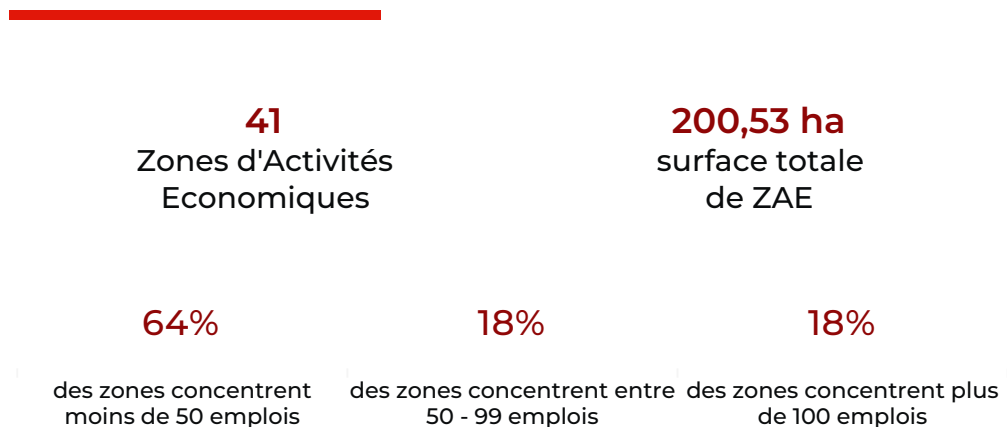


ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC SUNDGAU

Communauté de communes



ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC SUNDGAU

Communauté de communes

Commune Hirsingue

ZC Leclerc

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 11,41 Ha de surface brute totale
- 70 établissements recensés par l'INSEE
- 245 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene mai 2024



70

Nombre d'établissements



28

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

2,45 /ha

Densité établissement employeur

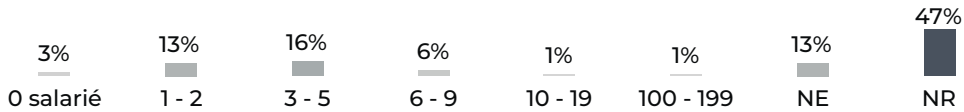
245

emplois estimés

21,47 /ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene mai 2024

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (26 établissements)

	NR	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Industrie manufacturière	Autres activités de services	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	1	15	29	25
Emplois estimé	7 (3%)	181 (74%)	43 (18%)	14 (6%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



14

Commerces

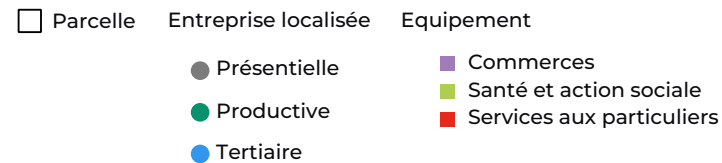


11

Services aux particuliers

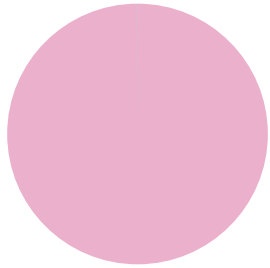


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

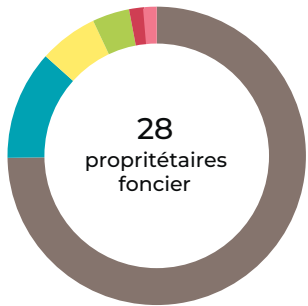
source : Geoportail 2023



Urbanisé	114 134 m ² (100%)
Agricole	0 m ² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale	85 364 m ² (75%)
Privé	13 516 m ² (12%)
Commune	7 282 m ² (6%)
Etat	4 600 m ² (4%)
Copropriétaires	1 880 m ² (2%)
Associés	1 492 m ² (1%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. ALBISSER SAS (43 449 m²)
2. _X_ (13 516 m²)
3. KAMMERER IMMOBILIER (9 418 m²)
4. COMMUNE DE HIRSINGUE (7 282 m²)
5. ARNOLD (6 603 m²)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU	Propriétaire foncier	Copropriétaires
Urbanisé	Personne morale	Associés
Agricole	Etat	Privé
	Commune	

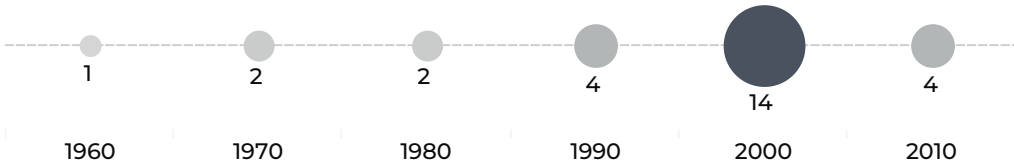
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

35
unités foncières bâties

2000
date moyenne de construction

Bâtis construits par décennie



Données non disponibles pour 48 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

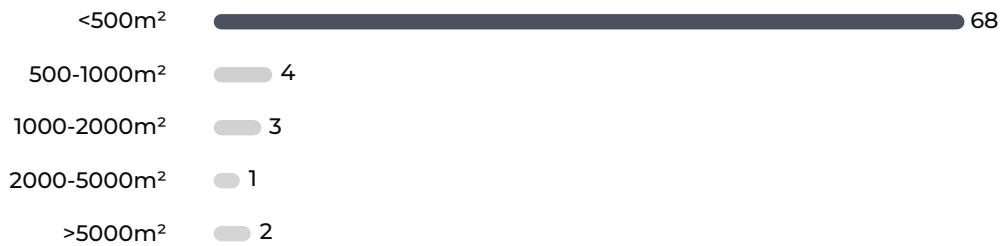
33 042 m²
surface de bâti

28,95%
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

7 413 m²
surface d'unité foncière non bâti

434,8 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

0


Site & sol
(potentiellement)
pollué

VACANCES DES LOCAUX

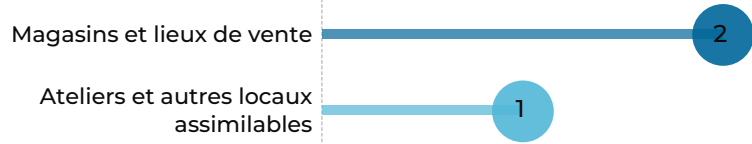
source : CEREMA 2023

 **2**
Nb d'unité foncière vacante



 **3**
Nb de locaux vacants

 **4,88%**
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière vacante
 unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	48862418000011	ALBISSER SAS	100 - 199	Hypermarchés	7 RUE DE BETTENDORF 68560 HIRSINGUE
2	43020123600055	AU MOULIN POULLAILLON	10 - 19	Restauration de type rapide	HYPER LECLERC 68560 HIRSINGUE
3	45184739600640	ALDI MARCHE COLMAR	6 - 9	Commerce d'alimentation générale	1 RUE DES MERLES 68560 HIRSINGUE
4	48877660000048	AC CENTRE AUTO	6 - 9	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	7 RUE DE BETTENDORF 68560 HIRSINGUE
5	80858604400014	ETABLISSEMENTS BANZET	6 - 9	Travaux de couverture par éléments	6 RUE DES PRES 68560 HIRSINGUE
6	83800440600024	AJK COLMAR	6 - 9	Fabrication d'objets divers en bois	2 RUE DES MESANGES 68560 HIRSINGUE
7	31188987700792	NOVI	3 - 5	Commerce de détail de parfumerie et de produits de beauté en magasin spécialisé	7 RUE DE BETTENDORF 68560 HIRSINGUE
8	34181606403770	DESMAZIERES	3 - 5	Commerce de détail de la chaussure	7 RUE DE BETTENDORF 68560 HIRSINGUE
9	40123771400035	CONTROLE TECHN AUTO DISTRICT 3 FRONTIERE	3 - 5	Contrôle technique automobile	8 RUE DES PRES 68560 HIRSINGUE
10	48017933200030	HIRSALT COIFFURES	3 - 5	Coiffure	7 RUE DE BETTENDORF 68560 HIRSINGUE
11	49861826300020	PAYSAGES SIMON MICHAEL	3 - 5	Services d'aménagement paysager	6 RUE DES MESANGES 68560 HIRSINGUE
12	52159308700021	LIDY JEROME	3 - 5	Services d'aménagement paysager	2 RUE DE L'AVENIR 68560 HIRSINGUE
13	75252813300016	CELIDIS	3 - 5	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	2 RUE DES PRES 68560 HIRSINGUE
14	75253087300013	ORKEDIS	3 - 5	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	2 RUE DES PRES 68560 HIRSINGUE
15	79009036900022	HOLWAY	3 - 5	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	2 RUE DES PRES 68560 HIRSINGUE
16	81371860800017	SUNGOPNEUS	3 - 5	Commerce de détail d'équipements automobiles	19 RUE DE BETTENDORF 68560 HIRSINGUE
17	82508301700012	SAS C'BON A LA FERME	3 - 5	Supérettes	4 RUE DES MERLES 68560 HIRSINGUE
18	35216217600056	HEIMBURGER OPTICIENS	1 - 2	Commerces de détail d'optique	7 RUE DE BETTENDORF 68560 HIRSINGUE
19	38418832200026	GARAGE DE L'EXCELLENCE	1 - 2	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	10 RUE DES MESANGES 68560 HIRSINGUE
20	43028213700024	DIEBOLT PHILIPPE	1 - 2	Commerce de détail d'articles de sport en magasin spécialisé	21 RUE DE BETTENDORS 68560 HIRSINGUE
21	50413668000031	MASK AVIATION	1 - 2	Ingénierie, études techniques	7 RUE DES HIRONDELLES 68560 HIRSINGUE
22	52350894300025	HYDRAULIQUE SERVICE SUNDGAU	1 - 2	Réparation d'autres équipements	8 RUE DES MESANGES 68560 HIRSINGUE
23	52771621100026	AVIATION TECHNOLOGY CONCEPT	1 - 2	Ingénierie, études techniques	7 RUE DES HIRONDELLES 68560 HIRSINGUE
24	75212162400015	CHOCODIS	1 - 2	Commerce de détail de pain, pâtisserie et confiserie en magasin spécialisé	7 RUE DE BETTENDORF 68560 HIRSINGUE
25	79088895200021	HELL RACHEL	1 - 2	Autres commerces de détail spécialisés divers	7 RUE DES HIRONDELLES 68560 HIRSINGUE

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	80959501000020	VERRES ET SERVICES MIROITERIE ET VITRERIE	1 - 2	Travaux de peinture et vitrerie	4 RUE DE L'AVENIR 68560 HIRSINGUE
27	30593142000023	SOCIETE ALSACIENNE DE BRODERIE	Non employeur	Fabrication d'autres textiles n.c.a.	RUE DES MESANGES 68560 HIRSINGUE
28	34507830700013	SCI MONTJOIE	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RUE DES MESANGES 68560 HIRSINGUE
29	39339408500012	SCI SWEBCA	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	10 A RUE DES MESANGES 68560 HIRSINGUE
30	39939536700010	SCI MIDY	Non employeur	Location de logements	4 RUE DES PRES 68560 HIRSINGUE
31	44091635101220	DEFI MODE S.A.S.	Non employeur	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	RUE DES MERLES 68560 HIRSINGUE
32	44380122000023	SAS BELMONT	NR	Commerce de détail de carburants en magasin spécialisé	RUE DES MESANGES 68560 HIRSINGUE
33	48012981600017	SCI LIDY	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	2 RUE DE L AVENIR 68560 HIRSINGUE
34	48123987900010	SCI L ILL AUX MESANGES	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	4 RUE DES MESANGES 68560 HIRSINGUE
35	48226776200011	TEAM CH GRIEN	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	10 RUE DES MESANGES 68560 HIRSINGUE
36	48343223300011	DIEBOLT	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RUE DE BETTENDORF 68560 HIRSINGUE
37	48485951700068	LUTZ TESSIE	NR	Activités des professionnels de la rééducation, de l'appareillage et des pédicures-podologues	1 RUE DES MESANGES 68560 HIRSINGUE
38	48833643900010	SCI DEFENDER	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	10 RUE DES MESANGES 68560 HIRSINGUE
39	48862418000029	ALBISSER SAS	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RUE R DES MESANGES 68560 HIRSINGUE
40	49326007900030	MEYER CYRILLE	NR	Activités des professionnels de la rééducation, de l'appareillage et des pédicures-podologues	1 RUE DES MESANGES 68560 HIRSINGUE
41	50239179000024	PRESS U	NR	Blanchisserie-teinturerie de détail	7 RUE DE BETTENDORF 68560 HIRSINGUE
42	50260071100092	FLEURANCE NATURE	NR	Commerce de détail de parfumerie et de produits de beauté en magasin spécialisé	7 RUE DE BETTENDORF 68560 HIRSINGUE
43	50389038600033	YILMAZ ORHAN	NR	Travaux de menuiserie métallique et serrurerie	7 RUE DE BETTENDORF 68560 HIRSINGUE
44	51211161800017	DEGALLAIX FABIENNE	NR	Commerce de détail alimentaire sur éventaires et marchés	14 RUE DES MESANGES 68560 HIRSINGUE
45	52012118700014	CLEAN TEXTILES SARL	0 salarié	Blanchisserie-teinturerie de détail	26 RUE DE LATTRE DE TASSIGNY 68560 HIRSINGUE
46	53108468900011	LAMBERT RACHEL	NR	Soins de beauté	7 RUE DE BETTENDORF 68560 HIRSINGUE
47	53196154800033	SARL ECO RENO	Non employeur	Travaux de revêtement des sols et des murs	4 RUE DE L'AVENIR 68560 HIRSINGUE
48	59203393004205	ME GROUP FRANCE	Non employeur	Activités photographiques	7 RUE DE BETTENDORF 68560 HIRSINGUE
49	78961181100017	SCI HEKAMIAH	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	6 RUE DES MESANGES 68560 HIRSINGUE
50	79973239100013	ALSA SERVICES	NR	Réparation de chaussures et d'articles en cuir	7 RUE DE BETTENDORF 68560 HIRSINGUE

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC SUNDGAU

Communauté de communes

Commune Carspach

Quartier Plessier

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 6,21 Ha de surface brute totale
- 55 établissements recensés par l'INSEE
- 175 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene mai 2024



55

Nombre d'établissements



20

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

3,22 /ha

Densité établissement employeur

175

emplois estimés

28,18 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

11%

1 - 2

4%

3 - 5

4%

6 - 9

5%

10 - 19

5%

20 - 49

9%

NE

62%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene mai 2024

Filière principale identifiée : Santé humaine et action sociale (16 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce, réparation d'automobiles et de motocycles	Santé humaine et action sociale	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	5	26	24
Emplois estimé	33 (19%)	135 (77%)	7 (4%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



2

Commerces



5

Services aux particuliers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

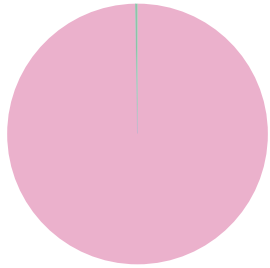
□ Parcelle ● Entreprise localisée Equipement

● Présentielle
● Productive
● Tertiaire

■ Commerces
■ Santé et action sociale
■ Services aux particuliers

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

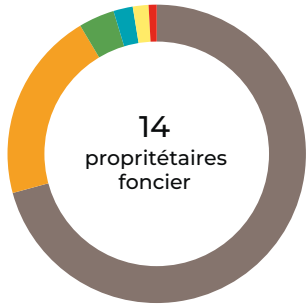
source : Geoportail 2023



Urbanisé	60 429 m² (100%)
Agricole	0 m² (0%)
Naturel	167 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale	42 900 m² (71%)
Département	12 516 m² (21%)
EPCI	2 352 m² (4%)
Privé	1 276 m² (2%)
Commune	1 033 m² (2%)
Région	519 m² (1%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE (12 516 m²)

2. SELMONI (11 482 m²)

3. ASSOCIATION MARIE PIRE (10 957 m²)

4. SOC ALSACIENNE DE CREDIT BAIL IMMOBILIER (9 612 m²)

5. PLESSIER (3 278 m²)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
 Urbanisé
 Agricole
 Naturel

Propriétaire foncier
 Personne morale
 Région
 Département

Commune
 Privé
 EPCI

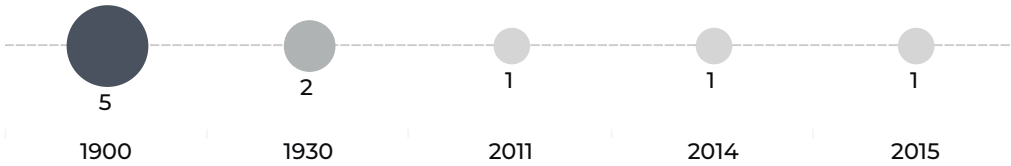
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

18
unités foncières bâties

1940
date moyenne de construction

Bâtis construits par date



Données non disponibles pour 33 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

19 372 m²
surface de bâti

31,97%
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

0 m²
surface d'unité foncière non bâti

450,5 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023




0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



0

Site & sol
(potentiellement)
pollué


-  unité foncière
-  Site BASOL
-  Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

 **0**
Nb d'unité foncière vacante

 **3**
Nb de locaux vacants

 **0,00%**
Taux de vacance de la ZAE



Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers
assimilables

3



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

-  unité foncière vacante
-  unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	13000548105720	POLE EMPLOI	20 - 49	Administration publique (tutelle) des activités économiques	39 AV DU 8E REGIMENT DE HUSSARDS 68130 ALTKIRCH
2	37912481100033	SELMONI	20 - 49	Conception d'ensemble et assemblage sur site industriel d'équipements de contrôle des proce..	39 AV DU 8E REGIMENT DE HUSSARDS 68130 ALTKIRCH
3	38827197500038	WESTRAND INTERNATIONAL	20 - 49	Fabrication d'huiles essentielles	39 AV DU 8E REGIMENT DE HUSSARDS 68130 ALTKIRCH
4	31557645400104	ASSOCIATION MARIE PIRE	10 - 19	Hébergement social pour handicapés mentaux et malades mentaux	AV DU 8E REGIMENT DE HUSSARDS 68130 ALTKIRCH
5	31594570900022	ENTREPRISE MAMBRE	10 - 19	Travaux de peinture et vitrerie	AV DU 8E REGIMENT DE HUSSARDS 68130 ALTKIRCH
6	75029496900027	MISSION LOCALE SAINT-LOUIS ALTKIRCH	10 - 19	Administration publique (tutelle) des activités économiques	39 AV DU 8E REGIMENT DE HUSSARDS 68130 ALTKIRCH
7	32826642400048	SYNERGYS TECHNOLOGIES	6 - 9	Autres intermédiaires du commerce en produits divers	39 AV DU 8E REGIMENT DE HUSSARDS 68130 ALTKIRCH
8	84856324300015	SELMONI SMART HANDLING	6 - 9	Fabrication de matériel de lavage et de manutention	39 AV DU 8E REGIMENT DE HUSSARDS 68130 ALTKIRCH
9	82252779200011	SELARL D OPHTALMOLOGIE OPHTALSACE	3 - 5	Autres activités des médecins spécialistes	39 AV DU 8EME REGIMENT DES HUSSARDS 68130 CARSPACH
10	83272268000010	DESTINA OPTIQUE	3 - 5	Commerces de détail d'optique	39 AV DU 8E REGIMENT DE HUSSARDS 68130 ALTKIRCH
11	42912229400045	ALSA SOINS INFIRMIERES A DOMICILE	1 - 2	Photocopie, préparation de documents et autres activités spécialisées de soutien de bureau	39 AV DU 8E REGIMENT DE HUSSARDS 68130 ALTKIRCH
12	43399935605514	RANDSTAD	1 - 2	Activités des agences de travail temporaire	39 AV DU 8E REGIMENT DE HUSSARDS 68130 ALTKIRCH
13	50981938900081	AGRISOLAIRE	1 - 2	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	39 AV DU 8E REGIMENT DE HUSSARDS 68130 ALTKIRCH
14	78904674500103	BGE ALSACE-LORRAINE	1 - 2	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion	39 AV DU 8E REGIMENT DE HUSSARDS 68130 ALTKIRCH
15	82338889700014	DATA-WAY	1 - 2	Gestion d'installations informatiques	39 AV DU 8E REGIMENT DE HUSSARDS 68130 ALTKIRCH
16	88103290800017	2 SKS DEVELOPPEMENT	1 - 2	Commerces de détail d'optique	39 AV DU 8E REGIMENT DE HUSSARDS 68130 ALTKIRCH
17	18007004700964	CHAMBRES D'AGRICULTURE FRANCE	NR	Activités des organisations patronales et consulaires	39 AV DU 8E REGIMENT DE HUSSARDS 68130 ALTKIRCH
18	31753959100071	ASS. INFO- LOG	Non empl oyeur	Activités comptables	39 A AV DU 8E REGIMENT DE HUSSARDS 68130 ALTKIRCH
19	33150286400076	AGE-CLOG NUNINGER PREVOST HABERER GEOMET	NR	Activité des géomètres	39 AV DU 8E REGIMENT DE HUSSARDS 68130 ALTKIRCH
20	33531012400045	ASS INFORMATION ORIENTATION DES JEUNES	Non empl oyeur	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	39 AV DU 8E REGIMENT DE HUSSARDS 68130 ALTKIRCH
21	33792762800053	GROH CLAUDE	NR	Pratique dentaire	39 AV DU 8E REGIMENT DE HUSSARDS 68130 ALTKIRCH
22	35163503200052	SCI TAMARA	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	39 AV DU 8E REGIMENT DE HUSSARDS 68130 ALTKIRCH
23	38246979900078	BARTHE FRANCOIS	NR	Production de films institutionnels et publicitaires	39 AV DU 8E REGIMENT DE HUSSARDS 68130 ALTKIRCH
24	38360957500063	STUMBE REGINE	NR	Activités des infirmiers et des sages-femmes	39 AV DU 8E REGIMENT DE HUSSARDS 68130 ALTKIRCH
25	38786493700033	FINANCIERE WESTRAND	NR	Fonds de placement et entités financières similaires	39 AV DU 8E REGIMENT DE HUSSARDS 68130 ALTKIRCH

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	38901394700079	PRETAT ANNE-CHRISTINE	NR	Activités des infirmiers et des sages-femmes	39 AV DU 8E REGIMENT DE HUSSARDS 68130 ALTKIRCH
27	39305018200020	SOCIETE CIVILE JEANNE D'ARC	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	39 AV DU 8E REGIMENT DE HUSSARDS 68130 ALTKIRCH
28	41979330200011	SCI PLESSIER	Non employeur	Location de logements	39 AV DU 8E REGIMENT DE HUSSARDS 68130 ALTKIRCH
29	43017772500024	SCI ALBATROS	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	39 AV DU 8E REGIMENT DE HUSSARDS 68130 ALTKIRCH
30	43880213400025	LE PAYS DU SUNDGAU	NR	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	39 AV DU 8E REGIMENT DE HUSSARDS 68130 ALTKIRCH
31	44870097100030	VADALA JEROME	Non employeur	Programmation informatique	39 AV DU 8E REGIMENT DE HUSSARDS 68130 ALTKIRCH
32	48197655300018	CYRILL INTERNATIONAL TRADING	NR	Commerce de gros (commerce interentreprises) non spécialisé	39 AV DU 8E REGIMENT DE HUSSARDS 68130 ALTKIRCH
33	48407722700029	GIROUD ISABELLE	NR	Activités des infirmiers et des sages-femmes	39 AV DU 8E REGIMENT DE HUSSARDS 68130 ALTKIRCH
34	48429898900050	HODEL VALERIE	NR	Activité des médecins généralistes	39 AV DU 8E REGIMENT DE HUSSARDS 68130 ALTKIRCH
35	49453848100032	ACE COMPTA	NR	Activités comptables	39 AV DU 8E REGIMENT DE HUSSARDS 68130 ALTKIRCH
36	50916848000077	ASS POUR L'ACCOMPAGNEMENT ET LE MAINTIEN A DOMICILE	NR	Autres activités de poste et de courrier	39 AV DU 8E REGIMENT DE HUSSARDS 68130 ALTKIRCH
37	50929058100032	PIERRE KOCH ARCHITECTE	NR	Activités d'architecture	39 AV DU 8E REGIMENT DE HUSSARDS 68130 ALTKIRCH
38	51130725800059	THIEL SOLAR	NR	Production d'électricité	39 AV DU 8E REGIMENT DE HUSSARDS 68130 ALTKIRCH
39	51467970300025	SINGHOFF GUILLAUME	NR	Activités des infirmiers et des sages-femmes	39 AV DU 8E REGIMENT DE HUSSARDS 68130 ALTKIRCH
40	51961514000026	HODEL-SALLES	NR	Activité des médecins généralistes	39 AV DU 8E REGIMENT DE HUSSARDS 68130 ALTKIRCH
41	53901343300039	CHEVALIER VANESSA	NR	Activités de santé humaine non classées ailleurs	39 AV DU 8E REGIMENT DE HUSSARDS 68130 ALTKIRCH
42	79039847300039	KURUN SOYDAN	NR	Autres activités des médecins spécialistes	39 AV DU 8EME REGIMENT DES HUSSARDS 68130 CARSPACH
43	79411446200086	SYNELIENCE	NR	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	39 AV DU 8E REGIMENT DE HUSSARDS 68130 ALTKIRCH
44	79921082800015	FURLAN NATHALIE	NR	Activités des infirmiers et des sages-femmes	39 AV DU 8E REGIMENT DE HUSSARDS 68130 ALTKIRCH
45	80424578500022	ARNES THERMIQUE	NR	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	39 AV DU 8E REGIMENT DE HUSSARDS 68130 ALTKIRCH
46	80487962500031	NUSSBAUMER MARIE	NR	Activités photographiques	39 AV DU 8E REGIMENT DE HUSSARDS 68130 ALTKIRCH
47	81754060200023	GROELL HELENE	NR	Activités des infirmiers et des sages-femmes	39 AV DU 8E REGIMENT DE HUSSARDS 68130 ALTKIRCH
48	84368683300040	ZAHY MOHAMMED	NR	Autres activités des médecins spécialistes	39 AV DU 8EME REGIMENT HUSSARD 68130 CARSPACH
49	84521757900042	HERLIN TAMARA	NR	Activités des professionnels de la rééducation, de l'appareillage et des pédicures-podologues	39 AV DU 8E REGIMENT DE HUSSARDS 68130 ALTKIRCH
50	85318638500011	SCI OPTIWIHR 2019	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	39 AV DU 8E REGIMENT DE HUSSARDS 68130 ALTKIRCH

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC SUNDGAU

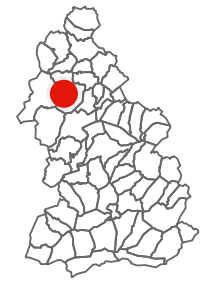
Communauté de communes

Commune Altkirch

ZI Gare

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 13,16 Ha de surface brute totale
- 41 établissements recensés par l'INSEE
- 436 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene mai 2024



41

Nombre d'établissements



20

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

1,52 /ha

Densité établissement employeur

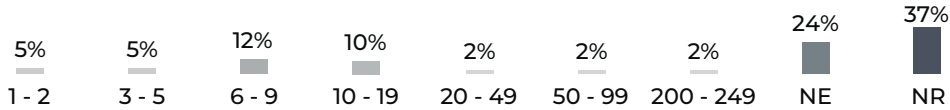
436

emplois estimés

33,13 /ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene mai 2024

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (13 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Production et distribution d'eau , assainissement, gestion des déchets et dépollution ..	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	10	24	7
Emplois estimé	56 (13%)	379 (87%)	1 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



4

Commerces



2

Services aux particuliers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

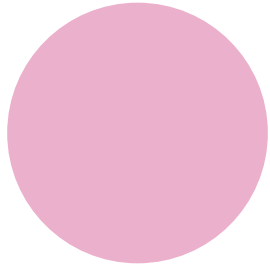
□ Parcelle ● Entreprise localisée ● Equipement

● Présentielle
● Productive
● Tertiaire

● Commerces
● Santé et action sociale
● Services aux particuliers

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

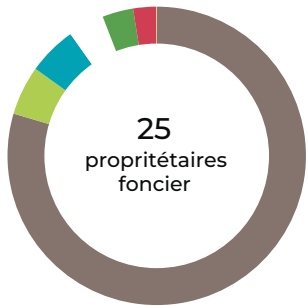
source : Geoportail 2023



Urbanisé 131 597 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale	●	105 961 m ² (80%)
Etat	●	7 127 m ² (5%)
Privé	●	7 022 m ² (5%)
Null	●	5 226 m ² (4%)
EPCI	●	4 461 m ² (3%)
Copropriétaires	●	3 308 m ² (2%)
Commune	●	54 m ² (0%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. FONDS DE DOTATION MARIE PIRE (23 161 m²)

