembre 2024 ;

Après en avoir délibéré à l'unanimité,

DECIDE de réaliser une évaluation environnementale sur le projet de modification du PLU d'Oltingue, conformément à l'avis de la MRAE.

DIT que les modalités de concertation préalable du public suivantes sont également mises en place dans le but d'associer le public au projet de modification simplifiée du PLU de la commune de Oltingue, conformément à l'article L.103-2 du code de l'urbanisme. Le dossier de modification simplifiée du PLU est consultable en version papier au siège de la Communauté de communes Sundgau à Altkirch. Un registre de concertation est disponible au siège de la Communauté de communes Sundgau à Altkirch dans lequel le public peut venir consigner des observations durant les jours et heures habituelles d'ouverture au public. Le dossier est également consultable en version numérique sur le site internet de la CCS : cc-sundgau.fr, et des observations peuvent être formulées par mail à urbanisme@cc-sundgau.fr. Ces observations seront versées au registre de concertation du public et accessible au public.

Pour extrait conforme :

Altkirch, le 23 septembre 2024

Le Président

Gilles FREMIOT



Certifié exécutoire après :

- transmission en Préfecture le 24/09/2024
- affiché le 25/09/2024
- publié sur le site internet le 25/09/2024

Monsieur Benoît KENNARD
Directeur Général des Services
Secrétaire de séance