

DÉCISION DU BUREAU N° DCB-004-2024

DE LA SÉANCE DU 18 JANVIER 2024 À 18H30

Salle de séance à Altkirch, Quartier Plessier – Bâtiment 3

Sous la présidence de Monsieur Gilles FREMIOT, Président,

Date de la convocation :

Étaient présents : (18)

Mesdames et Messieurs, Danièle BACH, Joseph BERBETT, Doris BRUGGER, Michel DESSERICH, Gilles FREMIOT, Germain GOEPFERT, Christian GRIENENBERGER, Bertrand IVAIN, Nicolas JANDER, Christian LERDUNG, Véronique LIDIN, Jean-Marc METZ, Olivier PFLIEGER, Fabien SCHOENIG, Dominique SPRINGINSFELD, Christian SUTTER, Hervé WERMUTH, Joseph-Maurice WISS.

Étaient excusés et ont donné procuration de vote : (2)

Madame Fabienne BAMOND a donné procuration à Monsieur Christian SUTTER,
Monsieur Aurelio TOLOSA a donné procuration à Monsieur Joseph-Maurice WISS.

Étaient excusés sans représentation : (5)

Mesdames Danielle CORDIER, Sabine HATTSTATT, Estelle MIRANDA et Messieurs Georges RISS, Jean-Claude SCHIELIN.

Était non excusé : (1)

Monsieur Hugues DURAND.

VOTE DE NOUVEAUX TARIFS POUR LA VERIFICATION DES RACCORDEMENTS AU RESEAU D'ASSAINISSEMENT LORS DE LA VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER

Nombre de conseillers

En exercice : 26 – Présents : 18 – Procuration : 2 – Absents : 6 – Exclus : 0

Le Président expose que lors de la mutation de biens immobiliers entre tiers, la Communauté de Communes est saisie par les notaires ou les agents immobiliers pour connaître la situation de ces biens au regard du raccordement au réseau d'eaux usées. Ces avis sont émis au même titre que les réglementations concernant l'amiante et le plomb, par exemple.

Il s'agit de sollicitations dans le cadre de transactions commerciales nécessitant une prestation (recherches archives, vérification sur le terrain et vérification via un bureau d'études).

Par décision du 12 octobre 2017, le Bureau a fixé les tarifs correspondant à cette vérification. A la suite de la conclusion d'un nouveau marché de prestation de service, il convient de modifier les tarifs en vigueur.

Aussi, il est proposé de fixer les tarifs comme suit :

- Prestation de contrôle : 160 € HT, soit 192 € TTC (contre 150 € HT, 180 € TTC actuellement) ;
- Contre-visite pour valider la réalisation des travaux : 60 € HT, soit 72 € TTC (contre 45 € HT, soit 54 € TTC actuellement).

Compte tenu du nombre de contrôles déjà effectués, certaines demandes ne nécessitent plus de contrôle sur site mais uniquement des recherches dans les archives. Il est proposé de ne pas modifier le tarif en vigueur, à savoir 45 € HT, soit 54 € TTC.

Afin de permettre le recouvrement des prestations, ces prestations sont effectuées sur demande des notaires et ses agences immobilières qui sont habilitées à rédiger et faire signer des compromis de vente, et qui sont amenées à solliciter la Communauté de Communes pour procéder à la vérification des raccordements d'immeubles au réseau d'assainissement collectif.

Le Bureau de la Communauté de Communes,

VU la délibération du Conseil de Communauté du 16 juillet 2020 lui donnant délégation d'attributions ;

Après en avoir délibéré à l'unanimité,

DECIDE de fixer le tarif pour la vérification de la situation d'un bien immobilier au regard de l'assainissement collectif et non collectif lors de la vente de celui-ci, dès lors que le contrôle nécessite un déplacement sur place, à 160 € HT soit 192 € TTC.

DECIDE de fixer le tarif pour la contre-visite de la situation d'un bien immobilier au regard de l'assainissement collectif et non collectif lors de la vente de celui-ci, à 60 € HT soit 72 € TTC.

Pour extrait conforme
Altkirch, le 22 janvier 2024
Le Président



Certifié exécutoire après :

- transmission en Préfecture le
- affiché le
- publié sur le site internet le