2. SA COMAFRANC (15 889 m²)

3. A JEDELE (9 683 m²)

4. BIXEL (8 631 m²)

5. LIDL (7 867 m²)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
 ■ Urbanisé

Propriétaire foncier

● Copropriétaires

● Personne morale

● Privé

● Etat

● EPCI

● Commune

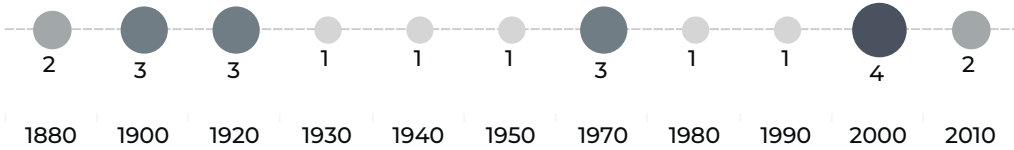
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

32
unités foncières bâties

1955
date moyenne de construction

Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 65 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

39 904 m²
surface de bâti

30,32%
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

585,4 m²
surface d'unité foncière non bâti

453,5 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0
Nb d'unité foncière vacante



1
Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et
parcs de stationnement

1



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière vacante

 unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	31557645400138	ASSOCIATION MARIE PIRE	200 - 249	Aide par le travail	52 AV DU 8E REGIMENT DE HUSSARDS 68130 ALTKIRCH
2	35600000028443	LA POSTE	50 - 99	Activités de poste dans le cadre d'une obligation de service universel	10 RUE DES CASERNES 68130 ALTKIRCH
3	34326262201360	LIDL	20 - 49	Supermarchés	10 RUE DE L ILL 68130 ALTKIRCH
4	31557645400096	ASSOCIATION MARIE PIRE	10 - 19	Hébergement social pour handicapés mentaux et malades mentaux	QUA PLESSIER 68130 ALTKIRCH
5	41457704900011	DEBRIMI	10 - 19	Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en grandes surfaces (400 m ² et plus)	2 RUE SAINTE BARBE 68130 ALTKIRCH
6	50110232100012	JEDELE TRAITEMENTS DE SURFACE	10 - 19	Traitement et revêtement des métaux	6 RUE ALFRED JEDELE 68130 ALTKIRCH
7	79515817900080	COMAFRANC	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	2 RUE SAINT GEORGES 68130 ALTKIRCH
8	39031957200058	TREFLE VERT	6 - 9	Commerce de détail de fleurs, plantes, graines, engrais, animaux de compagnie et aliments po..	12 RUE DE L ILL 68130 ALTKIRCH
9	40789720600055	JOUDIS	6 - 9	Commerce de détail de jeux et jouets en magasin spécialisé	4 RUE SAINTE BARBE 68130 ALTKIRCH
10	51021320000015	ELECTRO-OHMS INDUCTION	6 - 9	Réparation d'équipements électriques	5 RUE SAINT GEORGES 68130 ALTKIRCH
11	52009982100016	ADC SPORTS	6 - 9	Commerce de détail d'articles de sport en magasin spécialisé	4 RUE SAINTE BARBE 68130 ALTKIRCH
12	57202552610648	VEOLIA EAU - COMPAGNIE GENERALE DES EAUX	6 - 9	Captage, traitement et distribution d'eau	RUE DES CASERNES 68130 ALTKIRCH
13	40868980000030	ARCALDION	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'autres biens domestiques	1 RUE DES CASERNES 68130 ALTKIRCH
14	48292409900021	MT ET COMPAGNIE	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'autres biens domestiques	1 RUE DES CASERNES 68130 ALTKIRCH
15	48116699900013	YOUL	1 - 2	Activités des sociétés holding	6 RUE ALFRED JEDELE 68130 ALTKIRCH
16	81208684100051	MT-AGB	1 - 2	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'autres biens domestiques	1 RUE DES CASERNES 68130 ALTKIRCH
17	38532438900076	EUROVIANDE	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	18 RUE DE L ILL 68130 ALTKIRCH
18	39283262200055	MG LOCATION	Non employeur	Location et location-bail de machines et équipements pour la construction	7 RUE SAINTE BARBE 68130 ALTKIRCH
19	39917745000018	MARBRERIE HIGELIN	Non employeur	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	32 RUE DE L ILL 68130 ALTKIRCH
20	41483739300035	SADE COMPAGNIE GENERALE DES EXPLOITATIONS DE L'EST DE LA FRANCE	Non employeur	Captage, traitement et distribution d'eau	28 RUE DES CASERNES 68130 ALTKIRCH
21	41951345200013	SCI MICHEL ALBERT	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	4 RUE SAINTE BARBE 68130 ALTKIRCH
22	43389526500513	B2A	NR	Laboratoires d'analyses médicales	10 RUE DE L ILL 68130 ALTKIRCH
23	44416272100013	SCI HUYUKPINAR FRERES	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RUE DES CASERNES 68130 ALTKIRCH
24	48488109900069	BARBERGER MARIE	NR	Activités des infirmiers et des sages-femmes	10 RUE DE L ILL 68130 ALTKIRCH
25	48827471300012	ASSOCIATION ALTKIRCH TRADITIONS	Non employeur	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	4 RUE SAINTE BARBE 68130 ALTKIRCH

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	49456569000059	COMPAGNIE ALSACIENNE D'EAU ET D'ASSAINISSEMENT	NR	Captage, traitement et distribution d'eau	28 RUE DES CASERNES 68130 ALTKIRCH
27	51036772500015	HO VAN	Non employeur	Restauration traditionnelle	22 RUE DE L ILL 68130 ALTKIRCH
28	52103509700018	SCI LOUY	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	6 RUE ALFRED JEDELE 68130 ALTKIRCH
29	53349213800011	HIGELIN PHILIPPE	NR	Création artistique relevant des arts plastiques	28 RUE DE L ILL 68130 ALTKIRCH
30	75028203000014	JOFR	NR	Activités des marchands de biens immobiliers	6 RUE ALFRED JEDELE 68130 ALTKIRCH
31	75138498300027	4A-CADUCEE PHARMACIE DU SUNDGAU	NR	Commerce de détail de produits pharmaceutiques en magasin spécialisé	10 RUE DE L ILL 68130 ALTKIRCH
32	77889457600132	COOPERATIVE AGRICOLE DE CEREALES	NR	Commerce de gros (commerce interentreprises) de céréales, de tabac non manufacturé, de seme..	12 RUE DE L ILL 68130 ALTKIRCH
33	78411167600028	BOLLINGER GERMAINE	Non employeur	Culture de céréales (à l'exception du riz), de légumineuses et de graines oléagineuses	10 RUE DE L ILL 68130 ALTKIRCH
34	78945744700033	BRUNNENGREBER AURELIE	NR	Activités de santé humaine non classées ailleurs	10 RUE DE L ILL 68130 ALTKIRCH
35	82337507600036	GROELL ANTONY	NR	Pratique dentaire	10 RUE DE L ILL 68130 ALTKIRCH
36	84154947000026	DEVILLIERS SANDRINE	NR	Activités des infirmiers et des sages-femmes	10 RUE DE L ILL 68130 ALTKIRCH
37	88997939900025	CARVALHO COELHO ADELIA	NR	Coiffure	6 RUE SAINTE BARBE 68130 ALTKIRCH
38	90411415400027	DUMONT REMI	NR	Activités des infirmiers et des sages-femmes	10 RUE DE L ILL 68130 ALTKIRCH
39	90907818000017	HEUDECKER JOACHIM	NR	Construction d'autres ouvrages de génie civil n.c.a.	1 RUE SAINT GEORGES 68130 ALTKIRCH
40	91115478900018	OSTRIEM	NR	Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en petites surfaces (moins de 400 m ²)	2 RUE SAINTE BARBE 68130 ALTKIRCH
41	94595089700021	JEDELE	Non employeur	Supports juridiques de gestion de patrimoine mobilier	6 RUE ALFRED JEDELE 68130 ALTKIRCH

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC SUNDGAU

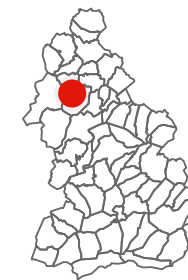
Communauté de communes

Commune Altkirch

ZI Nord

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 20,24 Ha de surface brute totale
- 35 établissements recensés par l'INSEE
- 196 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene mai 2024



35

Nombre d'établissements



21

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

1,04 /ha

Densité établissement employeur

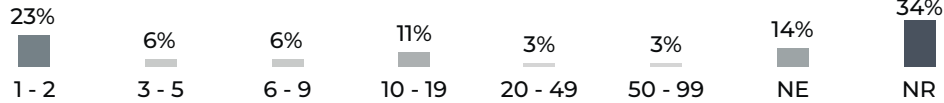
196

emplois estimés

9,68 /ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene mai 2024

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (19 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Hébergement et restauration	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	4	24	7
Emplois estimé	4 (2%)	192 (98%)	0 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



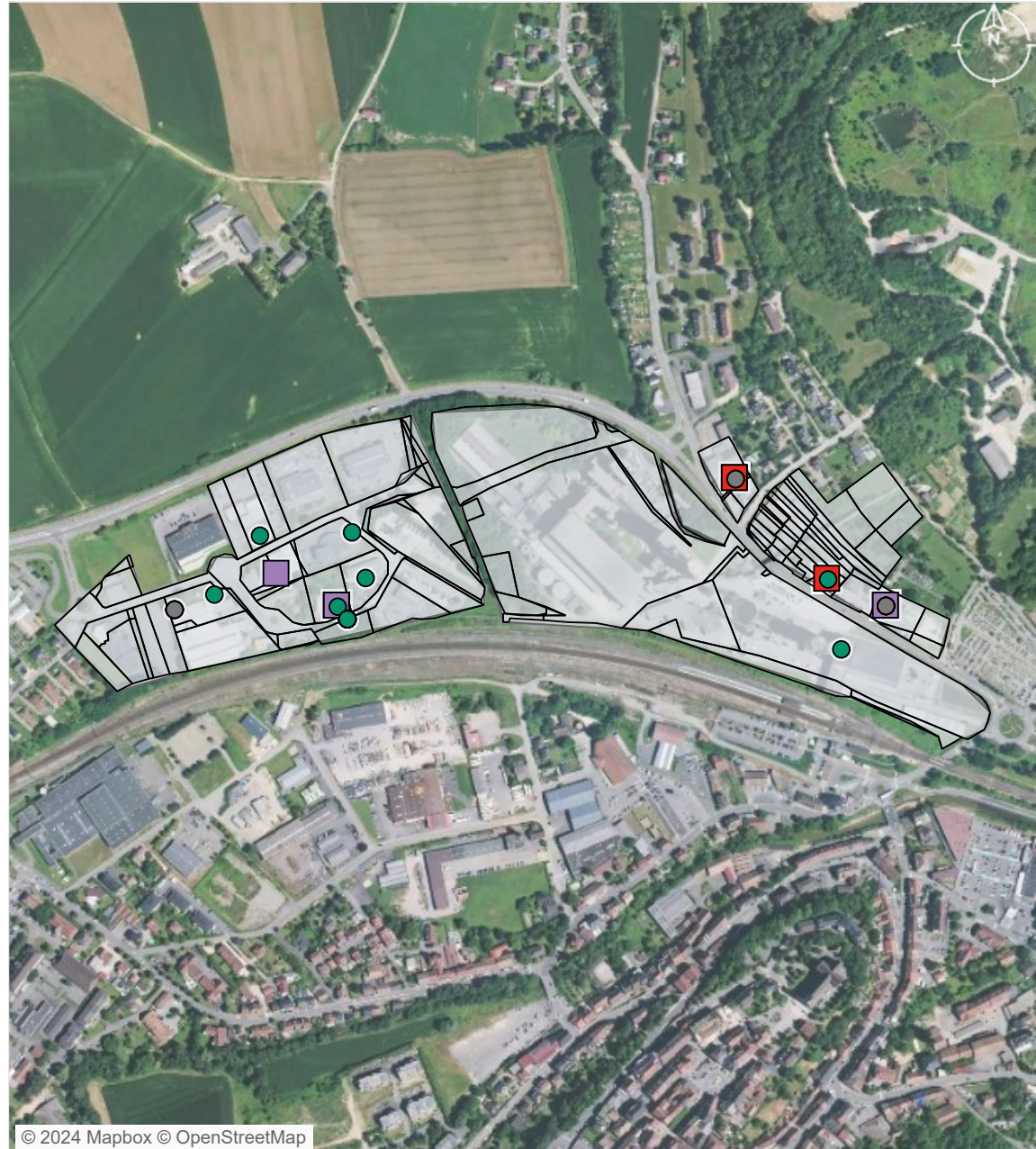
4

Commerces

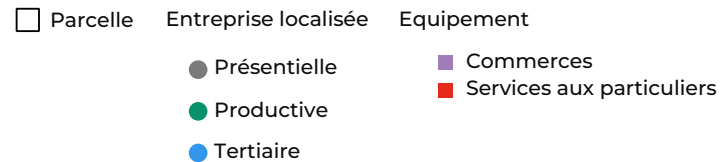


10

Services aux particuliers

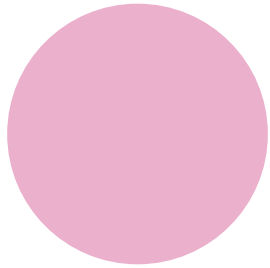


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

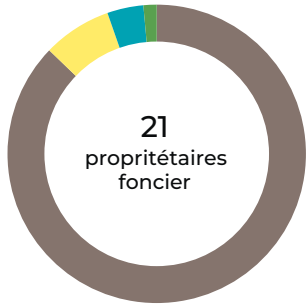
source : Geoportail 2023



Urbanisé 202 390 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



21
proprétaires
foncier

Personne morale 176 826 m² (87%)

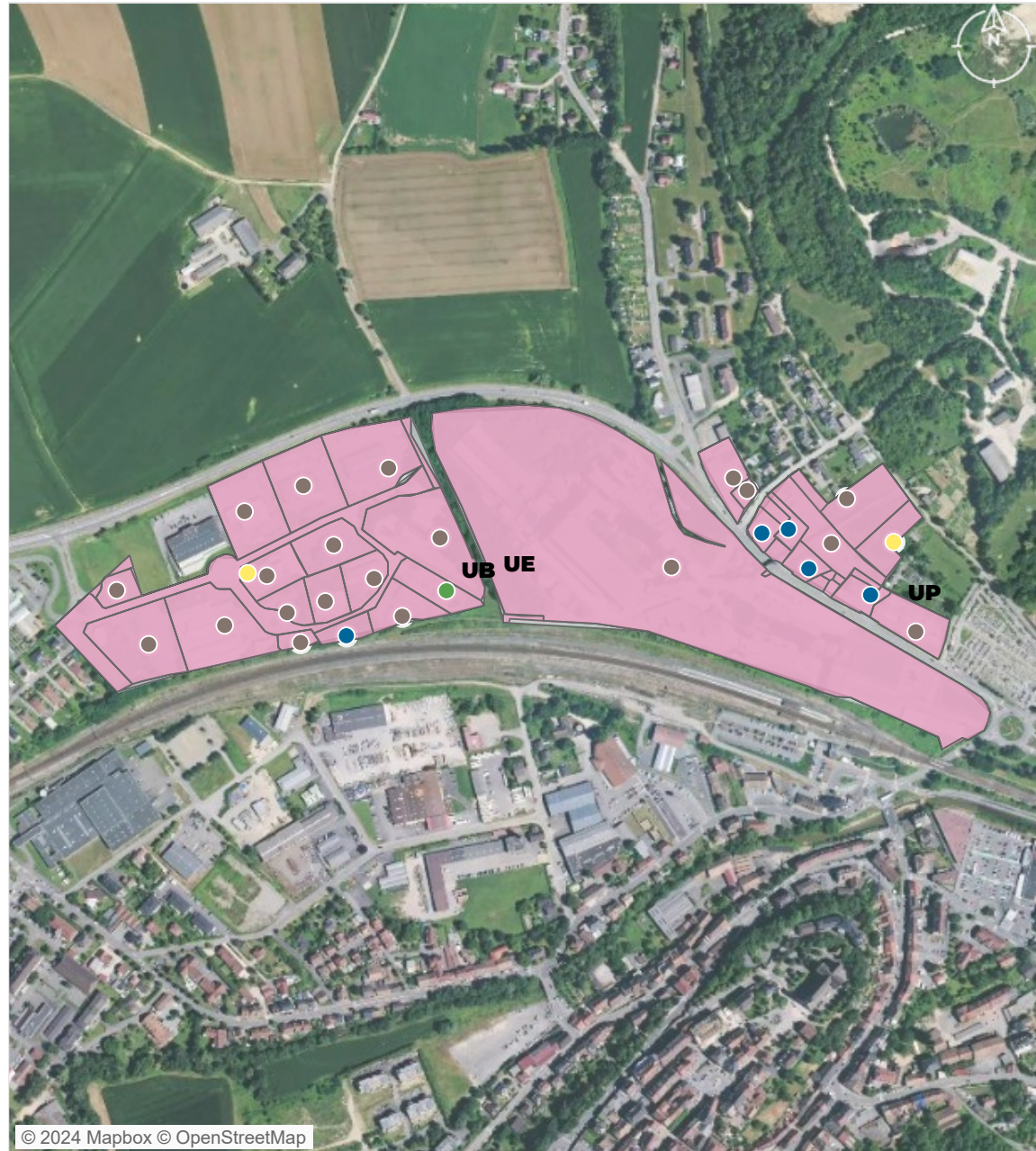
Commune 15 121 m² (7%)

Privé 7 961 m² (4%)

EPCI 2 860 m² (1%)

Top 5 des propriétaires fonciers

- 1. HOLCIM HAUT RHIN (101 153 m²)
- 2. COMMUNE DE ALTKIRCH (15 121 m²)
- 3. HOLCIM BETON GRANULAT HAUT RHIN (8 975 m²)
- 4. DAGUE D (8 342 m²)
- 5. _X_ (7 961 m²)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
Urbanisé

Propriétaire foncier
 ● Personne morale
 ● Commune
 ● Privé
 ● EPCI

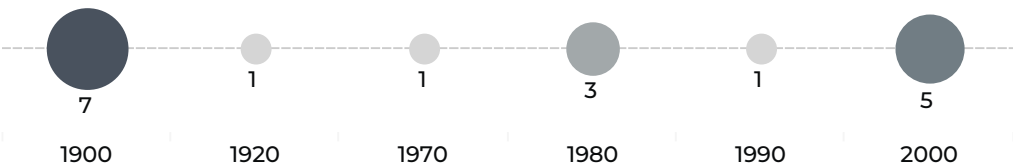
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

29
unités foncières bâties

1954
date moyenne de construction

Bâtis construits par décennie



Données non disponibles pour 112 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

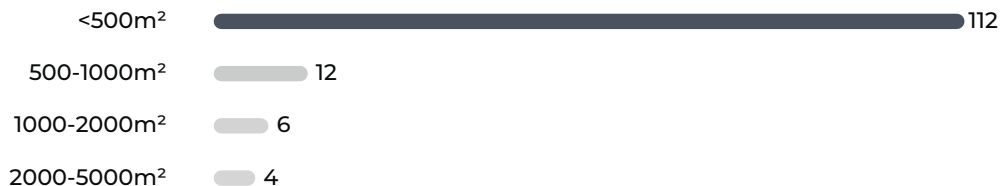
39 829 m²
surface de bâti

19,68%
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

11 274 m²
surface d'unité foncière non bâti

304,0 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

□ unité foncière

● Site BASOL


● Site CASIAS


0


Site & sol
(potentiellement)
pollué

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

 **1** Nb d'unité foncière vacante

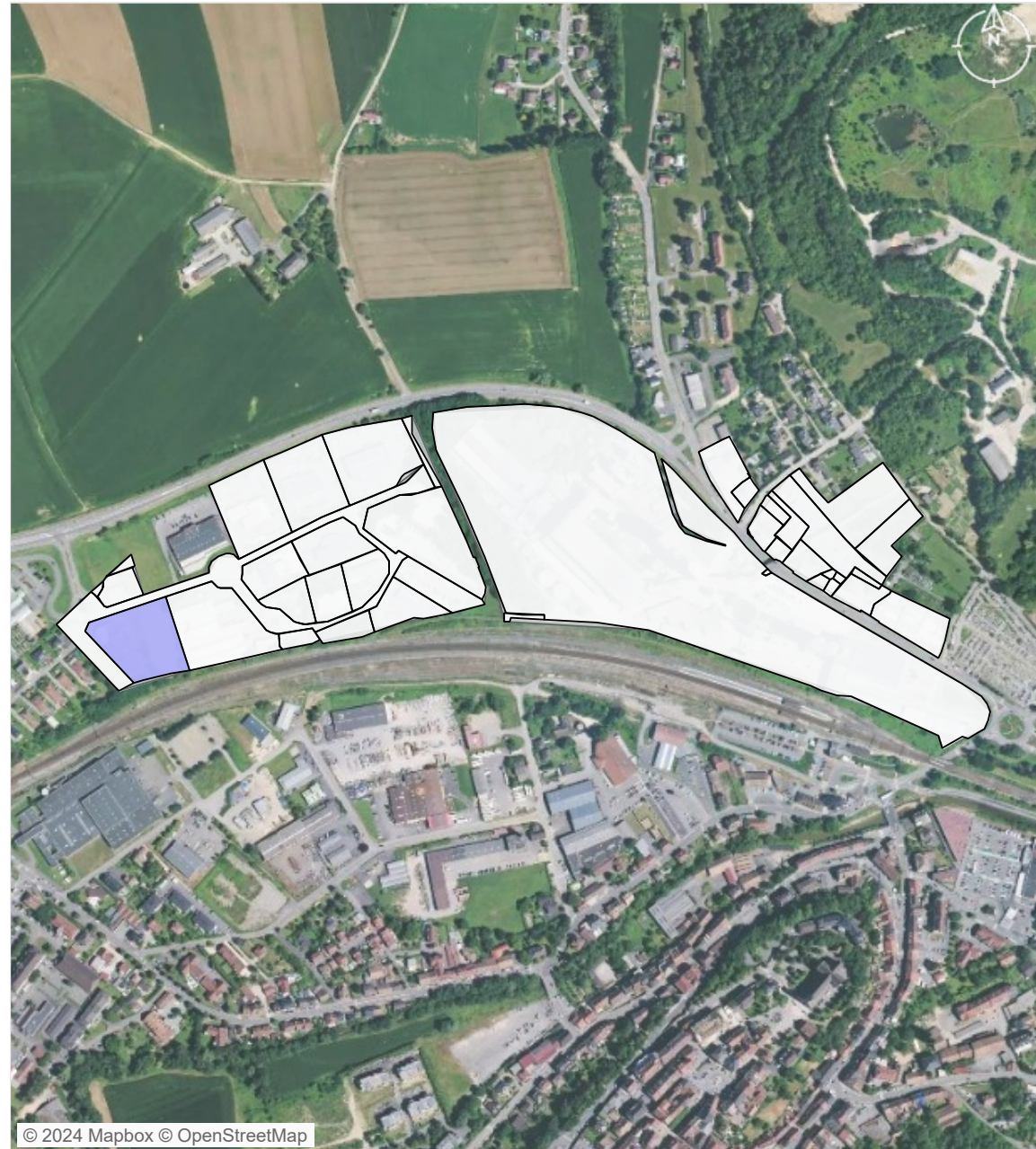
 **1** Nb de locaux vacants

 **2,44%** Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Etablissements de spectacles, de sports et de loisirs

1



 unité foncière vacante

 unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	80521739500021	HOLCIM HAUT RHIN	50 - 99	Fabrication de ciment	1 RTE DE THANN 68130 ALTKIRCH
2	30460670000025	WOLFER	20 - 49	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	ZONE INDUSTRIELLE NORD 68130 ALTKIRCH
3	38949061600015	PANNOTEX	10 - 19	Fabrication de placage et de panneaux de bois	ZONE INDUSTRIELLE NORD 68130 ALTKIRCH
4	80864400900017	LE PHARE	10 - 19	Débits de boissons	ZONE INDUSTRIELLE NORD 68130 ALTKIRCH
5	80914916400018	CROCKY ALTKIRCH	10 - 19	Autres commerces de détail en magasin non spécialisé	ZONE INDUSTRIELLE NORD 68130 ALTKIRCH
6	94645095400031	CARROSSERIE HAAS	10 - 19	Fabrication de carrosseries et remorques	ZONE INDUSTRIELLE NORD 68130 ALTKIRCH
7	45408752900029	2 J.C.	6 - 9	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	18 RTE DE THANN 68130 ALTKIRCH
8	49280396000037	ESPACE 3000 MULHOUSE	6 - 9	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	ZONE INDUSTRIELLE NORD 68130 ALTKIRCH
9	45216856000020	MIROITERIE SUNDGAUVIENNE	3 - 5	Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en petites surfaces (moins de 400 m ²)	ZONE INDUSTRIELLE NORD 68130 ALTKIRCH
10	82994324000012	RESTAURANT LA BIENVENUE	3 - 5	Restauration traditionnelle	ZONE INDUSTRIELLE NORD 68130 ALTKIRCH
11	30460670000033	WOLFER	1 - 2	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	ZONE INDUSTRIELLE NORD 68130 ALTKIRCH
12	38370639703993	FRANS BONHOMME	1 - 2	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	ZONE INDUSTRIELLE NORD 68130 ALTKIRCH
13	41066614300020	AQUA SUD DIFFUSION	1 - 2	Commerce de gros (commerce interentreprises) alimentaire spécialisé divers	ZONE INDUSTRIELLE NORD 68130 ALTKIRCH
14	53470952200021	F & C PIECES AUTOS	1 - 2	Commerce de gros d'équipements automobiles	18 RTE DE THANN 68130 ALTKIRCH
15	80939468700028	SOLS ET MURS ALTKIRCH	1 - 2	Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en petites surfaces (moins de 400 m ²)	4 RTE DE THANN 68130 ALTKIRCH
16	83017322500020	E-GARETTE ALTKIRCH	1 - 2	Autres commerces de détail spécialisés divers	6 RTE DE THANN 68130 ALTKIRCH
17	84125704100027	LOWRENT	1 - 2	Commerce de gros (commerce interentreprises) de machines pour l'extraction, la construction e..	18 RTE DE THANN 68130 ALTKIRCH
18	85296732200011	CHS CONTROLE HAYONS SERVICE	1 - 2	Entretien et réparation d'autres véhicules automobiles	ZONE INDUSTRIELLE NORD 68130 ALTKIRCH
19	21680004500116	COMMUNE DE ALTKIRCH	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	ZONE INDUSTRIELLE NORD 68130 ALTKIRCH
20	33408293000036	SCHULL FREDERIC	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	ZONE INDUSTRIELLE NORD 68130 ALTKIRCH
21	35142350400031	MA LOCATION AUTO	NR	Location de courte durée de voitures et de véhicules automobiles légers	ZONE INDUSTRIELLE NORD 68130 ALTKIRCH
22	40898304700056	HELIES PATRICIA	NR	Activités des professionnels de la rééducation, de l'appareillage et des pédicures-podologues	8 RTE DE THANN 68130 ALTKIRCH
23	41906359900015	LAVAGE LE GRAND BLEU	Non employeur	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	ZONE INDUSTRIELLE NORD 68130 ALTKIRCH
24	42236880300017	SCI DE L AVENIR	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	ZONE INDUSTRIELLE NORD 68130 ALTKIRCH
25	42419865300026	SCI BRETT	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	ZONE INDUSTRIELLE NORD 68130 ALTKIRCH

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	45256122800043	BIGER JEAN-MICHEL	NR	Commerce de gros (commerce interentreprises) de boissons	8 RTE DE THANN 68130 ALTKIRCH
27	48440912300037	POMPES FUNEBRES DE LA PORTE D'ALSACE	NR	Services funéraires	10 RTE DE THANN 68130 ALTKIRCH
28	75040079800021	BLUETIC	NR	Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en petites surfaces (moins de 400 m ²)	6 RTE DE THANN 68130 ALTKIRCH
29	77888370200038	BRUNNER JEAN	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	10 RTE DE THANN 68130 ALTKIRCH
30	81061855300012	ORTOLI SIMON	NR	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	12 RTE DE THANN 68130 ALTKIRCH
31	82843342500018	CHY	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	ZONE INDUSTRIELLE NORD 68130 ALTKIRCH
32	83007274000020	ATAK IBRAHIM	NR	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	1 ZONE INDUSTRIELLE NORD 68130 ALTKIRCH
33	89085736000014	SUNDGAU BURGER	NR	Restauration de type rapide	18 RTE DE THANN 68130 ALTKIRCH
34	89091995400028	M.O ALTKIRCH	NR	Restauration traditionnelle	4 RTE DE THANN 68130 ALTKIRCH
35	90367306900022	AP ALTKIRCH	NR	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	ZONE INDUSTRIELLE NORD 68130 ALTKIRCH

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC SUNDGAU

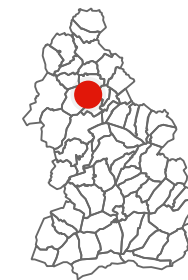
Communauté de communes

Commune Altkirch

ZI Est

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 22,11 Ha de surface brute totale
- 29 établissements recensés par l'INSEE
- 525 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene mai 2024



29

Nombre d'établissements



18

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,81 /ha

Densité établissement employeur

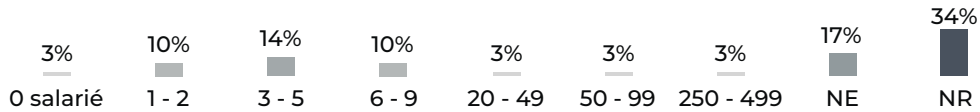
525

emplois estimés

23,75 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene mai 2024

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (13 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	8	12	9
Emplois estimé	401 (76%)	123 (23%)	1 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



9

Commerces

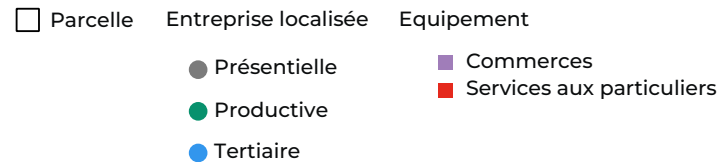


6

Services aux particuliers

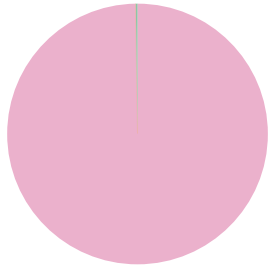


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

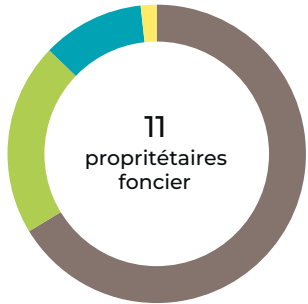
source : Geoportail 2023



Urbanisé	220 607 m ² (100%)
A urbaniser alternatif	0 m ² (0%)
Naturel	457 m ² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale	146 642 m ² (66%)
Etat	46 165 m ² (21%)
Privé	24 479 m ² (11%)
Commune	3 777 m ² (2%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. ALDIS SA (61 797 m²)
2. DAIICHI SANKYO ALTKIRCH (52 621 m²)
3. LB DEVELOPPEMENT (37 391 m²)
4. _X_ (24 479 m²)
5. LE PRIEUR (15 437 m²)



Zonage PLU	Propriétaire foncier	● Privé
Urbanisé	● Personne morale	
A urbaniser alternatif	● Etat	
Naturel	● Commune	

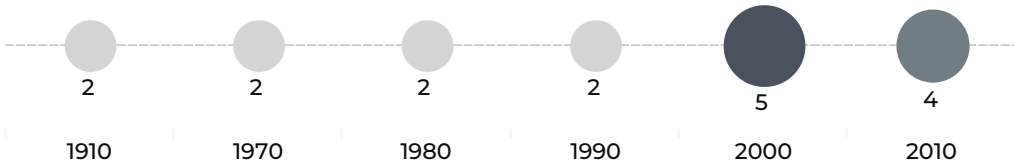
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

11 unités foncières bâties

1988 date moyenne de construction

Bâties construites par décennie



Données non disponibles pour 36 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

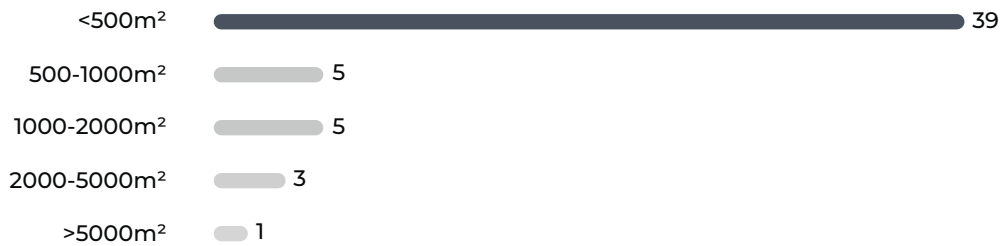
39 563 m² surface de bâti

17,90% coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

24 357 m² surface d'unité foncière non bâti

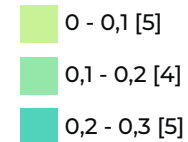
732,7 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué




□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

 **0**
Nb d'unité foncière vacante



 Nb de locaux vacants

 **0,00%**
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

-  unité foncière vacante
-  unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	34252063200031	ALDIS SA	250 - 499	Hypermarchés	RTE DE MULHOUSE 68130 ALTKIRCH
2	94715157700022	GARAGE YVAN FRITSCH	50 - 99	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	29 RUE DU 3EME ZOUAVE 68130 ALTKIRCH
3	30550641200033	DAIICHI SANKYO ALTKIRCH	20 - 49	Fabrication de produits pharmaceutiques de base	39 RUE DU 3EME ZOUAVE 68130 ALTKIRCH
4	35216217600064	HEIMBURGER OPTICIENS	6 - 9	Commerces de détail d'optique	RTE DE BALE 68130 ALTKIRCH
5	48017933200022	HIRSALT COIFFURES	6 - 9	Coiffure	RTE DE BALE 68130 ALTKIRCH
6	82846437000018	LE COMPTOIR GOURMAND	6 - 9	Restauration traditionnelle	RTE DE BALE 68130 ALTKIRCH
7	38245605101051	CACHE CACHE	3 - 5	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	RTE DE BALE 68130 ALTKIRCH
8	44306130400483	MAGELLAN	3 - 5	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	RTE DE BALE 68130 ALTKIRCH
9	85181306300027	YSUI ET SONDOR SUSHI	3 - 5	Restauration de type rapide	RTE DE MULHOUSE 68130 ALTKIRCH
10	88120964704481	ACIAM	3 - 5	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	RTE DE BALE 68130 ALTKIRCH
11	38793134800016	CENTRE DE CONTROLE TECHNIQUE DU SUNDGAU	1 - 2	Contrôle technique automobile	29 RUE DU 3EME ZOUAVE 68130 ALTKIRCH
12	40530208400042	ALTKIRCH ASSISTANCE	1 - 2	Travaux de menuiserie métallique et serrurerie	RTE DE BALE 68130 ALTKIRCH
13	49754576400035	INRESA MEDICAL	1 - 2	Commerce de détail d'articles médicaux et orthopédiques en magasin spécialisé	27 RUE DU 3EME ZOUAVE 68130 ALTKIRCH
14	30973092700014	SOCIETE IMMOBILIERE D4 ILL	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	39 RUE DU 3EME ZOUAVE 68130 ALTKIRCH
15	32427565000129	NAVITOUR VOYAGES	NR	Activités des agences de voyage	RTE DE MULHOUSE 68130 ALTKIRCH
16	34158235100027	MOTO CASSE DU MOULIN	NR	Commerce et réparation de motocycles	124 RUE DU 3EME ZOUAVE 68130 ALTKIRCH
17	34252063200023	ALDIS SA	Non employeur	Hypermarchés	RTE DE BALE 68130 ALTKIRCH
18	34508617705456	CAMAIEU INTERNATIONAL	0 salarié	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	RTE DE BALE 68130 ALTKIRCH
19	34851194000010	SCI DU MOULIN	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	29 RUE DU 3EME ZOUAVE 68130 ALTKIRCH
20	38960973600134	ANEMONES FLEURS	Non employeur	Commerce de détail de fleurs, plantes, graines, engrais, animaux de compagnie et aliments po..	RTE DE BALE 68130 ALTKIRCH
21	42355502800012	SCI WOLFER	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	124 RUE DU 3EME ZOUAVE 68130 ALTKIRCH
22	44317724100033	INOX CREATION	NR	Réparation d'ouvrages en métaux	25 RUE DU 3EME ZOUAVE 68130 ALTKIRCH
23	48862427100018	SAS LB DIS	NR	Activités des sièges sociaux	RTE DE BALE 68130 ALTKIRCH
24	50123982600016	SCI EOLE	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	124 RUE DU 3EME ZOUAVE 68130 ALTKIRCH
25	50260071100100	FLEURANCE NATURE	NR	Commerce de gros (commerce interentreprises) non spécialisé	RTE DE BALE 68130 ALTKIRCH

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	51223160600017	SCI LB DEVELOPPEMENT	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RTE DE MULHOUSE 68130 ALTKIRCH
27	59203393004924	ME GROUP FRANCE	NR	Activités photographiques	RTE DE BALE 68130 ALTKIRCH
28	89001201600014	FISH SEED WORKSHOP	NR	Commerce de détail d'articles de sport en magasin spécialisé	25 RUE DU 3EME ZOUAVE 68130 ALTKIRCH
29	92065211200029	OD-ERDENE SUSHI	NR	Restauration de type rapide	RTE DE MULHOUSE 68130 ALTKIRCH

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC SUNDGAU

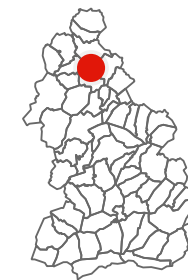
Communauté de communes

Commune Tagolsheim

ZI FORGE

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 5,19 Ha de surface brute totale
- 25 établissements recensés par l'INSEE
- 19 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene mai 2024



25

Nombre d'établissements



10

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

1,93 /ha

Densité établissement employeur

19

emplois estimés

3,66 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene mai 2024

Filière principale identifiée : Construction (6 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motos	Activités immobilières
Nombre d'établissement	4	8	13
Emplois estimé	9 (47%)	8 (42%)	2 (11%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

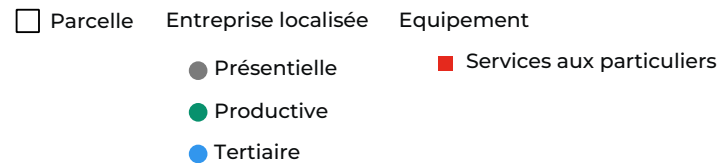


5

Services aux particuliers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

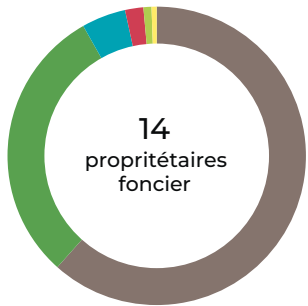


ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale	31 948 m ² (62%)
EPCI	15 674 m ² (30%)
Privé	2 484 m ² (5%)
Copropriétaires	1 029 m ² (2%)
Etat	448 m ² (1%)
Commune	282 m ² (1%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. COMMUNAUTE COMMUNES SECTEUR D'ILLFURTH (15 674 m²)
2. SCI MATHONI (10 927 m²)
3. EILS (9 966 m²)
4. _X_ (2 484 m²)
5. BORELA (2 435 m²)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU

Propriétaire foncier

Copropriétaires

● Personne morale

● Privé

● Etat

● EPCI

● Commune

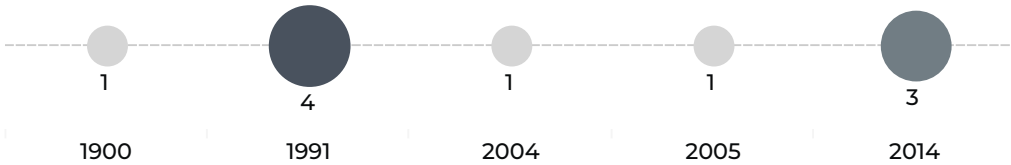
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

13
unités foncières bâties

1992
date moyenne de construction

Bâties construites par date



Données non disponibles pour 19 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

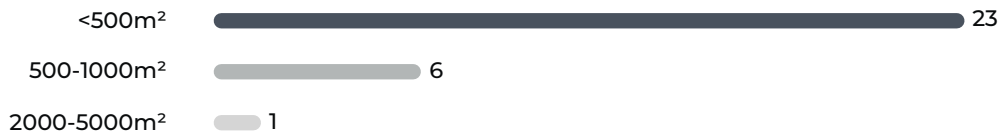
11 651 m²
surface de bâti

22,46%
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

1 483 m²
surface d'unité foncière non bâti

388,4 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué



□ unité foncière

● Site BASOL


● Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

 **0**
Nb d'unité foncière vacante

 **12**
Nb de locaux vacants

 **0,00%**
Taux de vacance de la ZAE



Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers assimilables **10**

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement **2**



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

-  unité foncière vacante
-  unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	82849061500022	PIL'POSE 68	6 - 9	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	3 RUE DE LA FONDERIE 68720 TAGOLSHEIM
2	81395721400022	ALLBAT	3 - 5	Travaux de maçonnerie générale et gros Åuvre de bâtiment	8 RUE DE LA TAILLANDERIE 68720 TAGOLSHEIM
3	84455439400024	CHRIS'SERVICE	3 - 5	Travaux de couverture par éléments	5 RUE DE LA TAILLANDERIE 68720 TAGOLSHEIM
4	44283219200011	CLOS ALL	1 - 2	Fabrication de structures métalliques et de parties de structures	5 RUE DE LA TAILLANDERIE 68720 TAGOLSHEIM
5	50325633100029	SUNDGAU RENOVATION	1 - 2	Travaux de revêtement des sols et des murs	12 RUE DE LA TAILLANDERIE 68720 TAGOLSHEIM
6	75386583100022	ENVIRO-SANTE	1 - 2	Analyses, essais et inspections techniques	10 RUE DE LA TAILLANDERIE 68720 TAGOLSHEIM
7	83912441900020	BATI'STE	1 - 2	Activités des sociétés holding	3 RUE DE LA FONDERIE 68720 TAGOLSHEIM
8	41066758800033	GARNIER THIERRY	0 salarié	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	12 RUE DE LA TAILLANDERIE 68720 TAGOLSHEIM
9	49846920400032	THEMA ALSACE PATRIMOINE	NR	Activités des agents et courtiers d'assurances	10 RUE DE LA TAILLANDERIE 68720 TAGOLSHEIM
10	50018808100029	DIDIER LAURENT	NR	Activités de pré-presse	10 RUE DE LA TAILLANDERIE 68720 TAGOLSHEIM
11	50829335400025	2P ELEVATEURS	NR	Autres travaux d'installation n.c.a.	12 RUE DE LA TAILLANDERIE 68720 TAGOLSHEIM
12	52333274000027	K RE	NR	Activités des agents et courtiers d'assurances	10 RUE DE LA TAILLANDERIE 68720 TAGOLSHEIM
13	80494134200011	AGENCEMENTS DU SUNDGAU	Non empl oyeur	Travaux de menuiserie bois et PVC	12 RUE DE LA TAILLANDERIE 68720 TAGOLSHEIM
14	82195815400014	POSE ET MOI	NR	Vente à domicile	6 RUE DE LA TAILLANDERIE 68720 TAGOLSHEIM
15	82354542100013	EPIVIN	NR	Commerce de détail de boissons en magasin spécialisé	10 RUE DE LA TAILLANDERIE 68720 TAGOLSHEIM
16	83923701300017	3D-EST	Non empl oyeur	Ingénierie, études techniques	12 RUE DE LA TAILLANDERIE 68720 TAGOLSHEIM
17	84299366900022	TIZACH	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	3 RUE DE LA FONDERIE 68720 TAGOLSHEIM
18	88081515400013	OKEN	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	8 RUE DE LA TAILLANDERIE 68720 TAGOLSHEIM
19	88123562600028	MOUGIN JULIE	NR	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion	10 RUE DE LA TAILLANDERIE 68720 TAGOLSHEIM
20	88848349200011	GROUPE GOELLER	NR	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion	5 RUE DE LA TAILLANDERIE 68720 TAGOLSHEIM
21	89245840700012	SCCV ALLIMMO	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	8 RUE DE LA TAILLANDERIE 68720 TAGOLSHEIM
22	90062619300016	NEKO	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	8 RUE DE LA TAILLANDERIE 68720 TAGOLSHEIM
23	91025109900016	T.B.N.	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	5 RUE DE LA TAILLANDERIE 68720 TAGOLSHEIM
24	91134544500017	SCI ERHAS	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	3 RUE DE LA FONDERIE 68720 TAGOLSHEIM
25	94789296400018	ABRAHAM JEREMIE	NR	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	1 RUE DE LA TAILLANDERIE 68720 TAGOLSHEIM

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC SUNDGAU

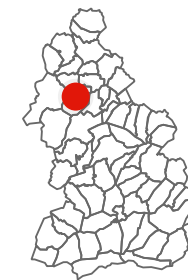
Communauté de communes

Commune Altkirch

Super U

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 1,76 Ha de surface brute totale
- 19 établissements recensés par l'INSEE
- 83 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene mai 2024



19

Nombre d'établissements



12

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

6,82 /ha

Densité établissement employeur

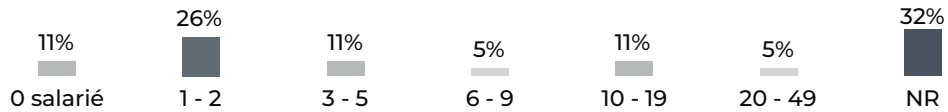
83

emplois estimés

47,17 /ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene mai 2024

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (10 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Autres activités de services	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités financières et d'assurance
Nombre d'établissement	6	8	5
Emplois estimé	58 (70%)	24 (29%)	1 (1%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



7

Commerces



2

Services aux particuliers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

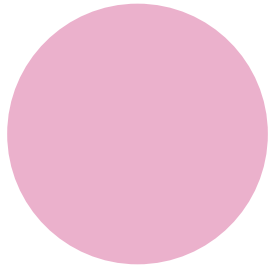
□ Parcelle ● Entreprise localisée Equipement

● Présentielle
● Productive
● Tertiaire

■ Commerces
■ Services aux particuliers
■ Tourisme

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

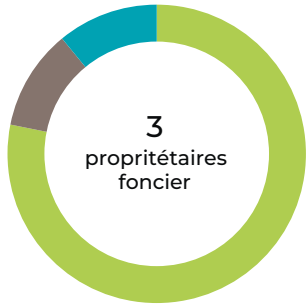
source : Geoportail 2023



Urbanisé 17 595 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



3
proprétaires
foncier

Etat 15 436 m² (78%)

Personne morale 2 159 m² (11%)

Privé 2 159 m² (11%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. ALT DISTRI (15 436 m²)

2. SCI PYRITE (2 159 m²)

3. _X_ (2 159 m²)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
Urbanisé

Propriétaire foncier

Personne morale

Etat

Privé

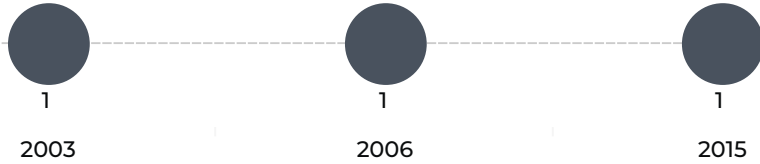
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

2
unités foncières bâties

2008
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 11 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

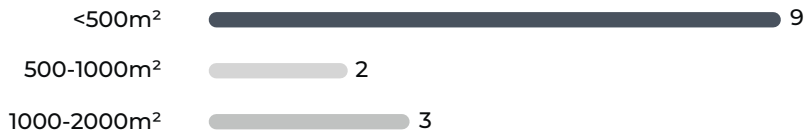
6 891 m²
surface de bâti

39,17%
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

0 m²
surface d'unité foncière non bâti

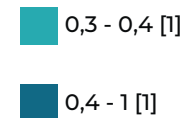
492,2 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière vacante
- unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	39929157400016	ALT DISTRI	20 - 49	Hypermarchés	7 RUE DE GIVET 68130 ALTKIRCH
2	43020123600063	AU MOULIN POULLAILLON	10 - 19	Restauration de type rapide	7 RUE DE GIVET 68130 ALTKIRCH
3	45271554300024	PHARMACIE MEUNIER	10 - 19	Commerce de détail de produits pharmaceutiques en magasin spécialisé	7 RUE DE GIVET 68130 ALTKIRCH
4	80093799700016	PROWA GIVET	6 - 9	Coiffure	5 RUE DE GIVET 68130 ALTKIRCH
5	33026769102498	CHAUSSEA SAS	3 - 5	Commerce de détail de la chaussure	3 RUE DE GIVET 68130 ALTKIRCH
6	88362887701380	PEGASE	3 - 5	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	RUE DE GIVET 68130 ALTKIRCH
7	30889577007073	SOGECA	1 - 2	Commerce de détail d'articles médicaux et orthopédiques en magasin spécialisé	7 RUE DE GIVET 68130 ALTKIRCH
8	50209177000029	NBCL OPTIQUE	1 - 2	Commerces de détail d'optique	7 RUE DE GIVET 68130 ALTKIRCH
9	50239179000016	PRESS U	1 - 2	Blanchisserie-teinturerie de détail	5 RUE DE GIVET 68130 ALTKIRCH
10	50770238900010	ALZA VOYAGES	1 - 2	Activités des agences de voyage	5 RUE DE GIVET 68130 ALTKIRCH
11	53403104200011	ALT'CHOCOLAT FRANCHISE DE NEUVILLE	1 - 2	Commerce de détail de pain, pâtisserie et confiserie en magasin spécialisé	7 RUE DE GIVET 68130 ALTKIRCH
12	41315173908065	LA HALLE	0 salarié	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	3 RUE DE GIVET 68130 ALTKIRCH
13	50835494100017	BEAUTIFUL BEAUTY	0 salarié	Commerce de détail de parfumerie et de produits de beauté en magasin spécialisé	5 RUE DE GIVET 68130 ALTKIRCH
14	75386311700028	H3DIS	NR	Activités des sociétés holding	7 RUE DE GIVET 68130 ALTKIRCH
15	79048425700015	MEUNIER HOLDING	NR	Activités des sociétés holding	7 RUE DE GIVET 68130 ALTKIRCH
16	90090757700028	CLEAN TEXTILES & CIE	NR	Blanchisserie-teinturerie de détail	5 RUE DE GIVET 68130 ALTKIRCH
17	91263846700015	H1IMMO	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	7 RUE DE GIVET 68130 ALTKIRCH
18	91794718600016	H2IMMO	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	7 RUE DE GIVET 68130 ALTKIRCH
19	92183881900016	O'BABY	NR	Commerce de détail de biens d'occasion en magasin	7 RUE DE GIVET 68130 ALTKIRCH

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC SUNDGAU

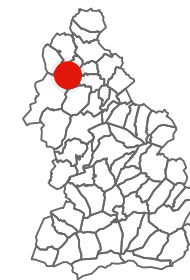
Communauté de communes

Commune Aspach

ZA Rue de Thann

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 2,30 Ha de surface brute totale
- 15 établissements recensés par l'INSEE
- 24 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene mai 2024



15

Nombre d'établissements



7

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

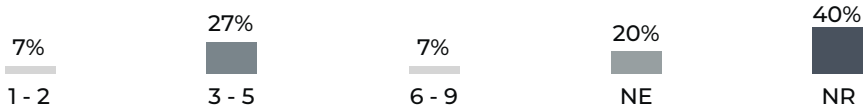
3,04 /ha

Densité établissement employeur

24
emplois estimés

10,42 / ha
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene mai 2024

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (6 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	2	10	3
Emplois estimé	11 (46%)	13 (54%)	0 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Commerces

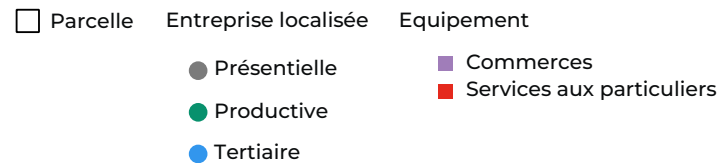


4

Services aux particuliers

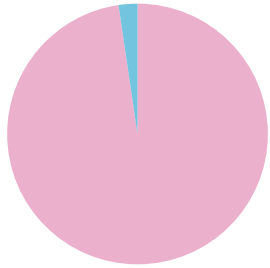


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

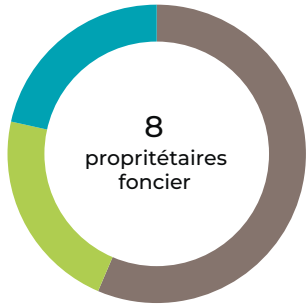
source : Geoportail 2023



Urbanisé 22 498 m² (98%)
Agricole 535 m² (2%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale 14 669 m² (56%)
Etat 5 733 m² (22%)
Privé 5 595 m² (22%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. GESTION IMMOBILIERE ALUREA GESTIMAL (6 541 m²)
2. _X_ (5 595 m²)
3. SCI BRUN FJH (4 431 m²)
4. CG CONCEPT IMMO (3 069 m²)
5. ALUREA (2 963 m²)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
Urbanisé
Agricole

Propriétaire foncier
Personne morale
Etat
Privé

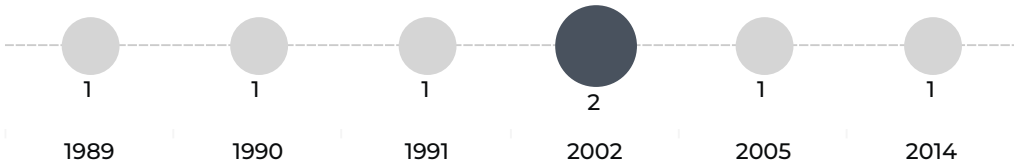
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

9 unités foncières bâties

1999 date moyenne de construction

Bâtis construits par date



Données non disponibles pour 14 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

5 913 m² surface de bâti

25,67% coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

628,4 m² surface d'unité foncière non bâti

268,8 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap


- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

0


Site & sol
(potentiellement)
pollué

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

 **2**
Nb d'unité foncière vacante

 **2**
Nb de locaux vacants

 **20,00%**
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

- Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement 1
- Ateliers et autres locaux assimilables 1



- unité foncière vacante
- unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	32678474100026	ENTREPRISE PINEIRO	6 - 9	Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment	104 RTE DE THANN 68130 ASPACH
2	30148282400028	ETABLISSEMENTS G. ELLENBACH SARL	3 - 5	Commerce de détail de journaux et papeterie en magasin spécialisé	98 RUE DE THANN 68130 ASPACH
3	32356426000020	ALUREA	3 - 5	Travaux de menuiserie métallique et serrurerie	102 RTE DE THANN 68130 ASPACH
4	80125265100014	FLOPYMECA	3 - 5	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	108 RTE DE THANN 68130 ASPACH
5	83501057000017	SCREENBOX	3 - 5	Fabrication de portes et fenêtres en métal	108 RTE DE THANN 68130 ASPACH
6	53010914900019	GARAGE ERIC FIEGENWALD	1 - 2	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	106 RTE DE THANN 68130 ASPACH
7	33984336900010	ELLENBACH INFORMATIQUE	Non employeur	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'ordinateurs, d'équipements informatiques pér...	98 RTE DE THANN 68130 ASPACH
8	34354510900021	GESTION IMMOBILIERE ALUREA GESTIMAL	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	102 RTE DE THANN 68130 ASPACH
9	38148544000014	GAEC LIERMANN	Non employeur	Elevage de vaches laitières	3 RUE MALAKOFF 68130 ASPACH
10	49413270700022	MOUSTI' STORES	NR	Fabrication de portes et fenêtres en métal	102 RTE DE THANN 68130 ASPACH
11	79888512500012	SCI BRUN FJH	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	108 RTE DE THANN 68130 ASPACH
12	81207529900014	RINDERKNECHT SEBASTIEN	NR	Exploitation forestière	108 RUE DE THANN 68130 ASPACH
13	88088937300010	LES DEUX CHENES	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	108 RTE DE THANN 68130 ASPACH
14	90258886200018	BAUMLE MICKAEL	NR	Vente à distance sur catalogue spécialisé	4 ALL HERMES 68130 ASPACH
15	90525470200012	VONESCH PAULINE	NR	Autres commerces de détail spécialisés divers	1 ALL HERMES 68130 ASPACH

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC SUNDGAU

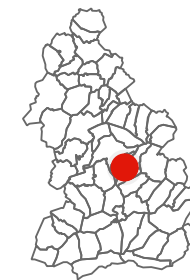
Communauté de communes

Commune Waldighofen

ZA Rue de la Gare

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 3,11 Ha de surface brute totale
- 14 établissements recensés par l'INSEE
- 86 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene mai 2024



Nombre d'établissements



dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

2,25 /ha

Densité établissement employeur

86 emplois estimés

27,63 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

14%

1 - 2

7%

6 - 9

21%

10 - 19

7%

20 - 49

29%

NE

21%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene mai 2024

Filière principale identifiée : Activités immobilières (6 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motos	Activités immobilières
Nombre d'établissement	2	5	7
Emplois estimé	21 (24%)	65 (76%)	0 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

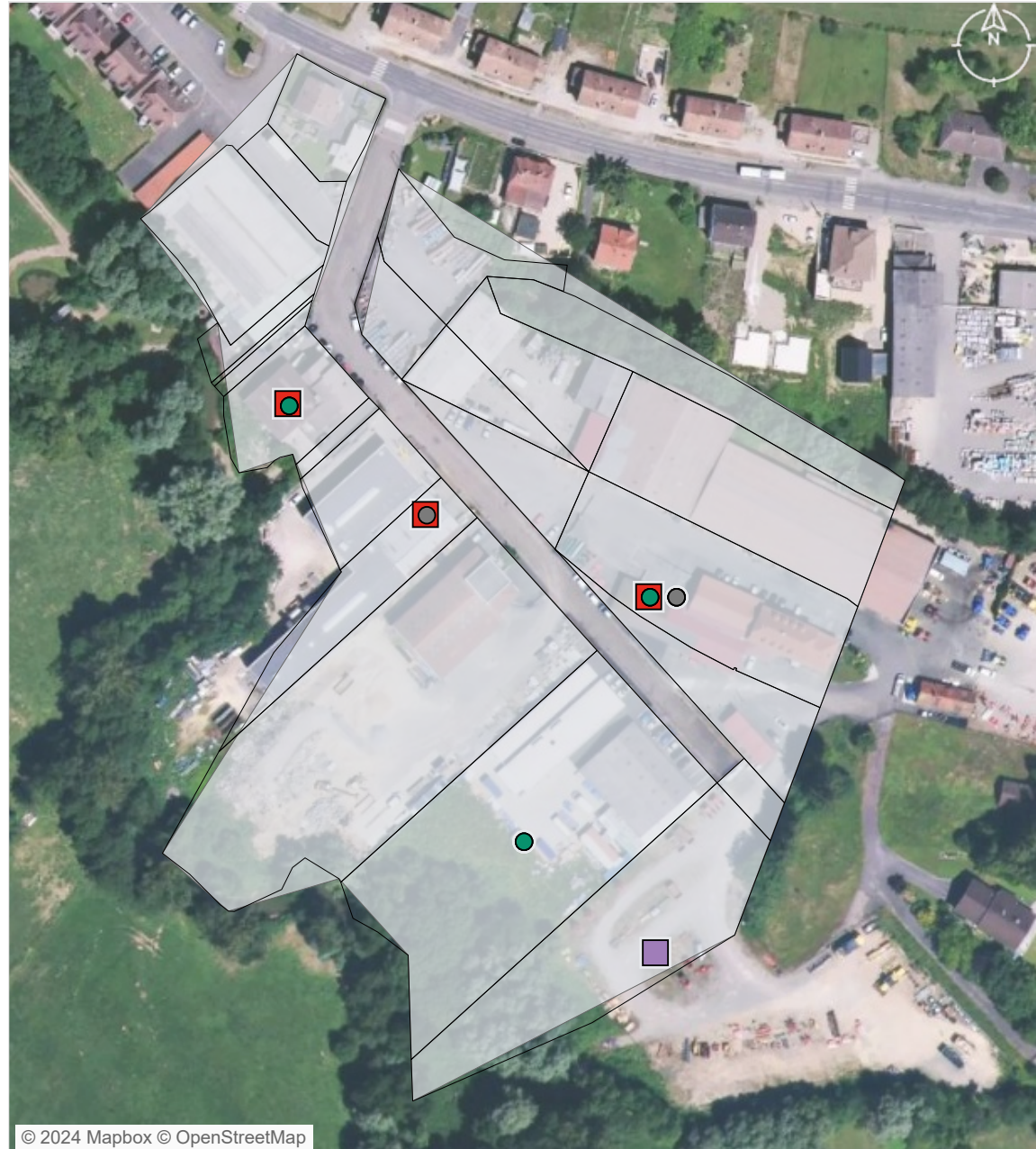
source : BPE 2021



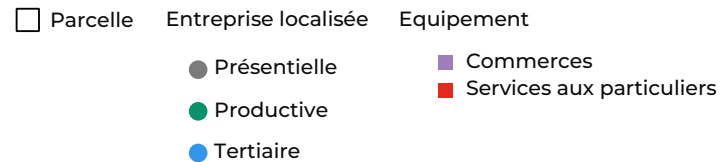
Commerces



Services aux particuliers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale	●	27 117 m ² (87%)
Commune	●	2 090 m ² (7%)
Copropriétaires	●	1 216 m ² (4%)
Privé	●	699 m ² (2%)

Top 5 des propriétaires fonciers

- | 1 . ATELIER DE CONSTRUCTION SUNDGAUVIEN (9 151 m²)
- | 2 . LA ROCHE (5 845 m²)
- | 3 . BLEU ET VERT (5 083 m²)
- | 4 . CARWAL (3 792 m²)
- | 5 . SCI ANDELFINGER FRERES (3 511 m²)



Zonage PLU

Propriétaire foncier

● Privé

● Personne morale

● Commune

● Copropriétaires

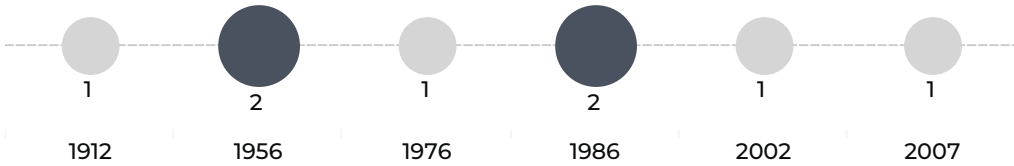
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

13
unités foncières bâties

1973
date moyenne de construction

Bâtis construits par date



Données non disponibles pour 17 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

9 364 m²
surface de bâti

30,09%
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

691,3 m²
surface d'unité foncière non bâti

360,1 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

	Site	Nom
1 Ancien Site Industriel et Activité de Service	SSP3768850	WALLISER



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

0
Site & sol
(potentiellement)
pollué

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière vacante
- unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	94575074300011	ATELIER DE CONSTRUCTIONS SUNDGAUVIENS	20 - 49	Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel agricole	8 RUE DE LA GARE 68640 WALDIGHOFEN
2	41049087400030	AD VISUEL	10 - 19	Activités de pré-presse	6 RUE DE LA GARE 68640 WALDIGHOFEN
3	49121914300014	FERRONNERIE D'ART MARY SARL	10 - 19	Travaux de menuiserie métallique et serrurerie	RUE DE LA GARE 68640 WALDIGHOFEN
4	94675066800026	CARBOIFUL WALLISER	10 - 19	Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en grandes surfaces (400 mÂ² et plus)	2 RUE DE LA GARE 68640 WALDIGHOFEN
5	42219670900022	ROKEMANN	6 - 9	Travaux de terrassement courants et travaux préparatoires	RUE DE LA GARE 68640 WALDIGHOFEN
6	38776897100021	DRESCH PATRICK	1 - 2	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	4 RUE DE LA GARE 68640 WALDIGHOFEN
7	80518456100019	ISA CLEAN SERVICES	1 - 2	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'autres biens domestiques	4 RUE DE LA GARE 68640 WALDIGHOFEN
8	35015426600026	SCI LES LILAS	Non employeur	Location de logements	6 RUE DE LA GARE 68640 WALDIGHOFEN
9	42359545300014	SCI BLEU ET VERT	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	6 RUE DE LA GARE 68640 WALDIGHOFEN
10	44049013400010	STEPHIL	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	4 RUE DE LA GARE 68640 WALDIGHOFEN
11	45066255600015	SCI LA ROCHE	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	8 RUE DE LA GARE 68640 WALDIGHOFEN
12	48456830800023	MARTIN FREDERIC	NR	Autres activités de soutien aux entreprises n.c.a.	8 RUE DE LA GARE 68640 WALDIGHOFEN
13	49072844100018	LESMA	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RUE DE LA GARE 68640 WALDIGHOFEN
14	80069660100015	WALBOTANS	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	2 RUE DE LA GARE 68640 WALDIGHOFEN

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC SUNDGAU

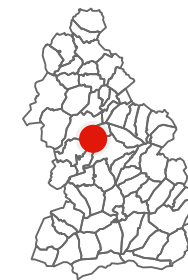
Communauté de communes

Commune Hirsingue

ZA Rue de Ruederbach

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 14,43 Ha de surface brute totale
- 13 établissements recensés par l'INSEE
- 46 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene mai 2024



13

Nombre d'établissements



7

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

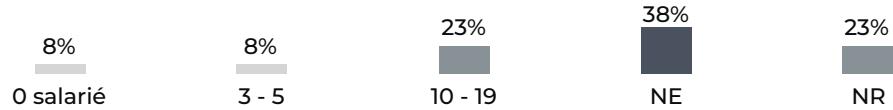
0,49 /ha

Densité établissement employeur

46
emplois estimés

3,19 / ha
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

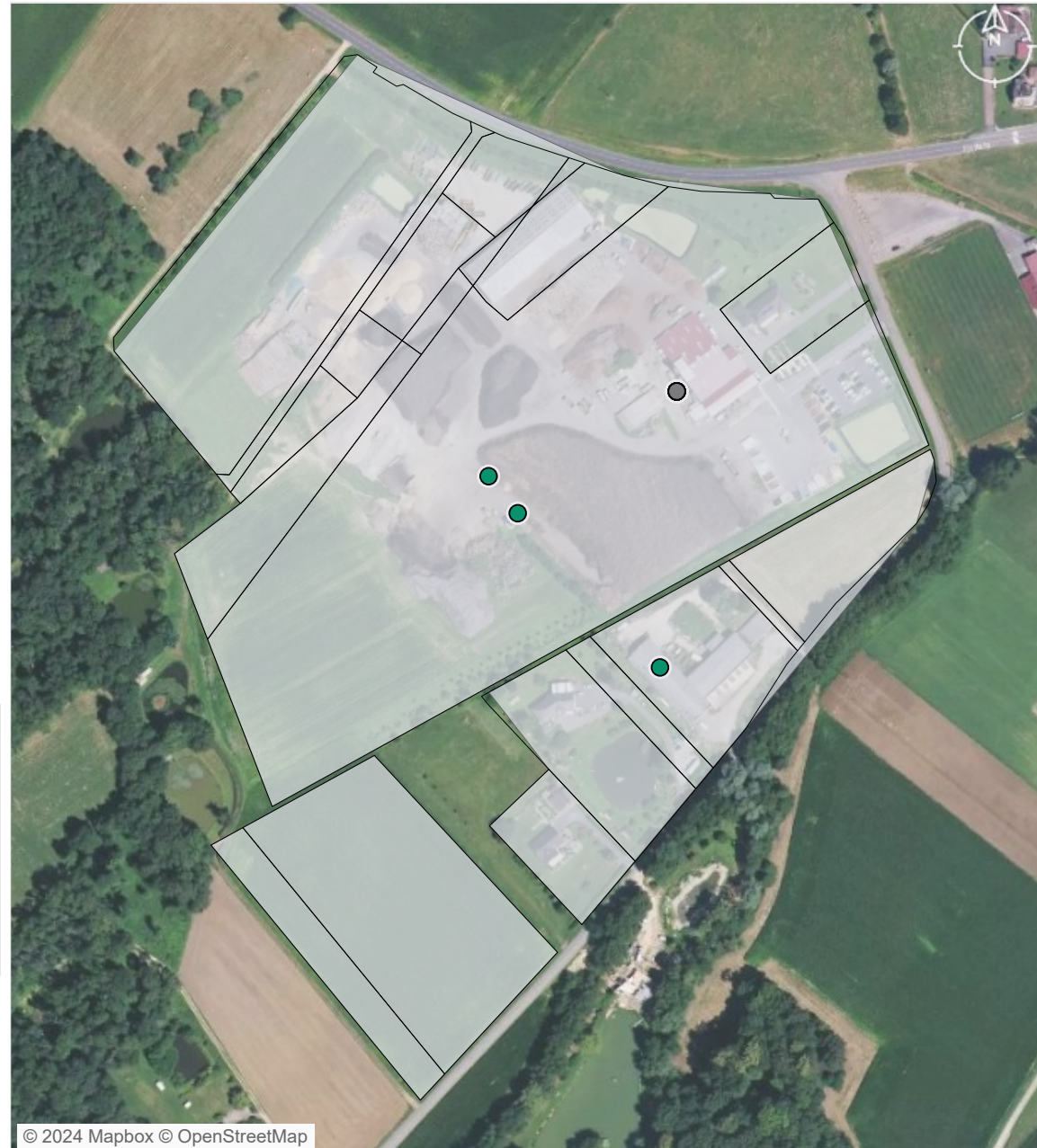
source : Sirene mai 2024

Filière principale identifiée : Production et distribution d'eau , assainissement, gestion des déchets et dépollution (5 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Activités de services administratifs et de soutien	Production et distribution d'eau , assainissement, gestion des déchets et dépollution ..	Activités de services administratifs et de soutien
Nombre d'établissement	3	7	3
Emplois estimé	28 (61%)	18 (39%)	0 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



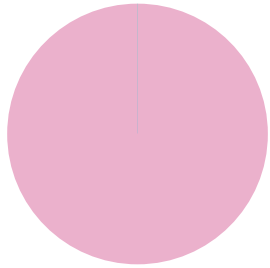
© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle Entreprise localisée Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

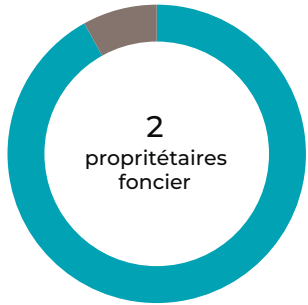
source : Geoportail 2023



Urbanisé	144 309 m ² (100%)
Agricole	0 m ² (0%)
Naturel	0 m ² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Privé	132 677 m ² (92%)
Personne morale	11 632 m ² (8%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. _X_ (132 677 m²)



2. SUNDGAU COMPOST (11 632 m²)



Zonage PLU

Urbanisé
Agricole
Naturel

Propriétaire foncier

Personne morale
Privé

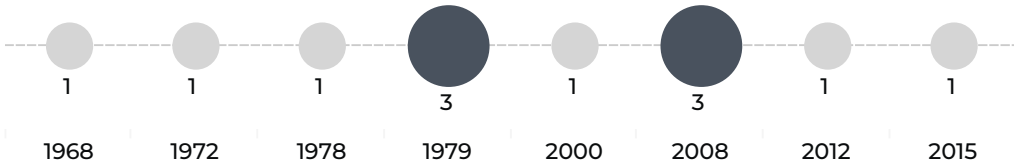
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

4
unités foncières bâties

1992
date moyenne de construction

Bâtis construits par date



Données non disponibles pour 7 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

6 236 m²
surface de bâti

4,32%
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

22 192 m²
surface d'unité foncière non bâti

311,8 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0
Nb d'unité foncière vacante

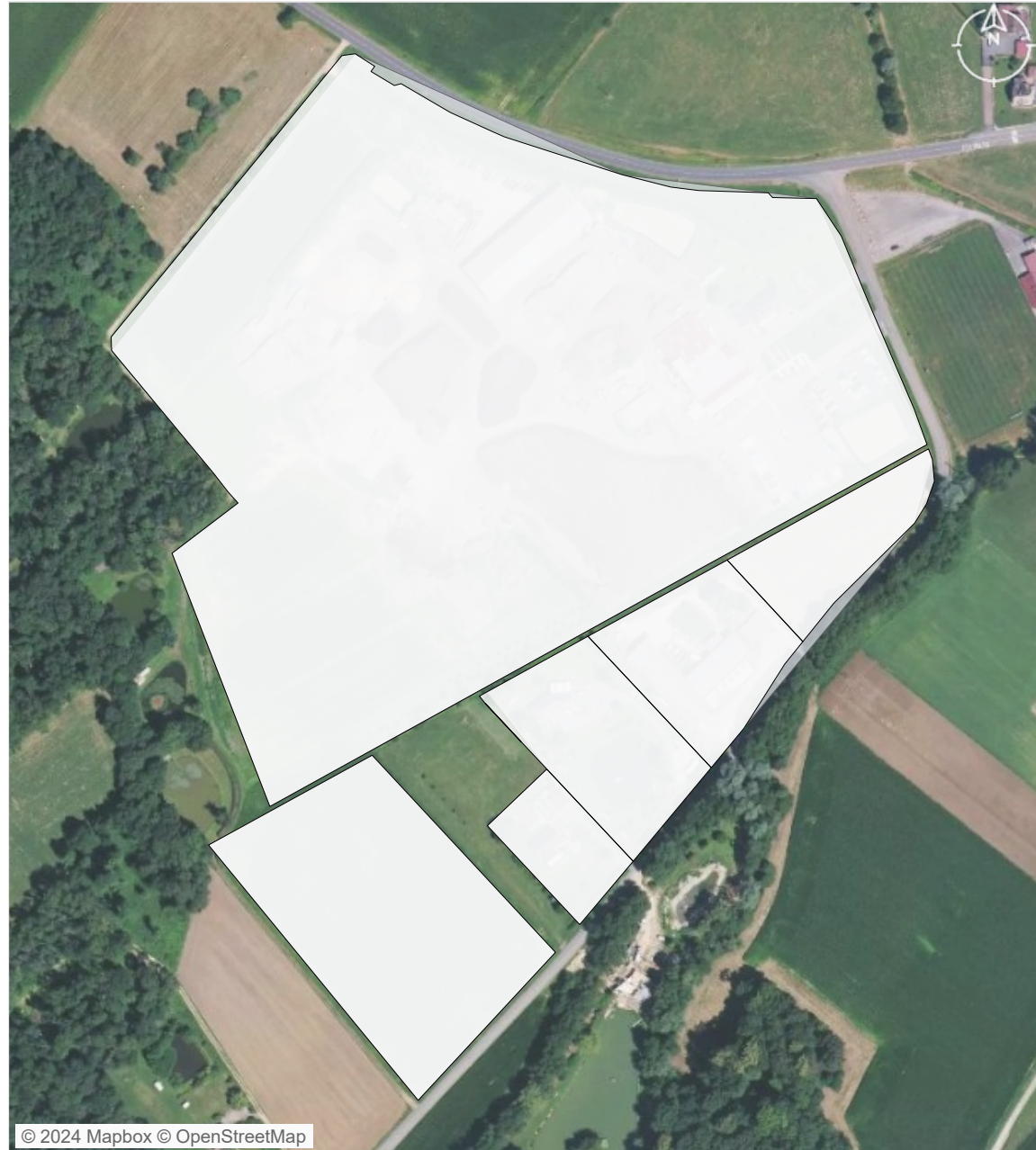


Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière vacante
- unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	43015156300011	SUNDGAU COMPOST	10 - 19	Traitement et élimination des déchets non dangereux	1 RTE DE RUEDERBACH 68560 HIRSINGUE
2	44804766200029	AGRIVALOR SARL	10 - 19	Services administratifs combinés de bureau	1 RUE DE RUEDERBACH 68560 HIRSINGUE
3	79276082900012	AGRIVALOR TRANSPORT ET SERVICES	10 - 19	Transports routiers de fret de proximité	1 RUE DE RUEDERBACH 68560 HIRSINGUE
4	44989461700017	AGRIVALOR BERGHEIM	3 - 5	Traitement et élimination des déchets non dangereux	1 RUE DE RUEDERBACH 68560 HIRSINGUE
5	43500167200037	SARL CENTR-ALSACE COMPOST	Non employeur	Traitement et élimination des déchets non dangereux	1 RUE DE RUEDERBACH 68560 HIRSINGUE
6	45182370200019	AGRIVALOR WITTENHEIM	Non employeur	Traitement et élimination des déchets dangereux	1 RUE DE RUEDERBACH 68560 HIRSINGUE
7	48760014000015	AGRIVALOR EGUISHEIM	NR	Activités des sièges sociaux	1 RUE DE RUEDERBACH 68560 HIRSINGUE
8	49855265200014	AGRIVALOR ENERGIE	Non employeur	Récupération de déchets triés	1 RUE DE RUEDERBACH 68560 HIRSINGUE
9	52036325000017	ADAM NOEL SAS	Non employeur	Production d'électricité	1 RUE DE RUEDERBACH 68560 HIRSINGUE
10	77891698100013	SOC DE MUSIQUE DE HIRSINGUE	Non employeur	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	68560 HIRSINGUE
11	83889520900016	SCI CAFRAC	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	1 RTE DE RUEDERBACH 68560 HIRSINGUE
12	92293911100014	GROUPEMENT LOCAL D'EMPLOYEURS RESEAU AGRIVALOR	NR	Autre mise à disposition de ressources humaines	1 RUE DE RUEDERBACH 68560 HIRSINGUE
13	94695115900031	SOUDURE J. SCHUDY ET COMPAGNIE	0 salarié	Installation de structures métalliques, chaudronnées et de tuyauterie	RTE DE RUEDERBACH 68560 HIRSINGUE

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC SUNDGAU

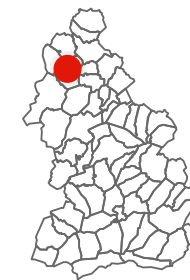
Communauté de communes

Commune Heidwiller

ZA du Canal

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 3,23 Ha de surface brute totale
- 11 établissements recensés par l'INSEE
- 19 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene mai 2024



11

Nombre d'établissements



4

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

1,24 /ha

Densité établissement employeur

19

emplois estimés

5,88 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

9%

1 - 2

9%

3 - 5

9%

10 - 19

9%

NE

64%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene mai 2024

Filière principale identifiée : Activités immobilières (4 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Transports et entreposage	Commerce , réparation d'automobiles et de motos	Activités immobilières
Nombre d'établissement	3	3	5
Emplois estimé	15 (79%)	4 (21%)	0 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Services aux particuliers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

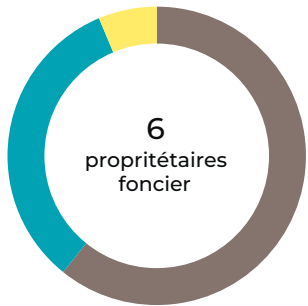
- Parcelle
- Entreprise localisée
- Equipement
- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Services aux particuliers

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023

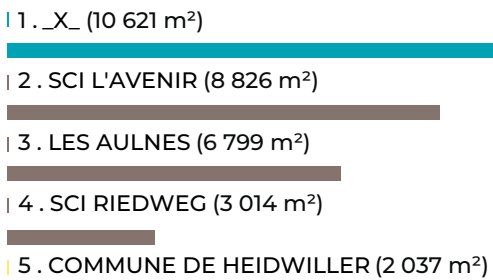


Personne morale ● 19 645 m² (61%)

Privé ● 10 621 m² (33%)

Commune ● 2 037 m² (6%)

Top 5 des propriétaires fonciers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU

Propriétaire foncier

● Personne morale

● Commune

● Privé

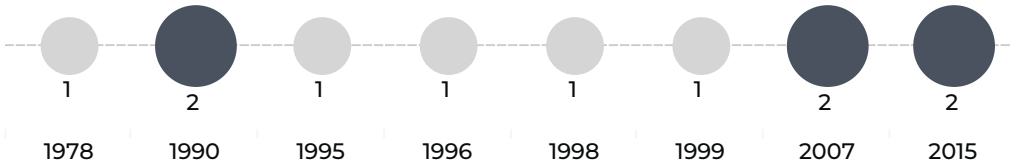
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

9 unités foncières bâties

1999 date moyenne de construction

Bâties construites par date



Données non disponibles pour 13 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

4 172 m² surface de bâti

12,92% coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

2 816 m² surface d'unité foncière non bâti

166,9 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

0


Site & sol
(potentiellement)
pollué

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

 **1** Nb d'unité foncière vacante

 **1** Nb de locaux vacants



 **9,09%** Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Magasins et lieux de vente

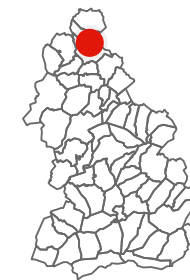
1



 unité foncière vacante
 unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	81781144100036	TRANSPORTS FRICK PAUL	10 - 19	Transports routiers de fret interurbains	1 RUE DU RIEDWEG 68720 HEIDWILLER
2	80892855000017	ARM-AS	3 - 5	Travaux de menuiserie bois et PVC	85 RUE DE DANNEMARIE 68720 HEIDWILLER
3	79509204800029	MILOC TP	1 - 2	Travaux de terrassement spécialisés ou de grande masse	85 RUE DE DANNEMARIE 68720 HEIDWILLER
4	44372797900017	SCI SMJ CONCEPT IMMOBILIER	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	4 RUE RIEDWEG 68720 HEIDWILLER
5	52884674400035	SCI LA FORET	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	85 RUE DE DANNEMARIE 68720 HEIDWILLER
6	52983716300037	E-SYCOMMERCE	NR	Vente à distance sur catalogue spécialisé	3 RUE DU RIEDWEG 68720 HEIDWILLER
7	79799875400023	ORCHARD ROAD	NR	Entreposage et stockage non frigorifique	3 RUE DU RIEDWEG 68720 HEIDWILLER
8	80943489700017	SCHEUER CAMILLE	NR	Autres services personnels n.c.a.	1 RUE DU RIEDWEG 68720 HEIDWILLER
9	83430645800011	SCI L'AVENIR	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	1 RUE DU RIEDWEG 68720 HEIDWILLER
10	85047953600029	SCI RIEDWEG	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	3 RUE DU RIEDWEG 68720 HEIDWILLER
11	91782599400010	MILOC TRANSPORT	NR	Transports routiers de fret interurbains	85 RUE DE DANNEMARIE 68720 HEIDWILLER



ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC SUNDGAU

Communauté de communes

Commune Frœningen

ZA Froeningen

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 0,79 Ha de surface brute totale
- 11 établissements recensés par l'INSEE
- 13 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene mai 2024



11

Nombre d'établissements



4

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

5,08 /ha

Densité établissement employeur

13
emplois estimés

16,50 / ha
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene mai 2024

Filière principale identifiée : Activités immobilières (4 établissements)

	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Activités immobilières
Nombre d'établissement	4	7
Emplois estimé	2 (15%)	11 (85%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



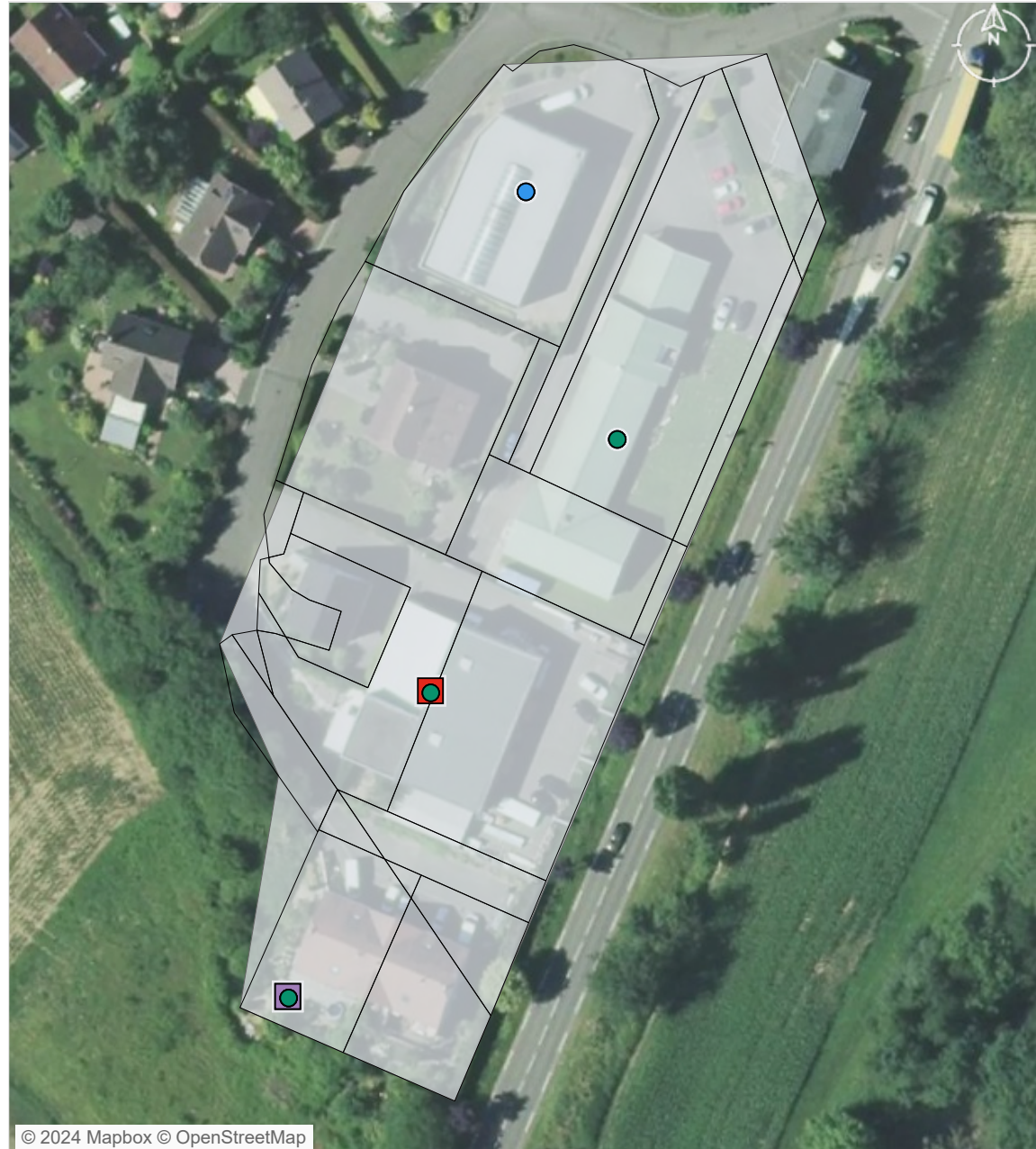
1

Commerces

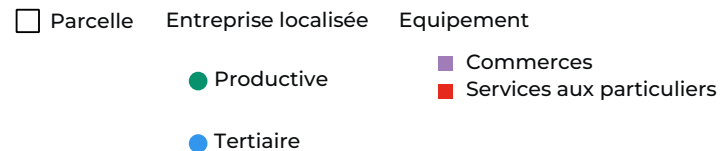


3

Services aux particuliers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

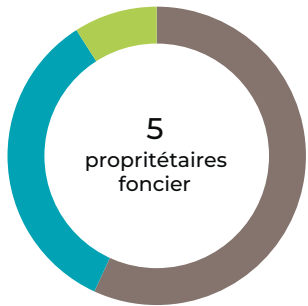


ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023

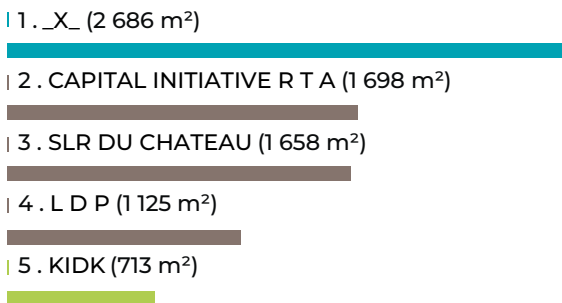


Personne morale ● 4 481 m² (57%)

Privé ● 2 686 m² (34%)

Etat ● 713 m² (9%)

Top 5 des propriétaires fonciers



Zonage PLU

Propriétaire foncier

● Personne morale

● Etat

● Privé

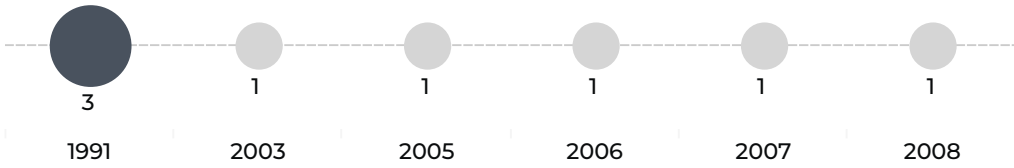
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

9 unités foncières bâties

2000 date moyenne de construction

Bâties construites par date



Données non disponibles pour 4 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

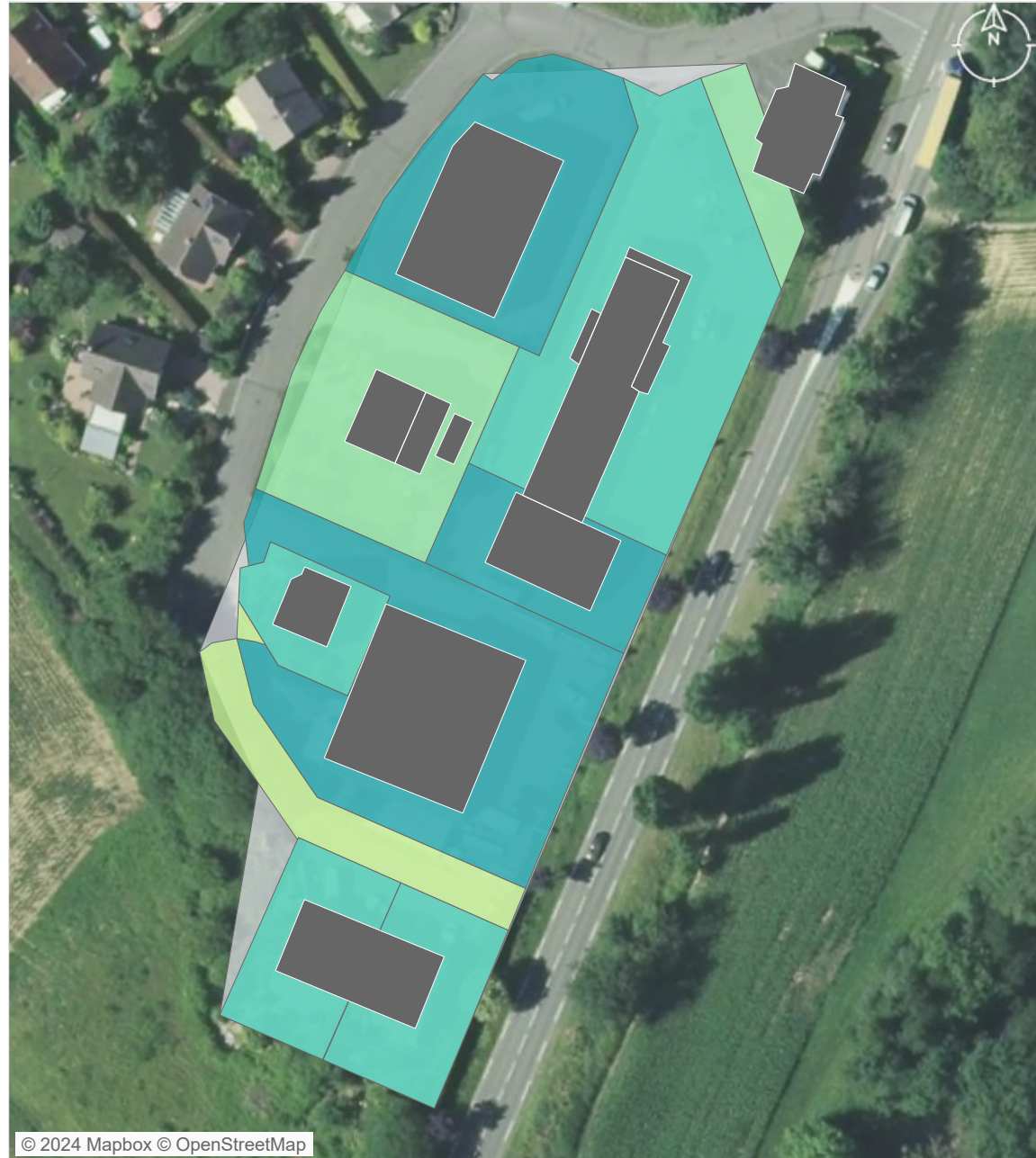
2 071 m² surface de bâti

26,28% coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

412,6 m² surface d'unité foncière non bâti

159,3 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

 **0**
Nb d'unité foncière vacante

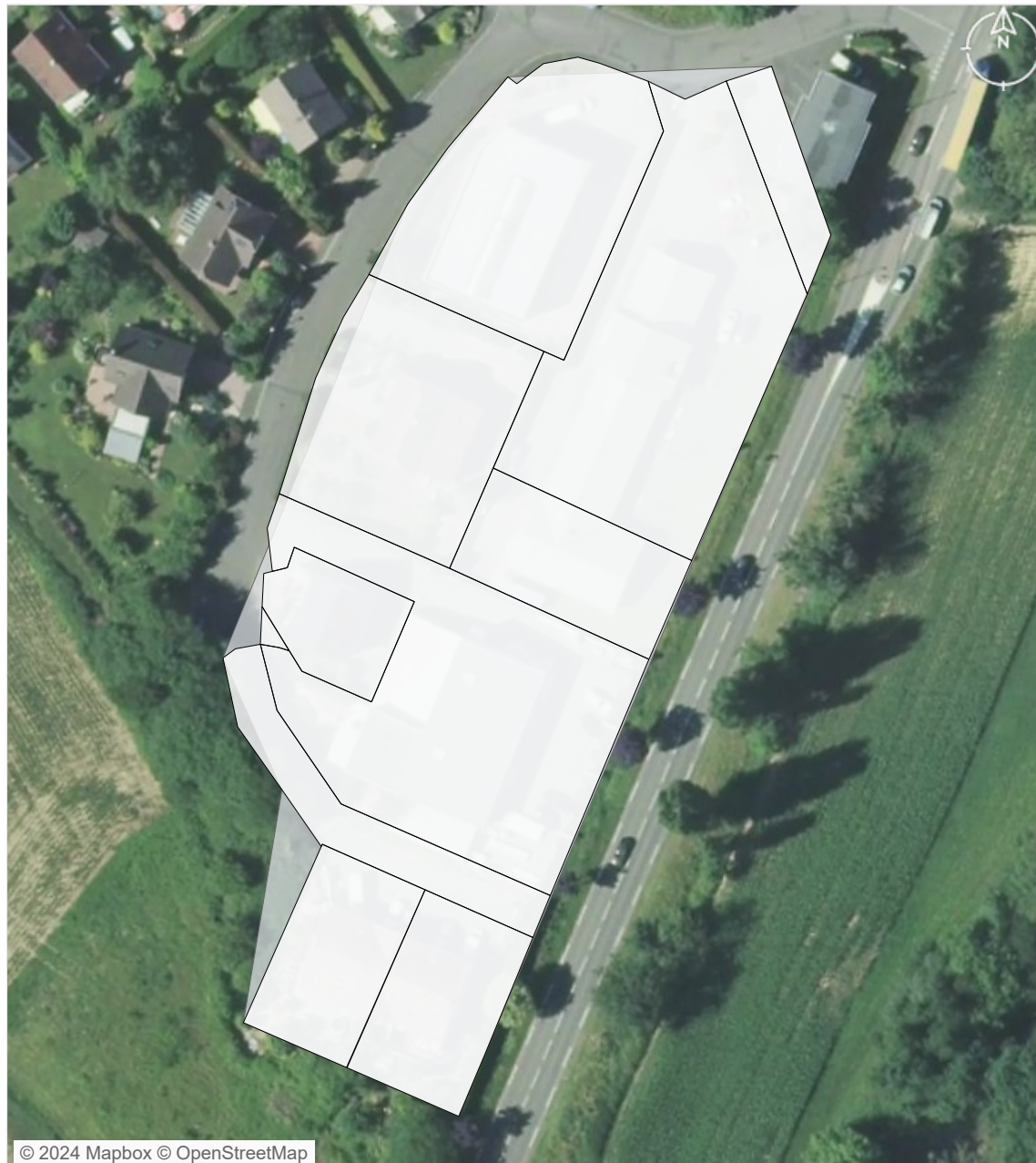
 **1**
Nb de locaux vacants

 **0,00%**
Taux de vacance de la ZAE



Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et
parcs de stationnement

1



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

-  unité foncière vacante
-  unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	49109638400020	HANS & ASSOCIES FROENINGEN	6 - 9	Activités comptables	3 RUE DES FAISANS 68720 FROENINGEN
2	47870244200037	ATHANATHON EURL	3 - 5	Activités des sièges sociaux	3 RUE DES GRAINS 68720 FROENINGEN
3	42199005200027	OZALP MUSTAFA	1 - 2	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	9 RUE DES GRAINS 68720 FROENINGEN
4	47881396700013	YENI SEYFI	1 - 2	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	9 RUE DES GRAINS 68720 FROENINGEN
5	43538278300031	2CAE	NR	Ingénierie, études techniques	7 RUE DES GRAINS 68720 FROENINGEN
6	49972486200044	SARL PRESTIGE ELEC	NR	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	3 RUE DES FAISANS 68720 FROENINGEN
7	51040158100010	SCI KIDK	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	3 RUE FAISAN 68720 FROENINGEN
8	52768876600023	L.D.P.	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	3 RUE DES GRAINS 68720 FROENINGEN
9	53482824900019	SCI FUNDA	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	9 RUE DES GRAINS 68720 FROENINGEN
10	79408062200028	AJEL	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	3 RUE DES GRAINS 68720 FROENINGEN
11	82119610200031	KP NAUTIC PIECES BATEAUX	NR	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'autres biens domestiques	7 RUE DES GRAINS 68720 FROENINGEN

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC SUNDGAU

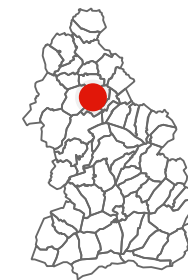
Communauté de communes

Commune Wittersdorf

ZA Wittersdorf

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 1,33 Ha de surface brute totale
- 10 établissements recensés par l'INSEE
- 4 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene mai 2024



10

Nombre d'établissements



5

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

3,75 /ha

Densité établissement employeur

4

emplois estimés

3,00 /ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

40%

1 - 2

10%

NE

50%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene mai 2024

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (2 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Autres activités de services	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	3	3	4
Emplois estimé	2 (50%)	0 (0%)	2 (50%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Services aux particuliers



1

Equipements sportifs



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

□ Parcelle ● Entreprise localisée Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire

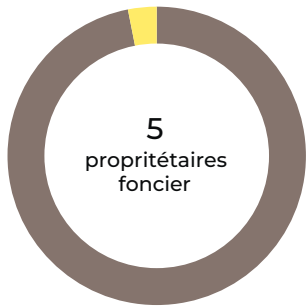
- Services aux particuliers
- Sports, loisirs et culture

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023

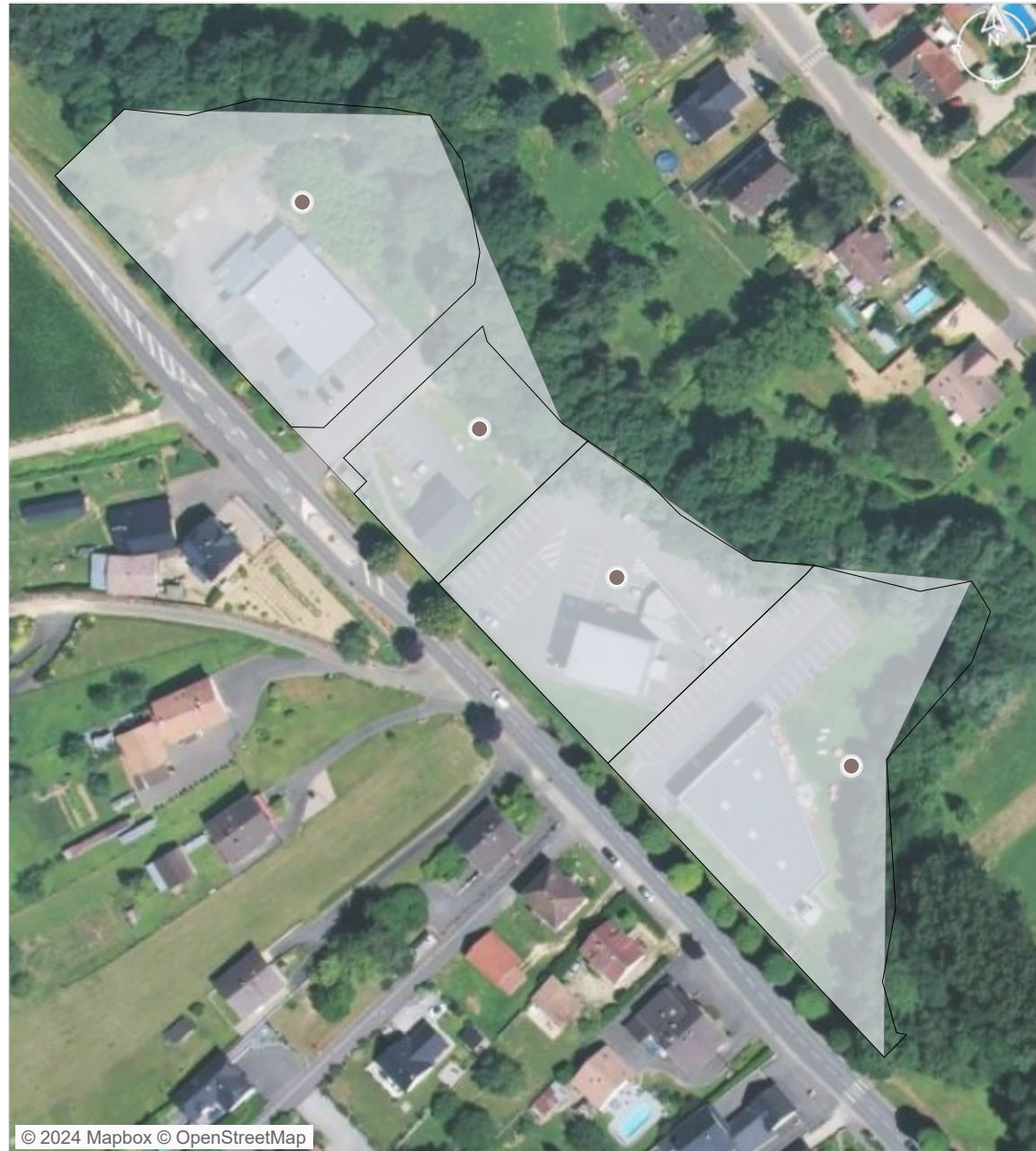


Personne morale ● 12 920 m² (97%)

Commune ● 410 m² (3%)

Top 5 des propriétaires fonciers

- 1. SCI WITT'INVEST (4 349 m²)
- 2. FAMILLE ALBRECHT (4 280 m²)
- 3. CS OLYMP (2 789 m²)
- 4. SCI BANWARTH (1 502 m²)
- 5. COMMUNE DE WITTERSDORF (410 m²)



Zonage PLU

Propriétaire foncier

● Personne morale

● Commune

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

5
unités foncières bâties

2009
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 6 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

1 886 m²
surface de bâti

14,15%
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

0 m²
surface d'unité foncière non bâti

209,5 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface

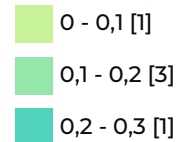
<500m² 8

500-1000m² 1



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

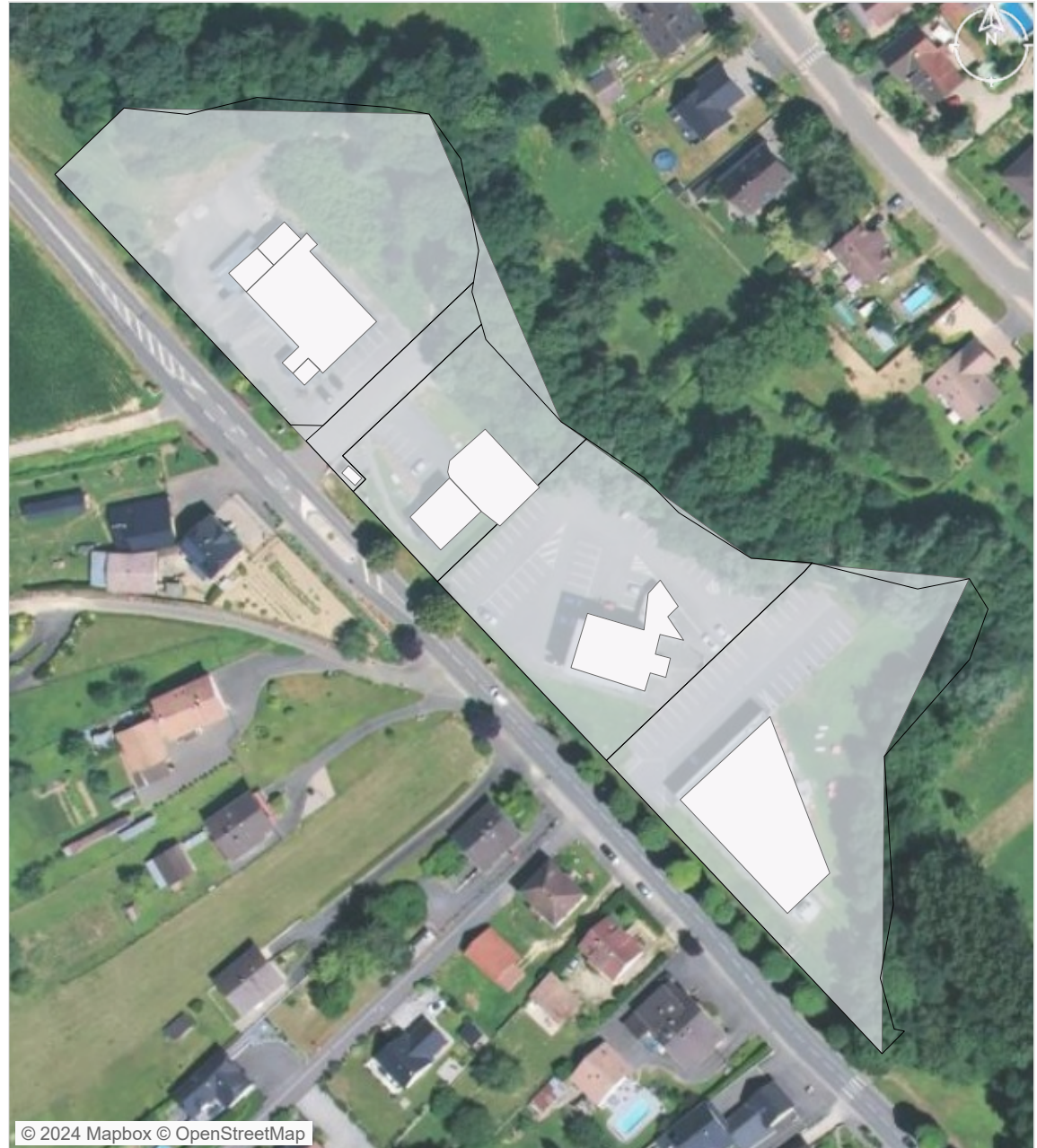


SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



1
Nb d'unité foncière vacante



1
Nb de locaux vacants

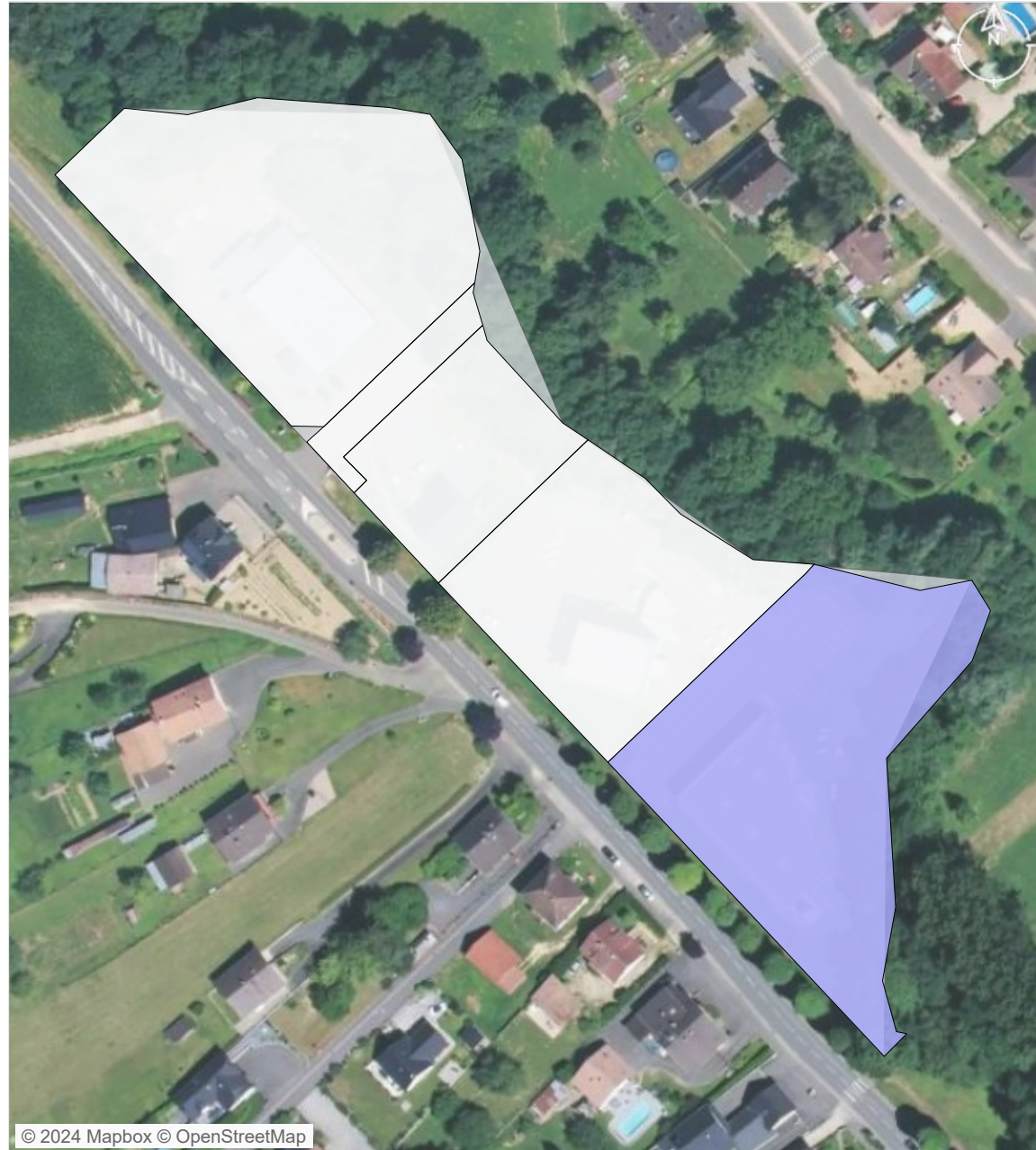


20,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Etablissements de spectacles, de sports et de loisirs

1



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière vacante
- unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	42403975800042	CS ROUTE 88	1 - 2	Restauration traditionnelle	16 RUE D ALTKIRCH 68130 WITTERSDORF
2	75391665900018	SAS OLYMP FORM	1 - 2	Enseignement de disciplines sportives et d'activités de loisirs	16 RUE D ALTKIRCH 68130 WITTERSDORF
3	80423002700034	CENTER KIDS	1 - 2	Autres activités récréatives et de loisirs	16 A RUE D ALTKIRCH 68130 WITTERSDORF
4	84300879800012	ALBRECHT GROUPE	1 - 2	Activités des sociétés holding	16 A RUE D ALTKIRCH 68130 WITTERSDORF
5	43871817300026	FAMILLE ALBRECHT	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	16 RUE D'ALTKIRCH 68130 WITTERSDORF
6	44504187400014	LES COMPAGNONS DU PETIT PATRIMOINE	Non employeur	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	20 RUE D'ALTKIRCH 68130 WITTERSDORF
7	53821059200027	POMPES FUNEBRES MULLER	NR	Services funéraires	18 RUE D ALTKIRCH 68130 WITTERSDORF
8	79511273900029	CS OLYMP	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	16 RUE D'ALTKIRCH 68130 WITTERSDORF
9	90199263600026	500 WITTERSDORF	NR	Commerce d'alimentation générale	20 RUE D ALTKIRCH 68130 WITTERSDORF
10	90200253400029	FL 500 WITTERSDORF	NR	Commerce d'alimentation générale	20 RUE D ALTKIRCH 68130 WITTERSDORF

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC SUNDGAU

Communauté de communes

Commune Bouxwiller

ZA Bouxwiller

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 2,38 Ha de surface brute totale
- 10 établissements recensés par l'INSEE
- 74 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene mai 2024



10

Nombre d'établissements



7

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

2,95 /ha

Densité établissement employeur

74

emplois estimés

31,15 /ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

10%

3 - 5

10%

6 - 9

20%

10 - 19

10%

20 - 49

50%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene mai 2024

Filière principale identifiée : Construction (3 établissements)

	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Activités immobilières
Nombre d'établissement	5	5
Emplois estimé	74 (100%)	0 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



4

Services aux particuliers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

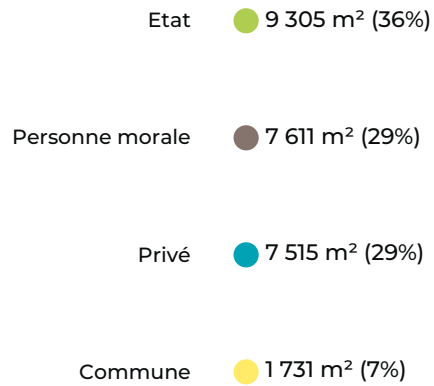
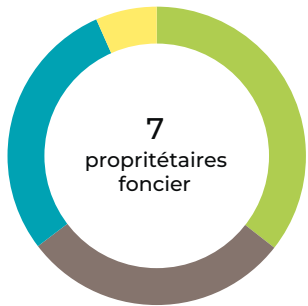
- Parcelle
- Entreprise localisée
- Equipement
- Productive
- Tertiaire
- Services aux particuliers

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

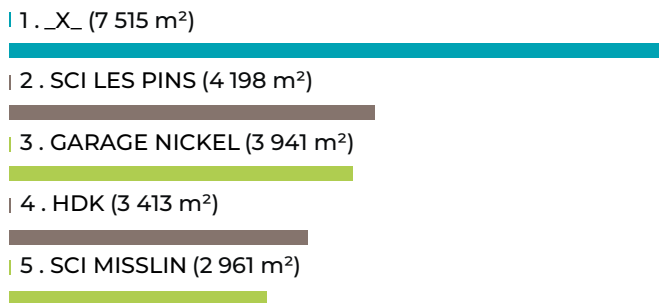
source : Geoportail 2023

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Top 5 des propriétaires fonciers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

6
unités foncières bâties

2010
date moyenne de construction

Bâtis construits par date



2

2008



1

2014

Données non disponibles pour 4 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

4 994 m²
surface de bâti

21,02%
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

1 731 m²
surface d'unité foncière non bâti

624,2 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*


source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière

 Site BASOL

 Site CASIAS

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière vacante
- unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	94665045400030	ELECTRICITE ROGER KOCH	20 - 49	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	1 RUE DE BALE 68480 BOUXWILLER
2	43941406100028	BILLAND MENUISERIES	10 - 19	Travaux de menuiserie bois et PVC	3 RUE DES ARTISANS 68480 BOUXWILLER
3	83998114900033	SUNDGAU ACCOMPAGNEMENT	10 - 19	Activités des infirmiers et des sages-femmes	RUE DE BALE 68480 BOUXWILLER
4	78862596000018	SARL MISLIN	6 - 9	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	2 RUE DES ARTISANS 68480 BOUXWILLER
5	39869672400028	GARAGE NICKEL	3 - 5	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	4 RUE DES ARTISANS 68480 BOUXWILLER
6	42266533100027	SCI D H	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	1 RUE DES ARTISANS 68480 BOUXWILLER
7	48445288300024	HDK	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	1 RUE DE BALE 68480 BOUXWILLER
8	89768971700014	OMCR	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	2 RUE DES ARTISANS 68480 BOUXWILLER
9	89918152300015	LOTUS INVEST	NR	Activités des sociétés holding	1 RUE DES ARTISANS 68480 BOUXWILLER
10	92068832200014	FINANCIERE LK	NR	Activités des sociétés holding	R DES ARTISANS 68480 BOUXWILLER

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC SUNDGAU

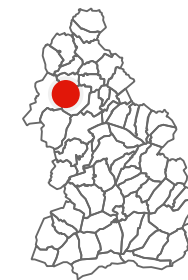
Communauté de communes

Commune Carspach

ZA Avenue du 8e Régiment de Hussards

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 5,81 Ha de surface brute totale
- 9 établissements recensés par l'INSEE
- 77 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene mai 2024



9

Nombre d'établissements



5

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,86 / ha

Densité établissement employeur

77

emplois estimés

13,26 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene mai 2024

Filière principale identifiée : Construction (2 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motos	Activités immobilières
Nombre d'établissement	3	3	3
Emplois estimé	49 (64%)	28 (36%)	0 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



2

Commerces

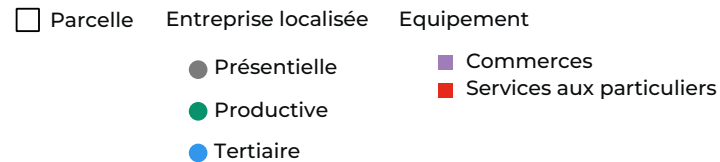


2

Services aux particuliers

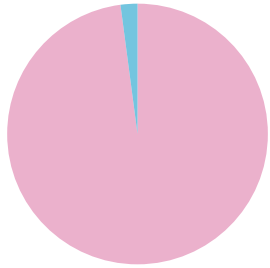


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

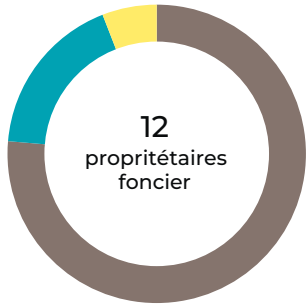
source : Geoportail 2023



Urbanisé 56 873 m² (98%)
Agricole 1 201 m² (2%)

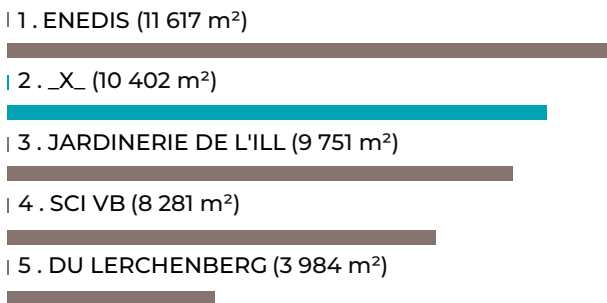
MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale 44 769 m² (76%)
Privé 10 402 m² (18%)
Commune 3 453 m² (6%)

Top 5 des propriétaires fonciers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
Urbanisé
Agricole

Propriétaire foncier
Personne morale
Commune
Privé

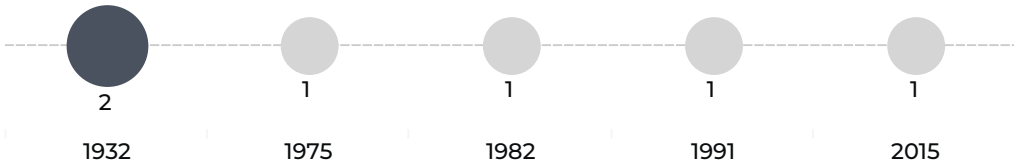
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

9 unités foncières bâties

1971 date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 22 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

10 007 m² surface de bâti

17,23% coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

5 346 m² surface d'unité foncière non bâti

345,1 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière vacante
- unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	48195583900024	ALT	20 - 49	Restauration de type rapide	AV DU 8EME REG DE HUSSARDS 68130 CARSPACH
2	38058841800042	BROGLE MOBILIER	10 - 19	Commerce de détail de meubles	ZONE INDUSTRIELLE NORD 68130 CARSPACH
3	42484486800010	JARDINERIE DE L'ILL	10 - 19	Commerce de détail de fleurs, plantes, graines, engrais, animaux de compagnie et aliments po..	RUE DE BALLERSDORF 68130 CARSPACH
4	80298903800012	ALTKIRCH CONSTRUCTION	10 - 19	Travaux de maçonnerie générale et gros Åuvre de bâtiment	64 AV DU 8EME REG DE HUSSARDS 68130 CARSPACH
5	32336853000024	THEUBET CHRISTIAN	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	AV DU 8EME REG DE HUSSARDS 68130 CARSPACH
6	38166453100013	BROGLE BATIMENT TRAVAUX PUBLICS	Non employeur	Travaux de maçonnerie générale et gros Åuvre de bâtiment	64 AV DU 8ème REGIMENT DE HUSSARDS 68130 CARSPACH
7	43450342100019	SCI ALTIMMO	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	64 AV DU 8E RGT DES HUSSARDS 68130 CARSPACH
8	88430374400012	EXCHANGE UNITED HOLDING	NR	Gestion de fonds	AV DU 8EME REG DE HUSSARDS 68130 CARSPACH
9	92218409800015	DE LA BIGNE OLIVIER	NR	Sylviculture et autres activités forestières	FORET DU FORST 68130 CARSPACH

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC SUNDGAU

Communauté de communes

Commune Carspach

ZA Rue du Gazon

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 1,72 Ha de surface brute totale
- 8 établissements recensés par l'INSEE
- 53 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene mai 2024



8

Nombre d'établissements



3

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

1,74 /ha

Densité établissement employeur

53

emplois estimés

30,73 /ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

13%

3 - 5

13%

10 - 19

13%

20 - 49

13%

NE

50%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene mai 2024

Filière principale identifiée : Construction (3 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Industrie manufacturière	Activités de services administratifs et de soutien
Nombre d'établissement	3	2	3
Emplois estimé	18 (34%)	35 (66%)	0 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



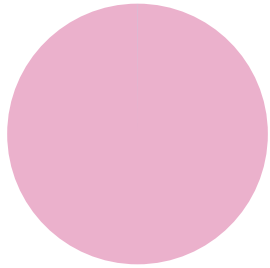
2

Services aux particuliers



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



Urbanisé 17 248 m² (100%)
Agricole 0 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



4
propriétaires
foncier

Personne morale 14 561 m² (81%)
Privé 1 794 m² (10%)
Etat 1 658 m² (9%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. BC FINANCES (10 744 m²)

2. SCI VAZQUEZ (4 582 m²)

3. _X_ (1 794 m²)

4. SCI SOLENE (1 658 m²)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
Urbanisé
Agricole

Propriétaire foncier
Personne morale
Etat
Privé

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

8
unités foncières bâties

1910
date moyenne de construction

Bâti construits par date



2

1900



1

1930

Données non disponibles pour 23 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

8 536 m²
surface de bâti

49,49%
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

0 m²
surface d'unité foncière non bâti

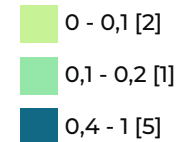
328,3 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap


- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS


0


Site & sol
(potentiellement)
pollué

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

 **2**
Nb d'unité foncière vacante

 **2**
Nb de locaux vacants



 **25,00%**
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et
parcs de stationnement

2



 unité foncière vacante
 unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	49953790000015	COCENTAL	20 - 49	Fabrication de machines pour l'extraction ou la construction	41 RUE DU GAZON 68130 CARSPACH
2	50346129500027	VAZQUEZ Y DOCAMINO SEBASTIEN	10 - 19	Travaux de charpente	41 RUE DU GAZON 68130 CARSPACH
3	34067596600030	CAMILATTO CHARPENTES	3 - 5	Travaux de couverture par éléments	41 RUE DU GAZON 68130 CARSPACH
4	79457551400011	EC DEVELOPPEMENT	NR	Activités des sociétés holding	41 RUE DU GAZON 68130 CARSPACH
5	81059506600020	LG USINAGES	Non employeur	Mécanique industrielle	41 RUE DU GAZON 68130 CARSPACH
6	81472632900026	SCI VAZQUEZ	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	41 RUE DU GAZON 68130 CARSPACH
7	88894506000018	POURCHOT ROMAIN	NR	Services d'aménagement paysager	41 RUE DU GAZON 68130 CARSPACH
8	92169653000010	SVBOIS	NR	Travaux de charpente	41 R DU GAZON 68130 CARSPACH

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC SUNDGAU

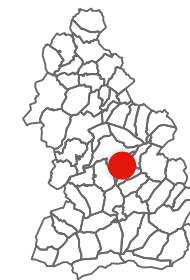
Communauté de communes

Commune Waldighofen

ZA Rue Emanuel Lang

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 2,17 Ha de surface brute totale
- 7 établissements recensés par l'INSEE
- 18 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene mai 2024



7

Nombre d'établissements



4

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

1,84 /ha

Densité établissement employeur

18

emplois estimés

8,29 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

14%

3 - 5

14%

10 - 19

43%

NE

29%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene mai 2024

Filière principale identifiée : Industrie manufacturière (1 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Industrie manufacturière	Agriculture, sylviculture et pêche	Activités de services administratifs et de soutien
Nombre d'établissement	1	2	4
Emplois estimé	0 (0%)	14 (78%)	4 (22%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Services aux particuliers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

□ Parcelle ● Entreprise localisée ● Equipement

● Présentielle

● Productive

● Tertiaire

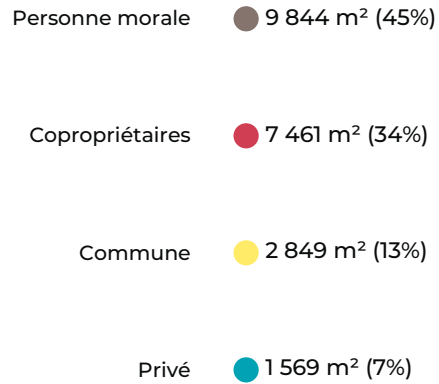
■ Services aux particuliers

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Top 5 des propriétaires fonciers

1. LES COPROPRIETAIRES (7 461 m²)
2. SCI MAT'F (4 329 m²)
3. VALLEE DE L'ILL (4 295 m²)
4. COMMUNE DE WALDIGHOFEN (2 849 m²)
5. _X_ (1 569 m²)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU

Propriétaire foncier

● Privé

● Personne morale

● Commune

● Copropriétaires

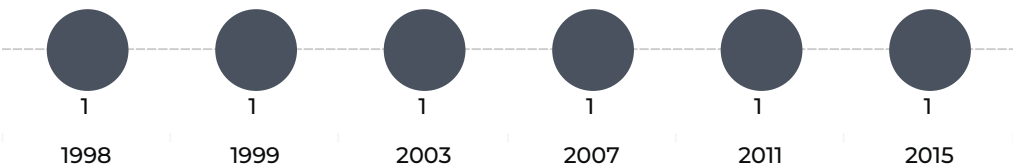
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

8 unités foncières bâties

2006 date moyenne de construction

Bâtis construits par date



Données non disponibles pour 15 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

6 970 m² surface de bâti

32,09% coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

0 m² surface d'unité foncière non bâti

331,9 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué



□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



- unité foncière vacante
- unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	53420551300011	HEINIS	10 - 19	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	3 RUE EMANUEL LANG 68640 WALDIGHOFEN
2	34267088200055	TSCHAN PATRICK	3 - 5	Activités des agents et courtiers d'assurances	5 RUE DU MOULIN 68640 WALDIGHOFEN
3	21680355100045	COMMUNE DE WALDIGHOFEN	Non employeur	Exploitation forestière	68640 WALDIGHOFEN
4	43998834600011	SCI 3 S	Non employeur	Location de logements	6 RUE EMMANUEL LANG 68640 WALDIGHOFEN
5	48816828700016	RESIDENCE PARC DES TILLEULS	Non employeur	Activités combinées de soutien lié aux bâtiments	6 RUE EMMANUEL LANG 68640 WALDIGHOFEN
6	81539864900021	DELANNOY HELENE	NR	Autres services personnels n.c.a.	7 RUE DU MOULIN 68640 WALDIGHOFEN
7	91418509500017	CHOCOLATERIE PATISSERIE LUCAS	NR	Pâtisserie	5 R DU MOULIN 68640 WALDIGHOFEN

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC SUNDGAU

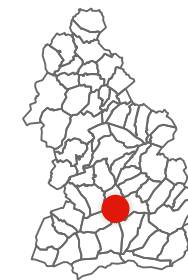
Communauté de communes

Commune Vieux-Ferrette

ZA Rue de Ferrette

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 2,71 Ha de surface brute totale
- 6 établissements recensés par l'INSEE
- 42 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene mai 2024



6

Nombre d'établissements



3

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

1,11 /ha

Densité établissement employeur

42

emplois estimés

15,52 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

17%

6 - 9

17%

20 - 49

50%

NE

17%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene mai 2024

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (3 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Autres activités de services	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités de services administratifs et de soutien
Nombre d'établissement	2	2	2
Emplois estimé	7 (17%)	0 (0%)	35 (83%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



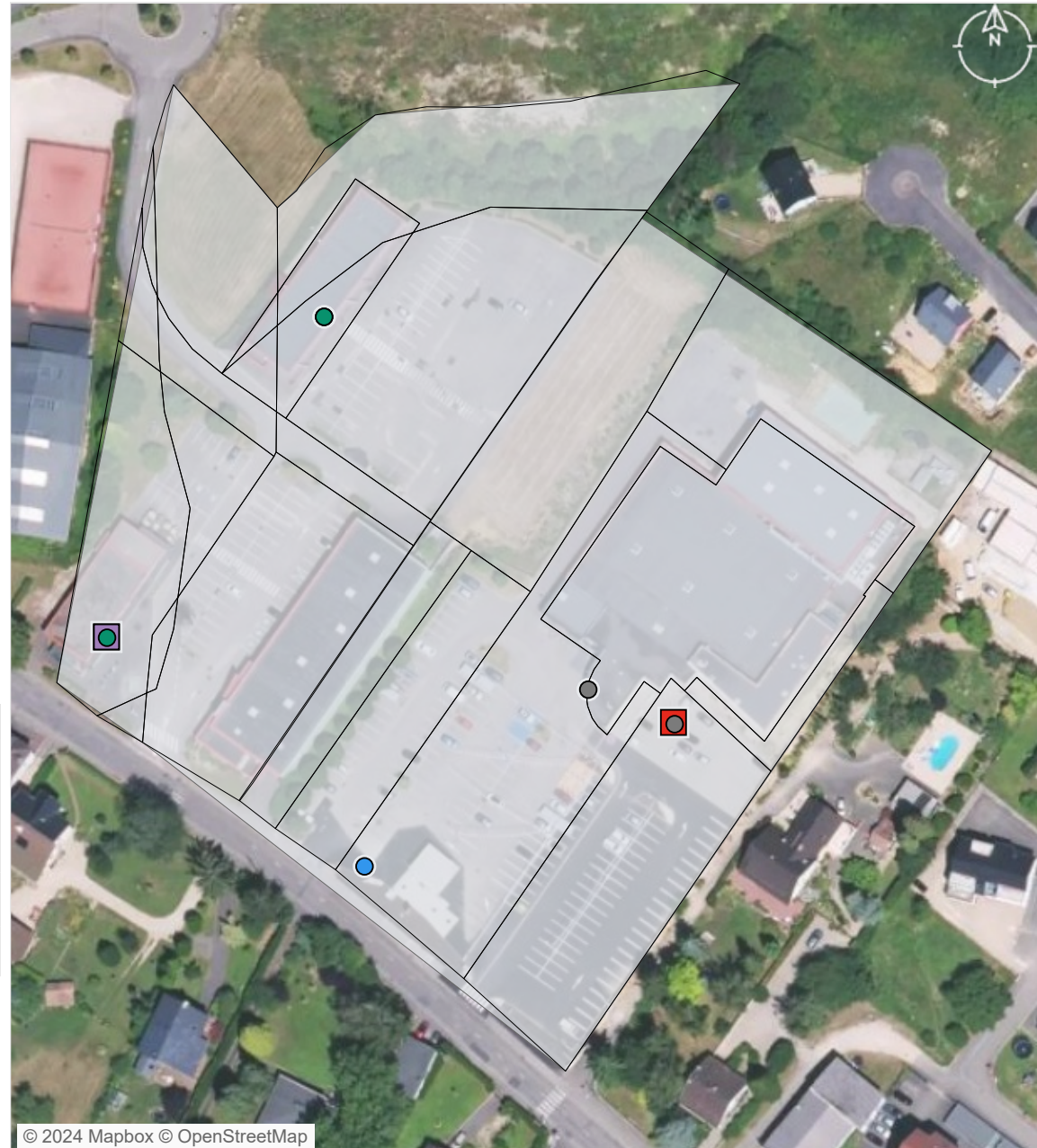
2

Commerces

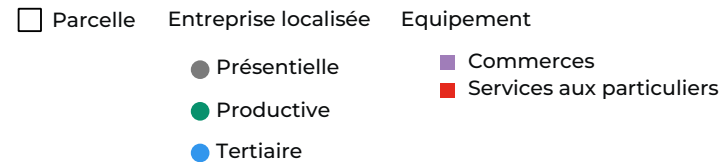


1

Services aux particuliers

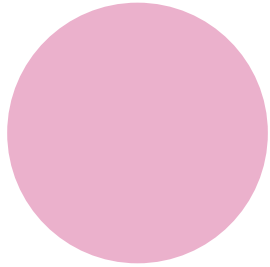


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



Urbanisé 12 100 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023

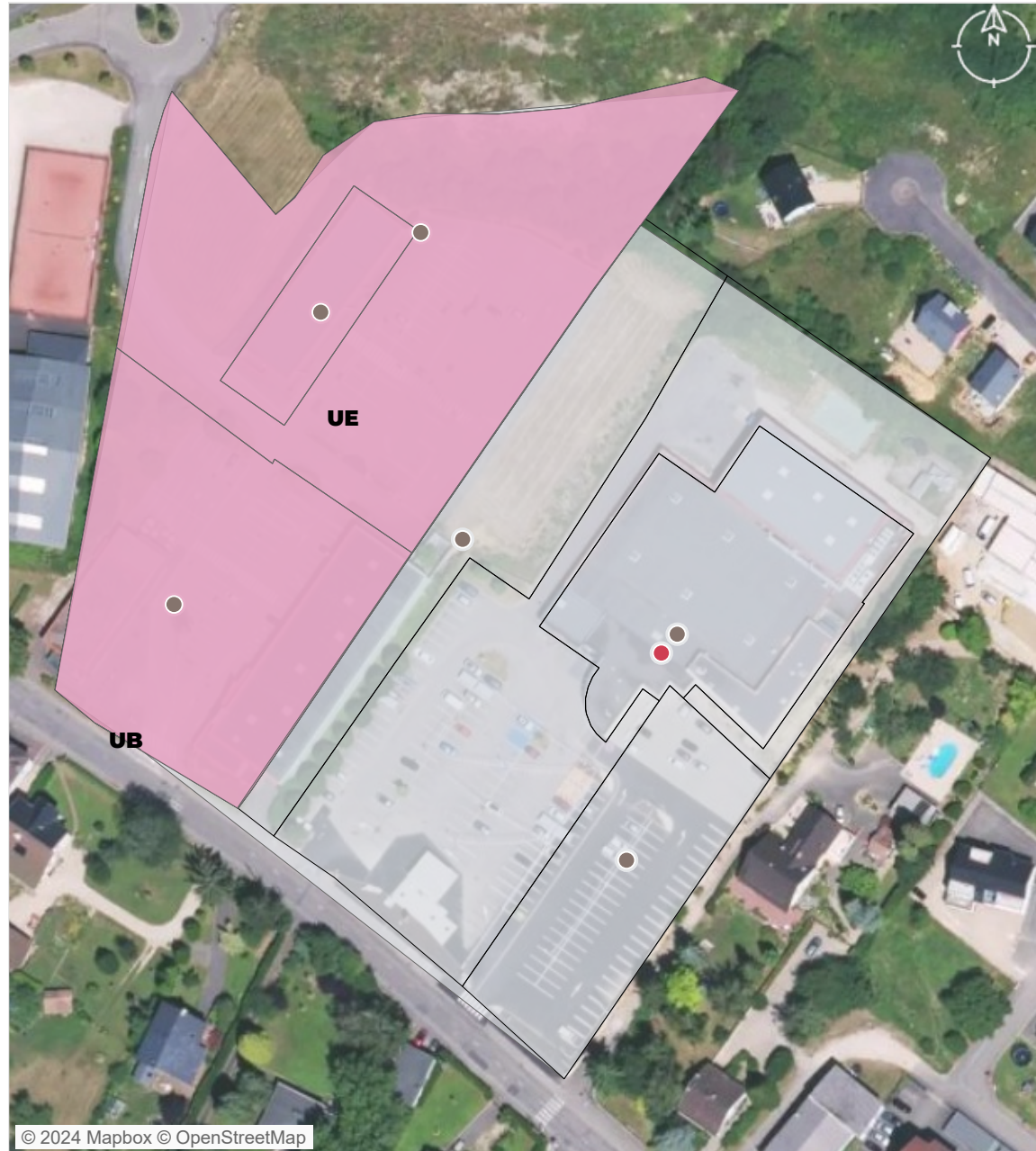
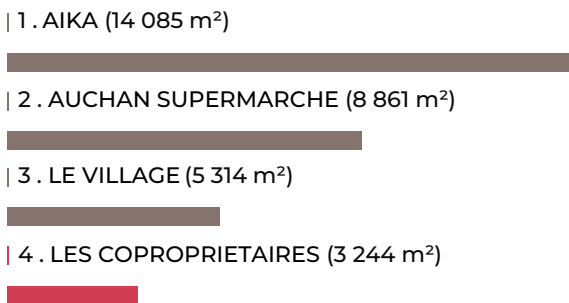


4
propriétaires
foncier

Personne morale 28 260 m² (90%)

Copropriétaires 3 244 m² (10%)

Top 5 des propriétaires fonciers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU
Urbanisé

Propriétaire foncier

- Personne morale
- Copropriétaires

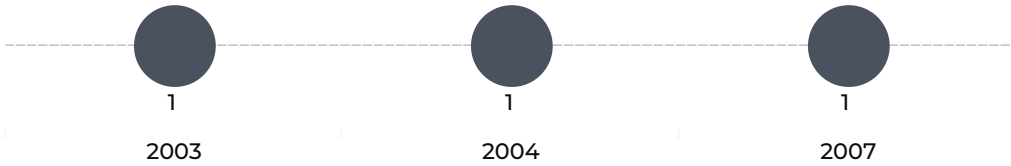
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

5
unités foncières bâties

2005
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 7 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

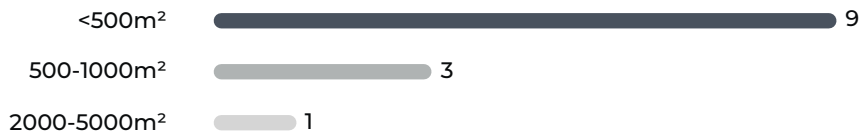
5 250 m²
surface de bâti

19,38%
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

9 163 m²
surface d'unité foncière non bâti

477,3 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

0


Site & sol
(potentiellement)
pollué

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

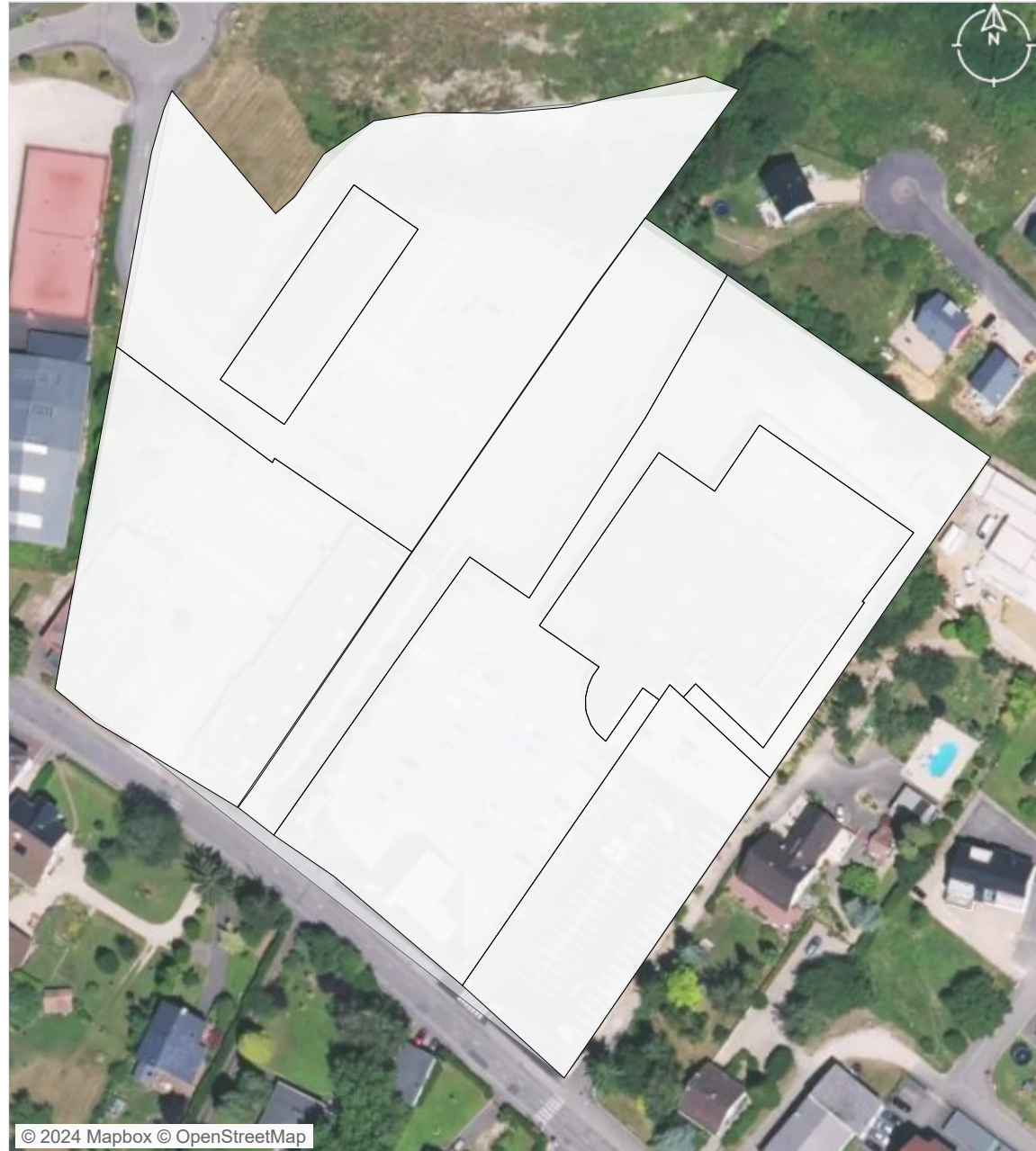
 **0**
Nb d'unité foncière vacante



 **2**
Nb de locaux vacants

 **0,00%**
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Magasins et lieux de vente  **2**



 unité foncière vacante
 unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	41040901502614	AUCHAN SUPERMARCHE	20 - 49	Autre mise à disposition de ressources humaines	RUE DE LA PREMIERE ARMEE 68480 FERRETTE
2	32889645100031	COIFFURE CHRISTIAN	6 - 9	Coiffure	20 RUE DE LA PREMIERE ARMEE 68480 FERRETTE
3	34228140900108	FREMARC	Non employeur	Supermarchés	RUE DE LA PREMIERE ARMEE 68480 FERRETTE
4	75149222400017	EGGENSPIELER ADELINE	Non employeur	Commerce de détail de fleurs, plantes, graines, engrais, animaux de compagnie et aliments po..	RUE DE FERRETTE 68480 VIEUX-FERRETTE
5	83107600500014	SNC MEYER	Non employeur	Commerce de détail de produits à base de tabac en magasin spécialisé	1001 RUE DE FERRETTE 68480 VIEUX-FERRETTE
6	89868306500012	CINEFAB PRODUCTIONS	NR	Production de films institutionnels et publicitaires	1001 RUE DE FERRETTE 68480 VIEUX-FERRETTE

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC SUNDGAU

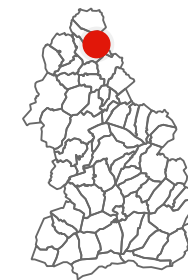
Communauté de communes

Commune Illfurth

ZA Route de Mulhouse

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 1,58 Ha de surface brute totale
- 6 établissements recensés par l'INSEE
- 2 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene mai 2024



6

Nombre d'établissements



3

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

1,90 /ha

Densité établissement employeur

2

emplois estimés

1,27 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

33%

1 - 2

33%

NE

33%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene mai 2024

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (3 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	2	3	1
Emplois estimé	0 (0%)	2 (100%)	0 (0%)

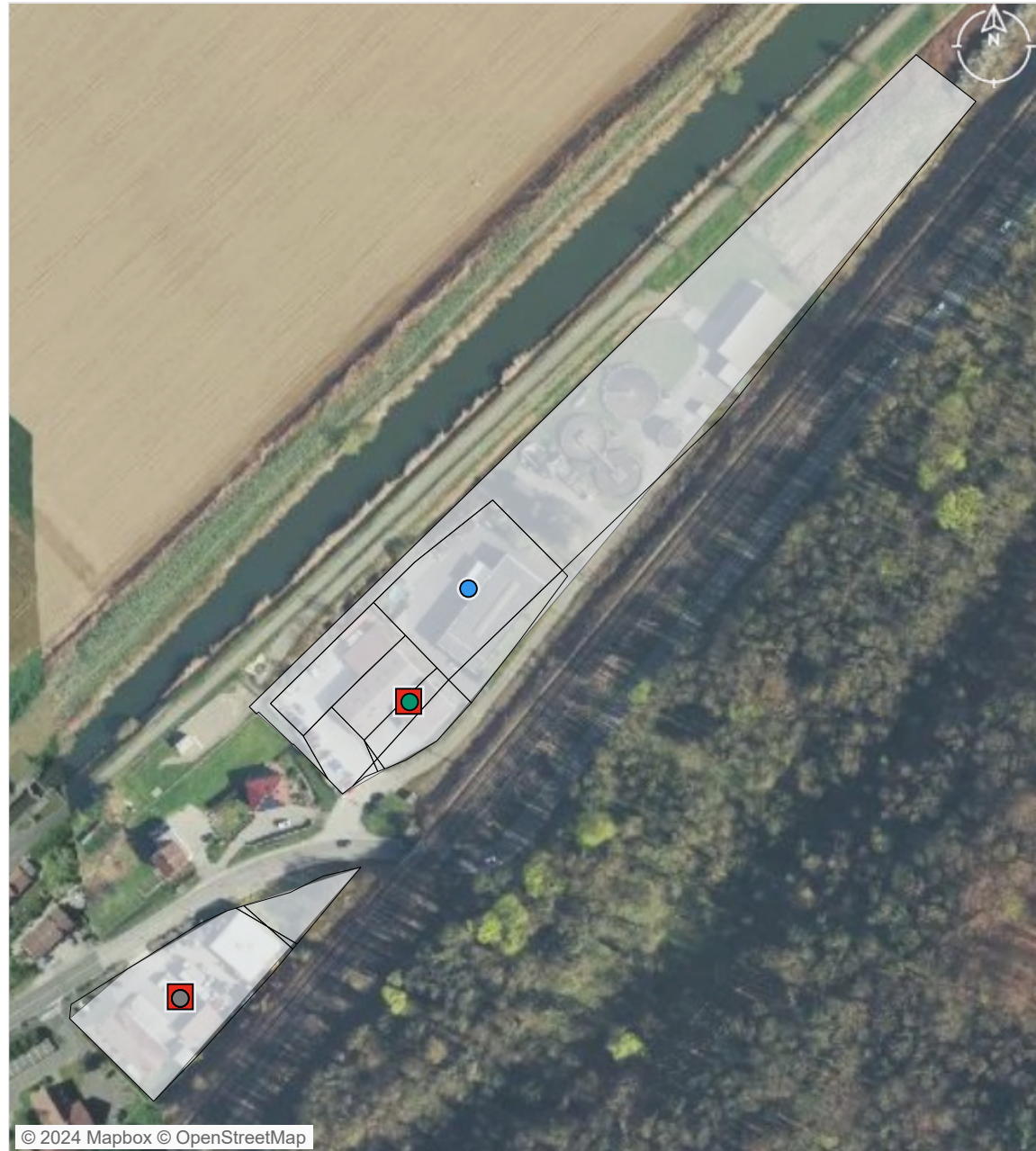
SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



2

Services aux particuliers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

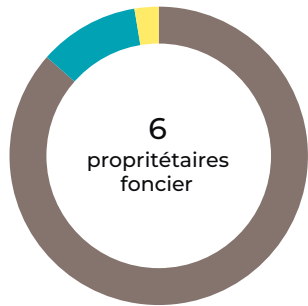
- Parcelle
- Entreprise localisée
- Equipement
- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Services aux particuliers

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale ● 13 649 m² (87%)

Privé ● 1 717 m² (11%)

Commune ● 409 m² (3%)

Top 5 des propriétaires fonciers

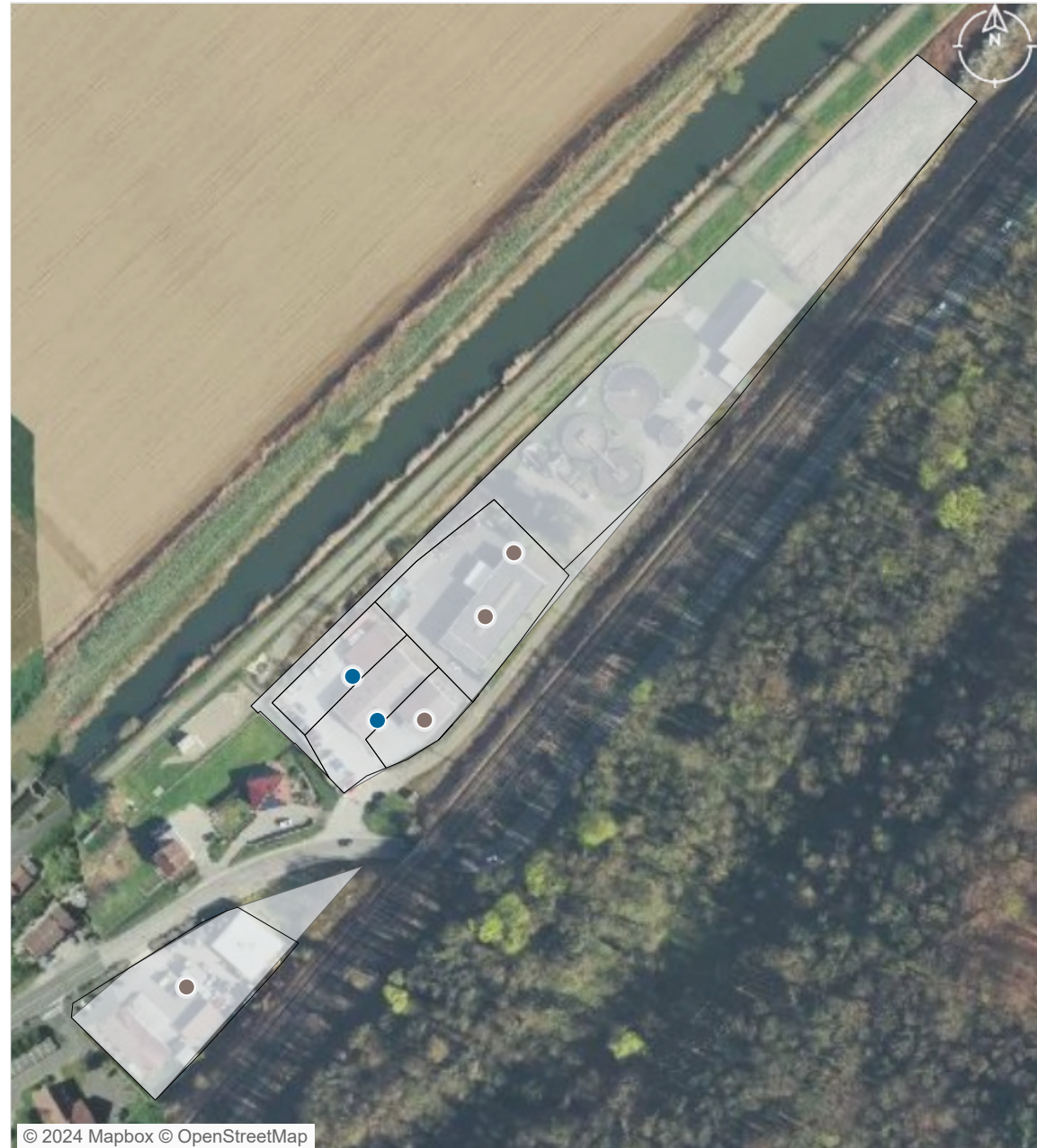
1. DISTRICT DU SECTEUR D ILLFURTH (8 352 m²)

2. DE L'ILL (2 412 m²)

3. VERGOTE (2 299 m²)

4. _X_ (1 717 m²)

5. SCI LE HAUT REFUGE (586 m²)



Zonage PLU

Propriétaire foncier

● Personne morale

● Commune

● Privé

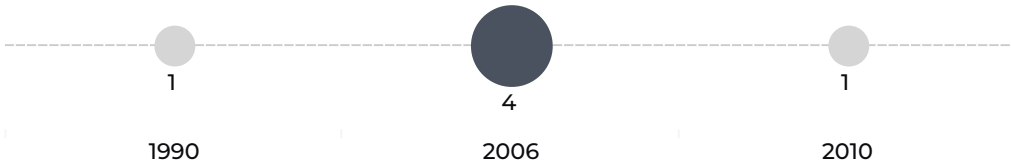
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

7 unités foncières bâties

2004 date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 7 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

2 566 m² surface de bâti

16,27% coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

0 m² surface d'unité foncière non bâti

197,4 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap


- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

0


Site & sol
(potentiellement)
pollué

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

 **0**
Nb d'unité foncière vacante



 Nb de locaux vacants

 **0,00%**
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

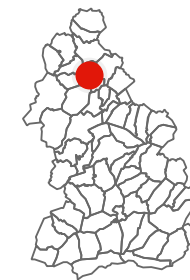


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

-  unité foncière vacante
-  unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	81076127000018	GARAGE GMK	1 - 2	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	89 RTE DE MULHOUSE 68720 ILLFURTH
2	83267238000017	ALSACE 4X4	1 - 2	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	110 RTE DE MULHOUSE 68720 ILLFURTH
3	35180191500015	SCI ILFLURY	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	ZONE ARTISANALE 68720 ILLFURTH
4	48775993800029	EURL COTE TOITURE	Non employeur	Travaux de couverture par éléments	110 RTE DE MULHOUSE 68720 ILLFURTH
5	51914078400025	SCI ECOBOIS HABITAT II	NR	Supports juridiques de programmes	110 RTE DE MULHOUSE 68720 ILLFURTH
6	84469496800018	GUERRIN MARIANNE	NR	Vente à domicile	108 RTE DE MULHOUSE 68720 ILLFURTH



ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC SUNDGAU

Communauté de communes

Commune Walheim

ZA Grand'Rue

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 2,55 Ha de surface brute totale
- 6 établissements recensés par l'INSEE
- 36 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene mai 2024



6

Nombre d'établissements



4

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

1,57 / ha

Densité établissement employeur

36

emplois estimés

14,09 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

17%

1 - 2

17%

6 - 9

33%

10 - 19

17%

NE

17%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene mai 2024

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (2 établissements)

	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	4	2
Emplois estimé	36 (100%)	0 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



3

Services aux particuliers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- Parcelle
- Entreprise localisée
- Equipement
- Productive
- Tertiaire
- Services aux particuliers

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale	●	14 587 m ² (57%)
Copropriétaires	●	6 356 m ² (25%)
Privé	●	3 577 m ² (14%)
Etat	●	1 022 m ² (4%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. _X_ (3 577,0 m²)
2. SCI FLOSTE (3 420,0 m²)
3. DES PRES DE L'ILL (3 316,4 m²)
4. LES COPROPRIETAIRES STEINERNENBRUECKLE (3 190,4 m²)
5. LES COPROPRIETAIRES (3 165,4 m²)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU

Propriétaire foncier

● Privé

● Personne morale

● Etat

● Copropriétaires

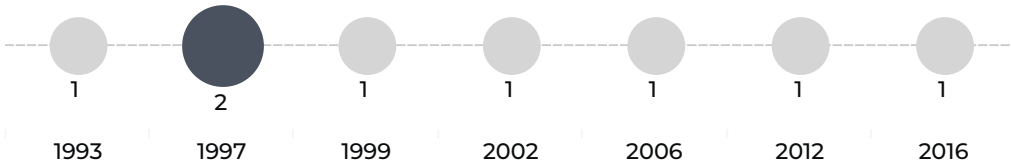
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

14
unités foncières bâties

2003
date moyenne de construction

Bâtis construits par date



Données non disponibles pour 17 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

4 463 m²
surface de bâti

17,47%
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

2 304 m²
surface d'unité foncière non bâti

171,6 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023



Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



Site & sol
(potentiellement)
pollué



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

unité foncière

Site BASOL

Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière vacante
- unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	33345438700049	HAAG SAS	10 - 19	Réparation de machines et équipements mécaniques	ZONE ARTISANALE 68130 WALHEIM
2	38162205900024	PARELEC	10 - 19	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	ZONE ARTISANALE 68130 WALHEIM
3	38964277800028	CONTROLS	6 - 9	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements industriels divers	ZONE ARTISANALE 68130 WALHEIM
4	49768427400028	ESPRIT AUTO	1 - 2	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	141 GRAND RUE 68130 WALHEIM
5	39400061600018	SCI DES PRES DE L'ILL	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	ZONE ARTISANALE 68130 WALHEIM
6	53237110100025	SV2G	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	141 GRAND RUE 68130 WALHEIM

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC SUNDGAU

Communauté de communes

Commune Hirsingue

ZA Hirsingue

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 3,87 Ha de surface brute totale
- 6 établissements recensés par l'INSEE
- 35 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene mai 2024



6

Nombre d'établissements



3

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

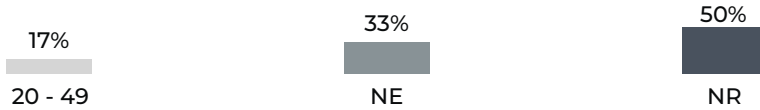
0,78 / ha

Densité établissement employeur

35
emplois estimés

9,05 / ha
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene mai 2024

Filière principale identifiée : Industrie manufacturière (4 établissements)

	Productive
Filières principales associées	Industrie manufacturière
Nombre d'établissement	6
Emplois estimé	35 (100%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



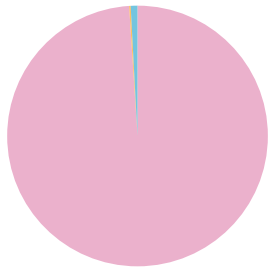
© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle Entreprise localisée Equipement

● Productive

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

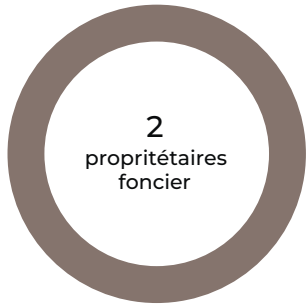
source : Geoportail 2023



Urbanisé	38 267 m² (99%)
A urbaniser alternatif	75 m² (0%)
Agricole	321 m² (1%)
Naturel	0 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale	38 662 m² (100%)
-----------------	------------------

Top 5 des propriétaires fonciers

1. SETL PARTICIPATIONS (36 200 m²)

2. EMANUEL LANG (2 462 m²)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU

Urbanisé
A urbaniser alternatif
Agricole
Naturel


Propriétaire foncier

● Personne morale

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

2
unités foncières bâties

 date moyenne de construction

Bâti construits par Aucun

Données non disponibles pour 15 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

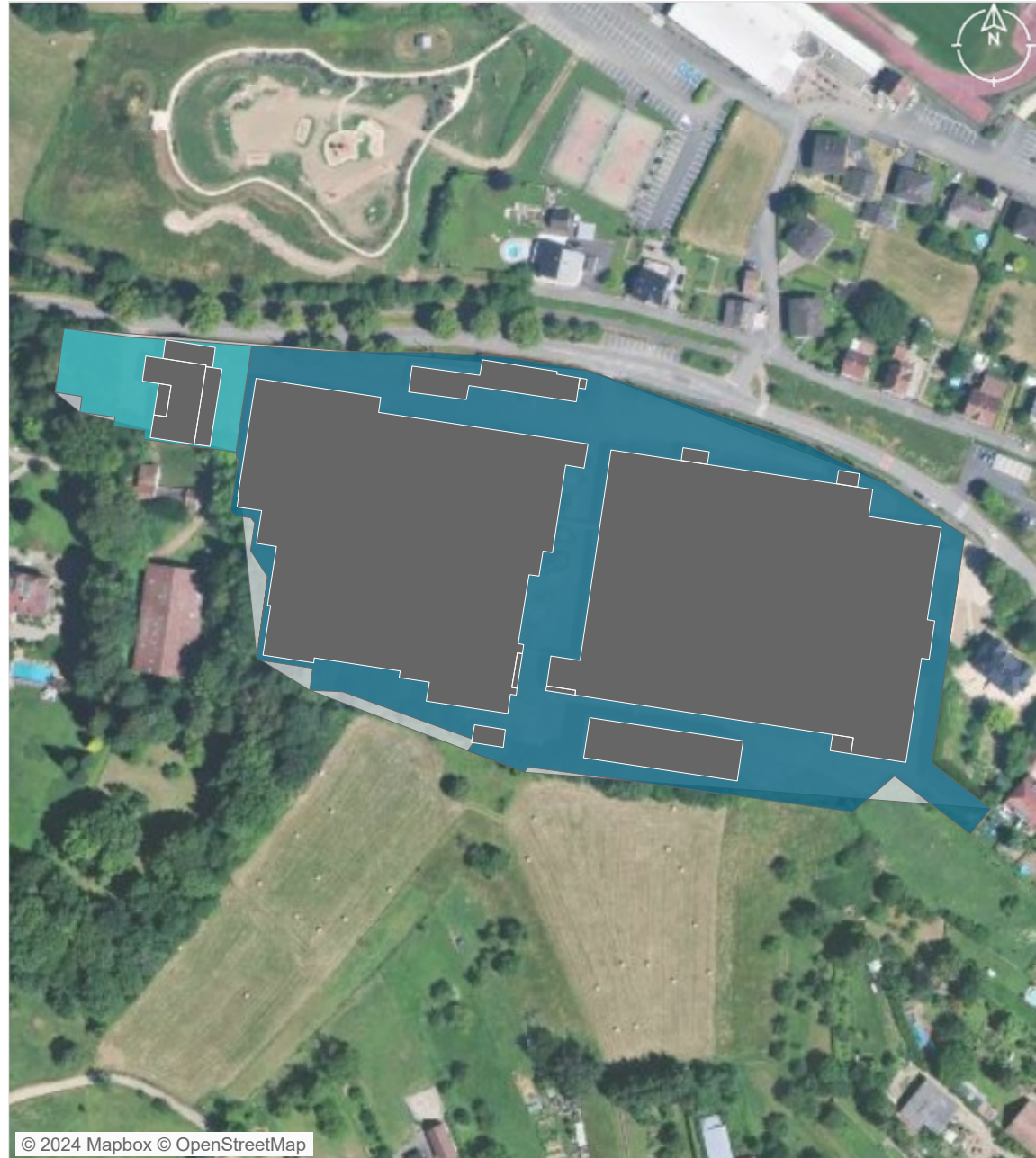
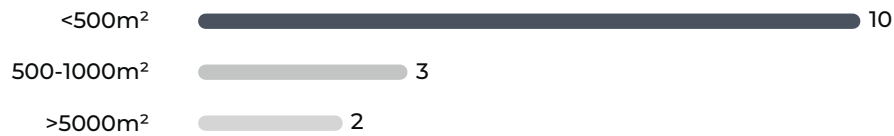
25 588 m²
surface de bâti

66,18%
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

0 m²
surface d'unité foncière non bâti

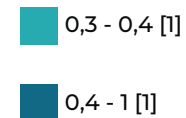
1 706 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

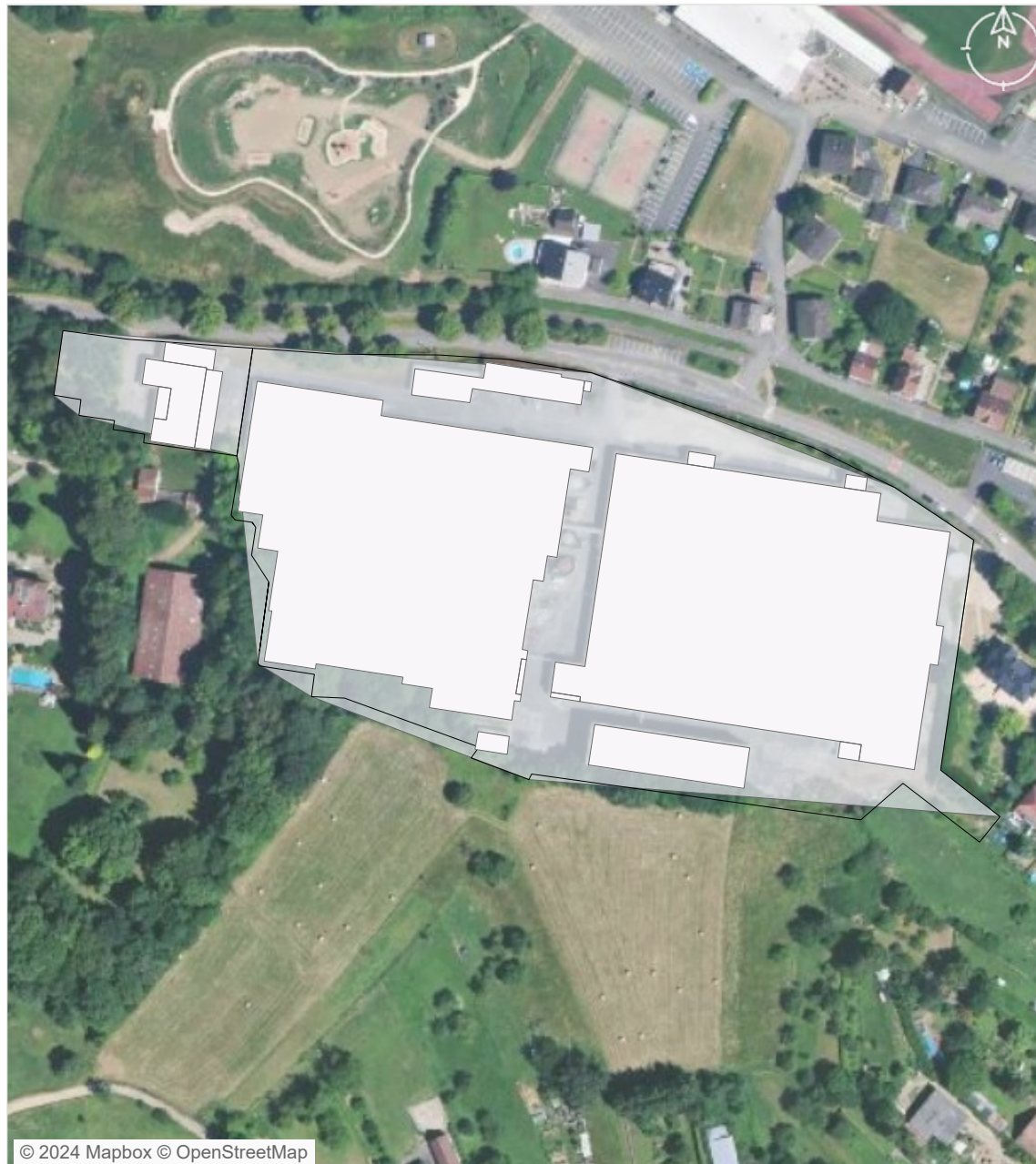
source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué



□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière vacante
- unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	79268593500019	EMANUEL LANG	20 - 49	Fabrication d'autres textiles techniques et industriels	15 RUE PAUL LANG 68560 HIRSINGUE
2	30948012700039	S & L PARTICIPATIONS	Non employeur	Tissage	15 RUE PAUL LANG 68560 HIRSINGUE
3	42000854200078	PHILEA TEXTILES	NR	Tissage	15 RUE PAUL LANG 68560 HIRSINGUE
4	51742511200011	VIRTUOSE	Non employeur	Tissage	15 RUE PAUL LANG 68560 HIRSINGUE
5	75202372100018	GENSBITTEL CHRISTIAN	NR	Production d'électricité	6 RUE DE LA COURONNE 68560 HIRSINGUE
6	84157873500034	Non renseigné	NR	Activités des professionnels de la rééducation, de l'appareillage et des pédicures-podologues	13 RUE PAUL LANG 68560 HIRSINGUE

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC SUNDGAU

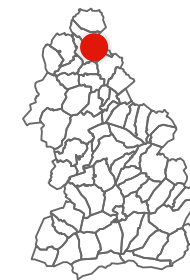
Communauté de communes

Commune Illfurth

ZA Rue des Artisans

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 2,16 Ha de surface brute totale
- 5 établissements recensés par l'INSEE
- 43 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene mai 2024



5

Nombre d'établissements



3

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

1,39 /ha

Densité établissement employeur

43

emplois estimés

19,93 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

20%

1 - 2

20%

6 - 9

20%

20 - 49

40%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene mai 2024

Filière principale identifiée : Construction (2 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Construction	Activités immobilières
Nombre d'établissement	1	2	2
Emplois estimé	7 (16%)	36 (84%)	0 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Services aux particuliers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

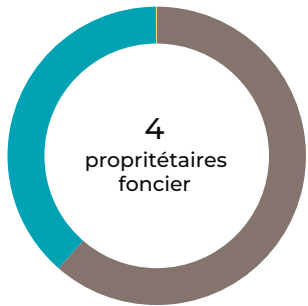
- Parcelle
- Entreprise localisée
- Equipement
- Présentielle
- Tertiaire
- Services aux particuliers

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale 13 246 m² (61%)

Privé 8 310 m² (39%)

Commune 14 m² (0%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. VIOLETTE (9 354 m²)

2. _X_ (8 310 m²)

3. DU CHEMIN DE FER (3 892 m²)

4. COMMUNE DE ILLFURTH (14 m²)



Zonage PLU

Propriétaire foncier

Personne morale

Commune

Privé

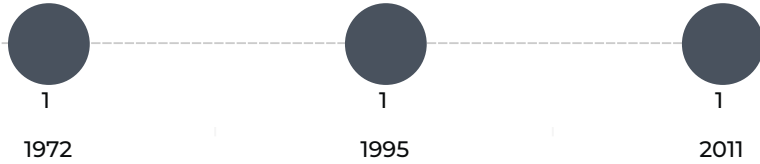
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

5
unités foncières bâties

1993
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 8 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

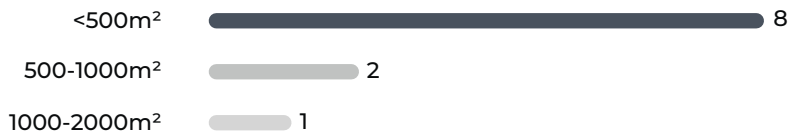
4 137 m²
surface de bâti

19,18%
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

13,84 m²
surface d'unité foncière non bâti

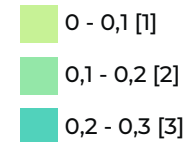
344,8 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière vacante
- unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	41057387700017	LIGNES ET RESEAUX DE L EST	20 - 49	Construction de réseaux électriques et de télécommunications	11 RUE DES ARTISANS 68720 ILLFURTH
2	35088179300037	KLEIBER	6 - 9	Travaux de menuiserie métallique et serrurerie	RTE DE MULHOUSE 68720 ILLFURTH
3	83523893200015	METALCOLOR	1 - 2	Traitement et revêtement des métaux	3 RUE DES ARTISANS 68720 ILLFURTH
4	83435059700011	MTL	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	11 RUE DES ARTISANS 68720 ILLFURTH
5	89897058700017	SCI S2D	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	11 RUE DES ARTISANS 68720 ILLFURTH



ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC SUNDGAU

Communauté de communes

Commune Hochstatt

ZA Hochstatt

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 2,03 Ha de surface brute totale
- 4 établissements recensés par l'INSEE
- 42 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene mai 2024



4

Nombre d'établissements



2

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,98 /ha

Densité établissement employeur

42

emplois estimés

20,65 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

25%

6 - 9

25%

20 - 49

50%

NE

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene mai 2024

Filière principale identifiée : Activités immobilières (2 établissements)

	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Agriculture, sylviculture et pêche	Activités immobilières
Nombre d'établissement	2	2
Emplois estimé	42 (100%)	0 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Commerces



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle Entreprise localisée Equipement

● Productive

■ Commerces

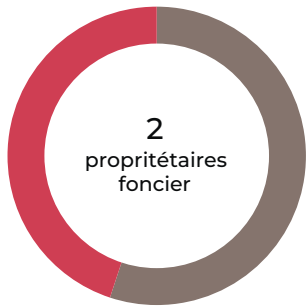
● Tertiaire

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale ● 11 205 m² (55%)

Copropriétaires ● 9 137 m² (45%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. FLOREAL (11 205 m²)



2. LES COPROPRIETAIRES (9 137 m²)



Zonage PLU

Propriétaire foncier


● Personne morale

● Copropriétaires

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **2**
unités foncières bâties

 **1999**
date moyenne de construction

Bâti construits par date





Données non disponibles pour 13 bâtiments.


EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **9 768 m²**
surface de bâti

 **48,02%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **0 m²**
surface d'unité foncière non bâti

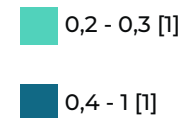
 **610,5 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



- unité foncière vacante
- unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	32755940700017	SCEA LE POINT VERT	20 - 49	Reproduction de plantes	2 RUE DE DIDENHEIM 68720 HOCHSTATT
2	33419292900019	LE POINT VERT	6 - 9	Commerce de détail de fleurs, plantes, graines, engrais, animaux de compagnie et aliments po..	2 RTE DE DIDENHEIM 68720 HOCHSTATT
3	32755950600016	GFA FLOREAL	Non empl oyeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	2 RTE DE DIDENHEIM 68720 HOCHSTATT
4	41446971800012	EICHINGER JEAN	Non empl oyeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	2 RTE DE DIDENHEIM 68720 HOCHSTATT

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC SUNDGAU

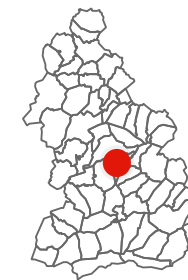
Communauté de communes

Commune Waldighofen

ZA Rue de l'Artisanat

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 6,12 Ha de surface brute totale
- 4 établissements recensés par l'INSEE
- 15 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene mai 2024



4

Nombre d'établissements



2

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,33 /ha

Densité établissement employeur

15

emplois estimés

2,45 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

25%

1 - 2

25%

10 - 19

50%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene mai 2024

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (2 établissements)

	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités financières et d'assurance
Nombre d'établissement	2	2
Emplois estimé	14 (93%)	1 (7%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Commerces



1

Services aux particuliers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

□ Parcelle ● Entreprise localisée ● Equipement

● Productive

● Tertiaire

■ Commerces

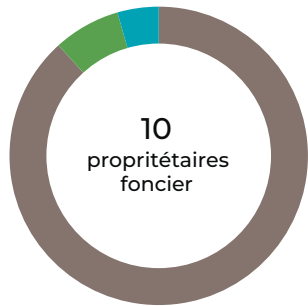
■ Services aux particuliers

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale ● 54 005 m² (88%)

EPCI ● 4 441 m² (7%)

Privé ● 2 724 m² (4%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. ALBISSER SAS (29 950 m²)

2. CICOBAIL (8 370 m²)

3. ENEDIS (6 061 m²)

4. COMMUNAUTE DE COMMUNES ILL ET GERSBACH (4 441 m²)

5. SERVICE DEPARTEMENTAL D'INCENDIE ET DE SECOURS DU HAUT RHIN (4 141 m²)



Zonage PLU

Propriétaire foncier

● Personne morale

● Privé

● EPCI

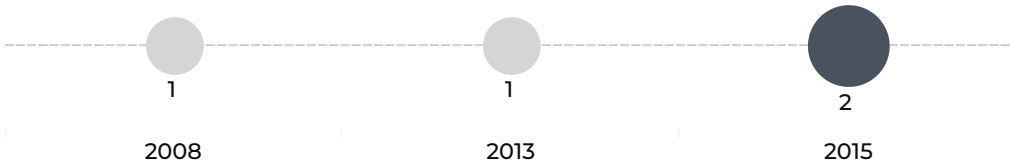
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

8
unités foncières bâties

2013
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 4 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

11 496 m²
surface de bâti

18,79%
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

3 723 m²
surface d'unité foncière non bâti

1 277 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière vacante
- unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	78851176400011	BRICOLAGE WALDIGHOFFEN	10 - 19	Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en grandes surfaces (400 m ² et plus)	ZONE EBERLIN 68640 WALDIGHOFEN
2	80475586600022	CONTROLE TECHNIQUE WALDIGHOFFEN	1 - 2	Contrôle technique automobile	10 B RUE DE L'ARTISANAT 68640 WALDIGHOFEN
3	41258073000023	J.M.B.	NR	Activités des sociétés holding	EBERLING 68640 WALDIGHOFEN
4	44931517500025	DUPOUX KIRSCHER	NR	Commerce d'alimentation générale	EBERLING 68640 WALDIGHOFEN

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC SUNDGAU

Communauté de communes

Commune Hirtzbach

ZA Hirtzbach

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 1,53 Ha de surface brute totale
- 4 établissements recensés par l'INSEE
- 5 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene mai 2024



4

Nombre d'établissements



3

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

1,97 /ha

Densité établissement employeur

5

emplois estimés

3,28 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

25%

1 - 2

25%

3 - 5

50%

NE

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene mai 2024

Filière principale identifiée : Construction (1 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Arts, spectacles et activités récréatives	Activités immobilières
Nombre d'établissement	1	2	1
Emplois estimé	4 (80%)	1 (20%)	0 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



2

Services aux particuliers

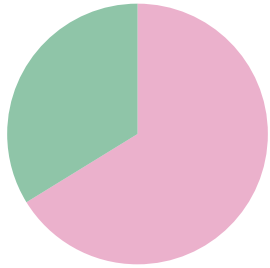


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- Parcelle
- Entreprise localisée
- Equipement
- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Services aux particuliers

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

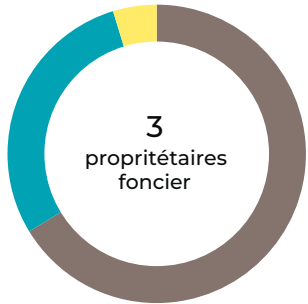
source : Geoportail 2023



Urbanisé 10 113 m² (66%)
Naturel 5 152 m² (34%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale 10 123 m² (66%)
Privé 4 423 m² (29%)
Commune 719 m² (5%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. SA COMAFRANC (10 123 m²)

2. _X_ (4 423 m²)

3. COMMUNE DE HIRTZBACH (719 m²)



Zonage PLU
Urbanisé
Naturel

Propriétaire foncier
Personne morale
Commune
Privé

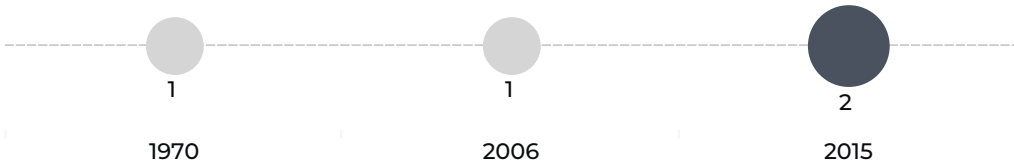
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

3
unités foncières bâties

2002
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 2 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

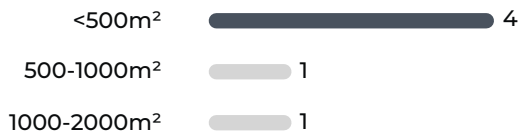
3 533 m²
surface de bâti

23,15%
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

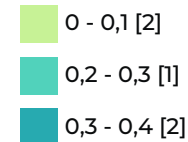
1 908 m²
surface d'unité foncière non bâti

504,8 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

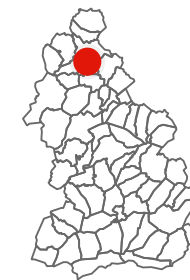


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière vacante
- unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	50307217500022	SCHOENIG CONSTRUCTION	3 - 5	Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment	3 RUE DE L'ILLBERG 68118 HIRTZBACH
2	84086118100013	HIRTZBACH FITNESS	1 - 2	Activités des centres de culture physique	3 RUE DE L ILLBERG 68118 HIRTZBACH
3	41997713700019	SCHARINER BERNARD	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	3 RUE DE L'ILLBERG 68118 HIRTZBACH
4	51046046200029	3A SERVICES	Non employeur	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	3 RUE DE L'ILLBERG 68118 HIRTZBACH



ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC SUNDGAU

Communauté de communes

Commune Illfurth

ZA Rue de Heidwiller

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 2,89 Ha de surface brute totale
- 4 établissements recensés par l'INSEE
- 1 emploi estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene mai 2024



4

Nombre d'établissements



3

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

1,04 /ha

Densité établissement employeur

1

emplois estimés

0,35 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene mai 2024

Filière principale identifiée : Industrie manufacturière (2 établissements)

	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Industrie manufacturière	Activités immobilières
Nombre d'établissement	3	1
Emplois estimé	0 (0%)	1 (100%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

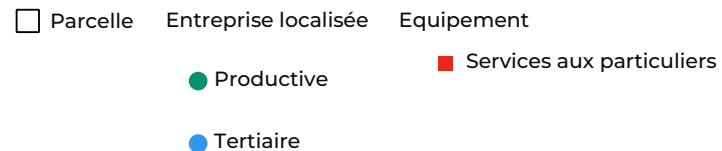


1

Services aux particuliers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

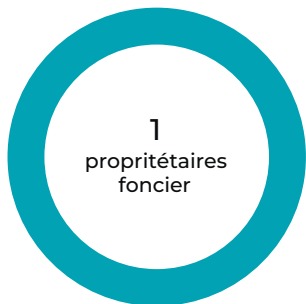


ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Privé ● 28 912 m² (100%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. _X_ (28 912 m²)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU

Propriétaire foncier

● Privé

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

2
unités foncières bâties

2008
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 16 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

7 959 m²
surface de bâti

27,53%
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

0 m²
surface d'unité foncière non bâti

468,2 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière vacante
- unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	80067777500010	NOLLINGER BOIS ET SERVICES	1 - 2	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	43 RUE DE BURNKIRCH 68720 ILLFURTH
2	78985366000015	CAISSERIE NOLLINGER	Non employeur	Fabrication d'emballages en bois	43 RUE BURNKIRCH 68720 ILLFURTH
3	87922803900019	SCIERIE SERRA FRANCE	NR	Sciage et rabotage du bois, hors imprégnation	43 RUE BURNKIRCH 68720 ILLFURTH
4	88139733500012	SCF	0 salarié	Construction de maisons individuelles	43 RUE BURNKIRCH 68720 ILLFURTH

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC SUNDGAU

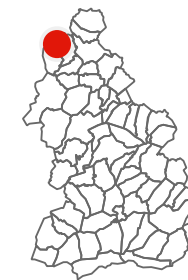
Communauté de communes

Commune Spechbach

Krebsbach

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 1,32 Ha de surface brute totale
- 4 établissements recensés par l'INSEE
- 0 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene mai 2024



4

Nombre d'établissements



0

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,00 /ha

Densité établissement employeur

0

emplois estimés

0,00 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

100%



NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene mai 2024

Filière principale identifiée : Activités immobilières (2 établissements)

	Présentielle	Tertiaire
Filières principales associées	Enseignement	Activités immobilières
Nombre d'établissement	2	2
Emplois estimé	0 ()	0 ()

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle Entreprise localisée Equipement

Présentielle

Tertiaire

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale ● 12 186 m² (92%)

Commune ● 1 050 m² (8%)

Top 5 des propriétaires fonciers

- 1. SCI ROYER (3 442 m²)
- 2. SCI TILLEUL (2 926 m²)
- 3. NOCHIKO (2 892 m²)
- 4. SCI CALMS (2 000 m²)
- 5. COMMUNE DE SPECHBACH LE HAUT (1 050 m²)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU

Propriétaire foncier

● Personne morale

● Commune

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

3
unités foncières bâties

2010
date moyenne de construction

Bâtis construits par date



Données non disponibles pour 2 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

797,6 m²
surface de bâti

6,03%
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

6 868 m²
surface d'unité foncière non bâti

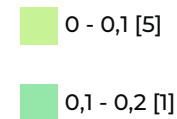
199,4 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants




0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière vacante

 unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	45237328500025	OGORZELEC VALERIE	NR	Enseignement culturel	SALLE POLYVALENTE 68720 SPECHBACH
2	50976833900038	SCI CELESTINE	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	8 RUE DES TILLEULS 68720 SPECHBACH
3	52917444300026	KEVIN	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	8 RUE DES TILLEULS 68720 SPECHBACH
4	82433090600028	MASCHERA LABO	NR	Restauration traditionnelle	8 RUE DES TILLEULS 68720 SPECHBACH

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC SUNDGAU

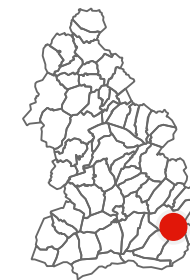
Communauté de communes

Commune Oltingue

Site Diametal

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 19,99 Ha de surface brute totale
- 3 établissements recensés par l'INSEE
- 36 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene mai 2024



3

Nombre d'établissements



2

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,10 /ha

Densité établissement employeur

36

emplois estimés

1,80 /ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

33%

1 - 2

33%

20 - 49

33%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene mai 2024

Filière principale identifiée : Industrie manufacturière (1 établissements)

	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Agriculture, sylviculture et pêche	Activités immobilières
Nombre d'établissement	2	1
Emplois estimé	36 (100%)	0 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle Entreprise localisée Equipement

● Productive

● Tertiaire

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale ● 199 913 m² (100%)

Top 5 des propriétaires fonciers

- 1. DIAMETAL FRANCE (199 913 m²)




Zonage PLU


Propriétaire foncier

● Personne morale

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **1**
unité foncière bâtie

 **1972**
date moyenne de construction


Bâti construits par date





Données non disponibles pour 9 bâtiments.


EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

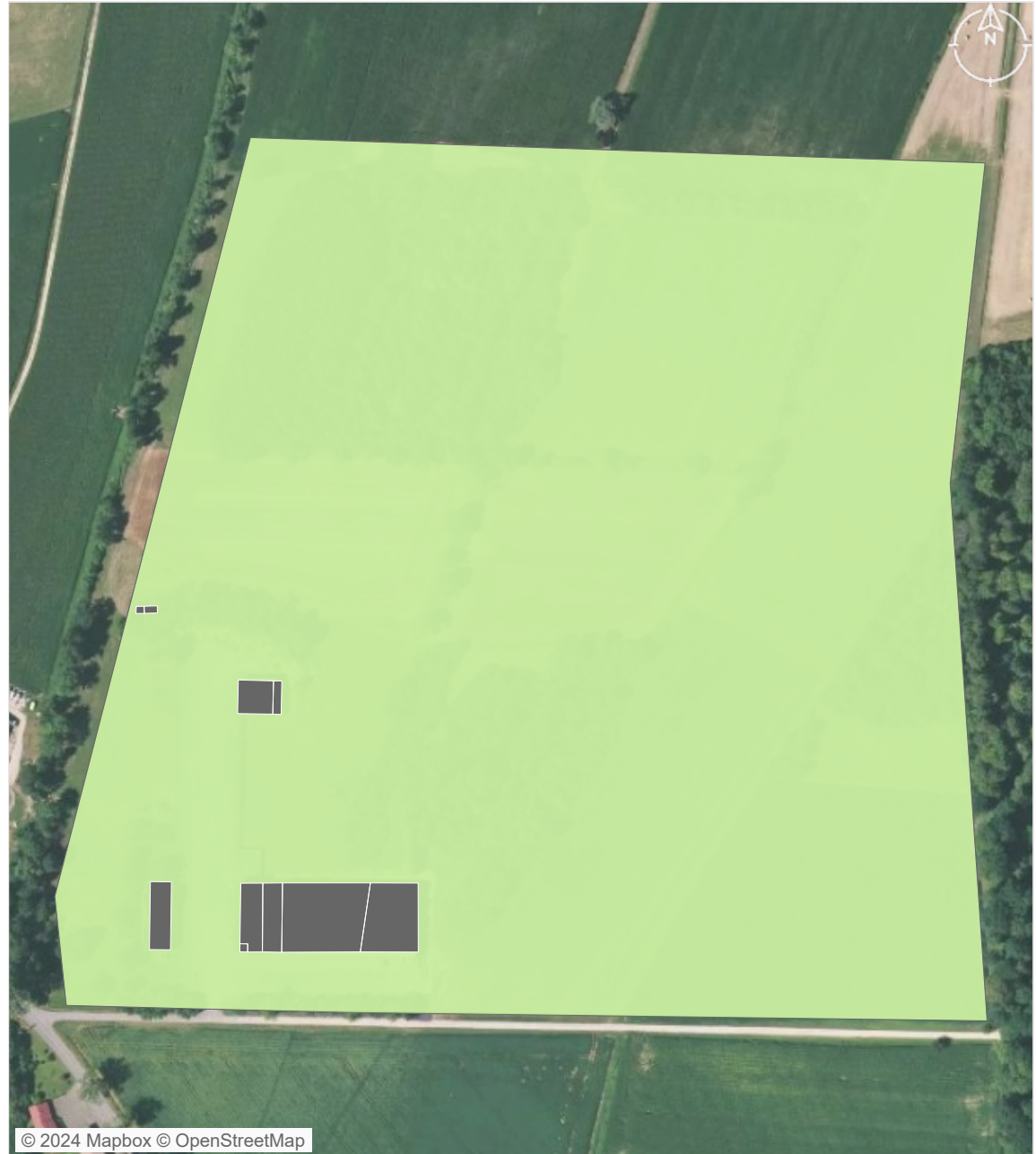
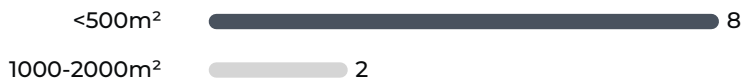
 **4 267 m²**
surface de bâti

 **2,13%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **0 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **426,7 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



- unité foncière vacante
- unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	94675122900018	DIAMETAL FRANCE	20 - 49	Fabrication de produits abrasifs	1 RTE DE WOLSCHWILLER 68480 OLTINGUE
2	51764901800028	SARL QUARTERFARMS	1 - 2	Elevage de chevaux et d'autres équidés	45 RUE DE WOLSCHWILLER 68480 OLTINGUE
3	83904828700016	SCI HEIM	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	45 RUE DE WOLSCHWILLER 68480 OLTINGUE

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC SUNDGAU

Communauté de communes

Commune Carspach

ZA Rue du Petit Bois

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 2,48 Ha de surface brute totale
- 3 établissements recensés par l'INSEE
- 1 emploi estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene mai 2024



3

Nombre d'établissements



2

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,81 /ha

Densité établissement employeur

1

emplois estimés

0,40 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

33%

1 - 2

67%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene mai 2024

Filière principale identifiée : Construction (2 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Construction	Autres activités de services
Nombre d'établissement	1	1	1
Emplois estimé	0 (0%)	1 (100%)	0 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Services aux particuliers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle Entreprise localisée Equipement

● Présentielle

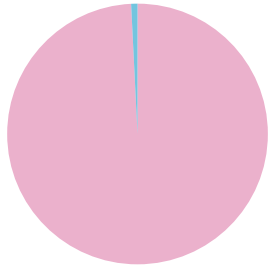
● Productive

● Tertiaire

■ Services aux particuliers

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

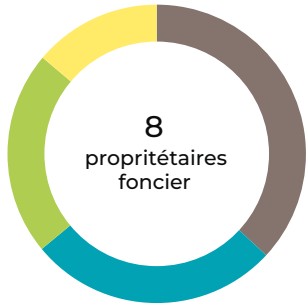
source : Geoportail 2023



Urbanisé 24 042 m² (99%)
Agricole 187 m² (1%)

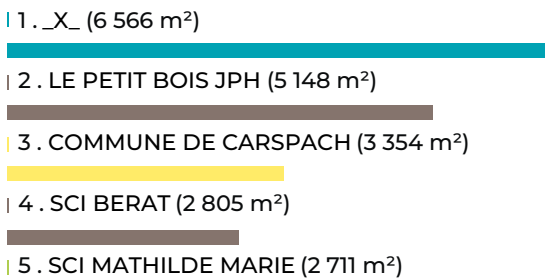
MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale 8 941 m² (37%)
Privé 6 566 m² (27%)
Etat 5 367 m² (22%)
Commune 3 354 m² (14%)

Top 5 des propriétaires fonciers



Zonage PLU
 Urbanisé
 Agricole

Propriétaire foncier
 Privé
 Personne morale
 Etat
 Commune

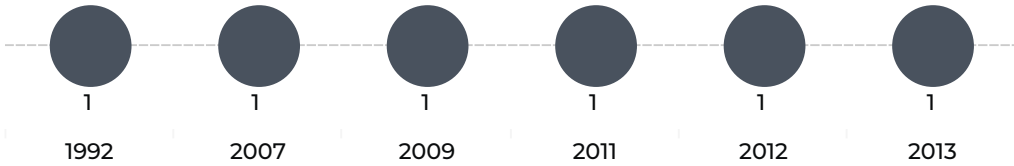
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

8
unités foncières bâties

2007
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 14 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

4 906 m²
surface de bâti

20,25%
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

651,5 m²
surface d'unité foncière non bâti

233,6 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière

 Site BASOL

 Site CASIAS

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière vacante
- unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	45085900400035	ALSACE MENUISERIE	1 - 2	Travaux de menuiserie bois et PVC	12 RUE DU PETIT BOIS 68130 CARSPACH
2	79147564300023	BRAND JESSICA	NR	Autres services personnels n.c.a.	16 RUE DU PETIT BOIS 68130 CARSPACH
3	90060550200013	YILDIRIM	NR	Travaux de terrassement spécialisés ou de grande masse	14 RUE DU PETIT BOIS 68130 CARSPACH

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC SUNDGAU

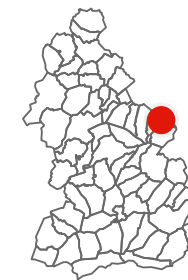
Communauté de communes

Commune Jettingen

ZA Jettingen

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 1,41 Ha de surface brute totale
- 3 établissements recensés par l'INSEE
- 53 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene mai 2024



3

Nombre d'établissements



3

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

2,12 /ha

Densité établissement employeur

53

emplois estimés

37,46 /ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

33%

3 - 5

33%

10 - 19

33%

20 - 49

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene mai 2024

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (2 établissements)

	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	2	1
Emplois estimé	39 (74%)	14 (26%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Commerces



1

Services aux particuliers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

☐ Parcelle ● Entreprise localisée ● Equipement

● Productive

■ Commerces

■ Services aux particuliers

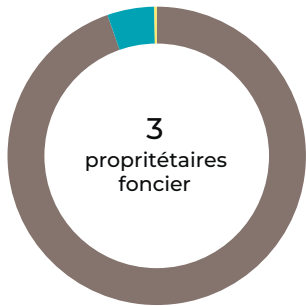
● Tertiaire

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale ● 13 392 m² (95%)

Privé ● 720 m² (5%)

Commune ● 36 m² (0%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. AGRI CENTER (13 392 m²)

2. _X_ (720 m²)

3. COMMUNE DE JETTINGEN (36 m²)



Zonage PLU

Propriétaire foncier


● Personne morale


● Commune

● Privé

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **1**
unité foncière bâtie


 date moyenne de construction


Bâtis construits par Aucun


Données non disponibles pour 3 bâtiments.


EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **3 894 m²**
surface de bâti


 **27,52%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

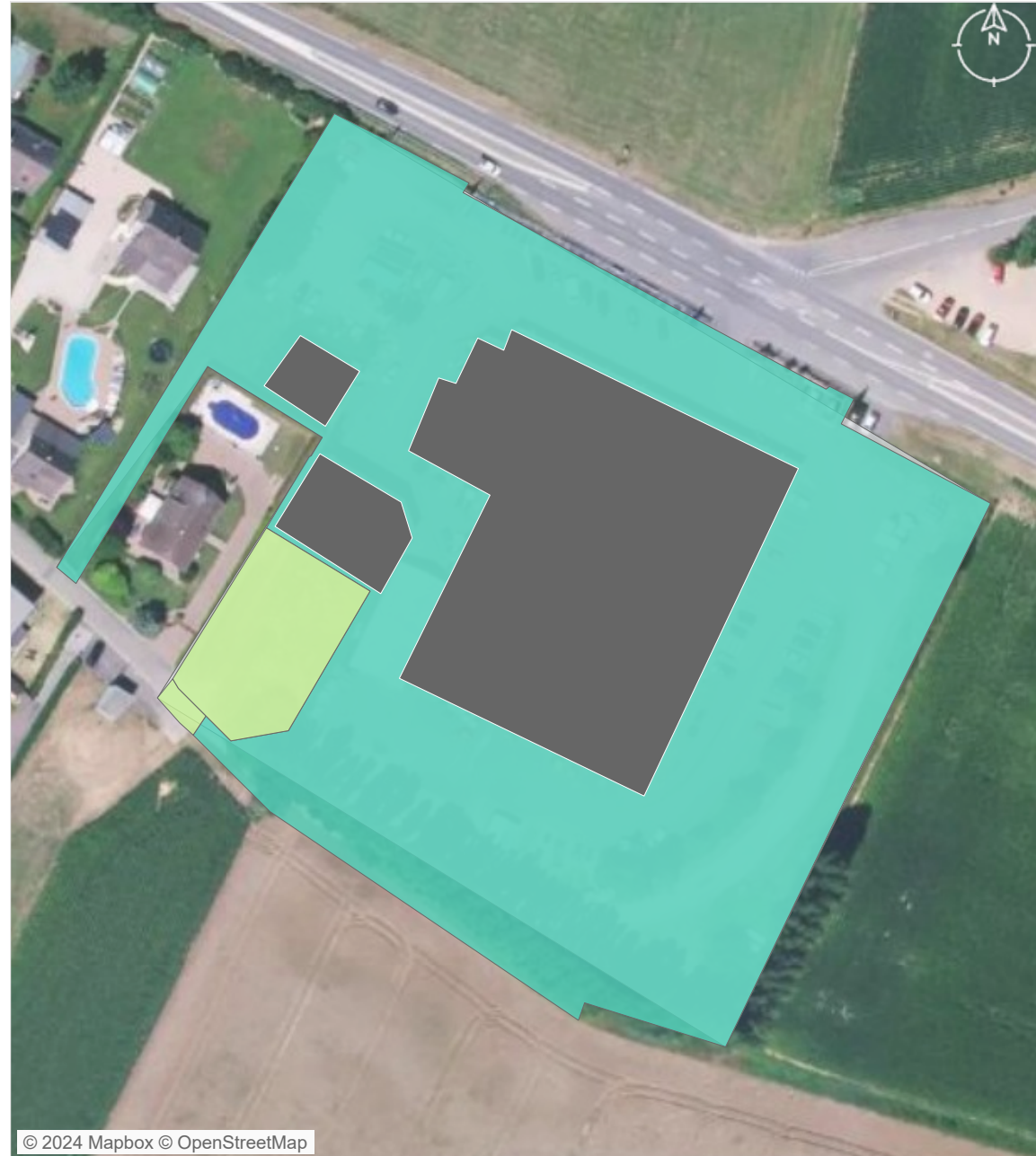
 **756,4 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **973,6 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface


<500m²  2


2000-5000m²  1



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

 0 - 0,1 [2]

 0,2 - 0,3 [1]

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



- unité foncière vacante
- unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	52053177300015	AC EMERAUDE	20 - 49	Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en petites surfaces (moins de 400 m ²)	RTE DEPARTEMENTALE CD 419 68130 JETTINGEN
2	30759417600025	AGRI CENTER	10 - 19	Activités des sièges sociaux	RTE DEPARTEMENTALE 419 68130 JETTINGEN
3	38771428000022	A.C. PNEUS ET SERVICES	3 - 5	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	CHE DEPARTEMENTAL 419 68130 JETTINGEN

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC SUNDGAU

Communauté de communes

Commune Lutter

ZA Lutter

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 1,60 Ha de surface brute totale
- 2 établissements recensés par l'INSEE
- 7 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene mai 2024



2

Nombre d'établissements



1

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,62 /ha

Densité établissement employeur

7

emplois estimés

4,37 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

50%

6 - 9

50%

NE

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

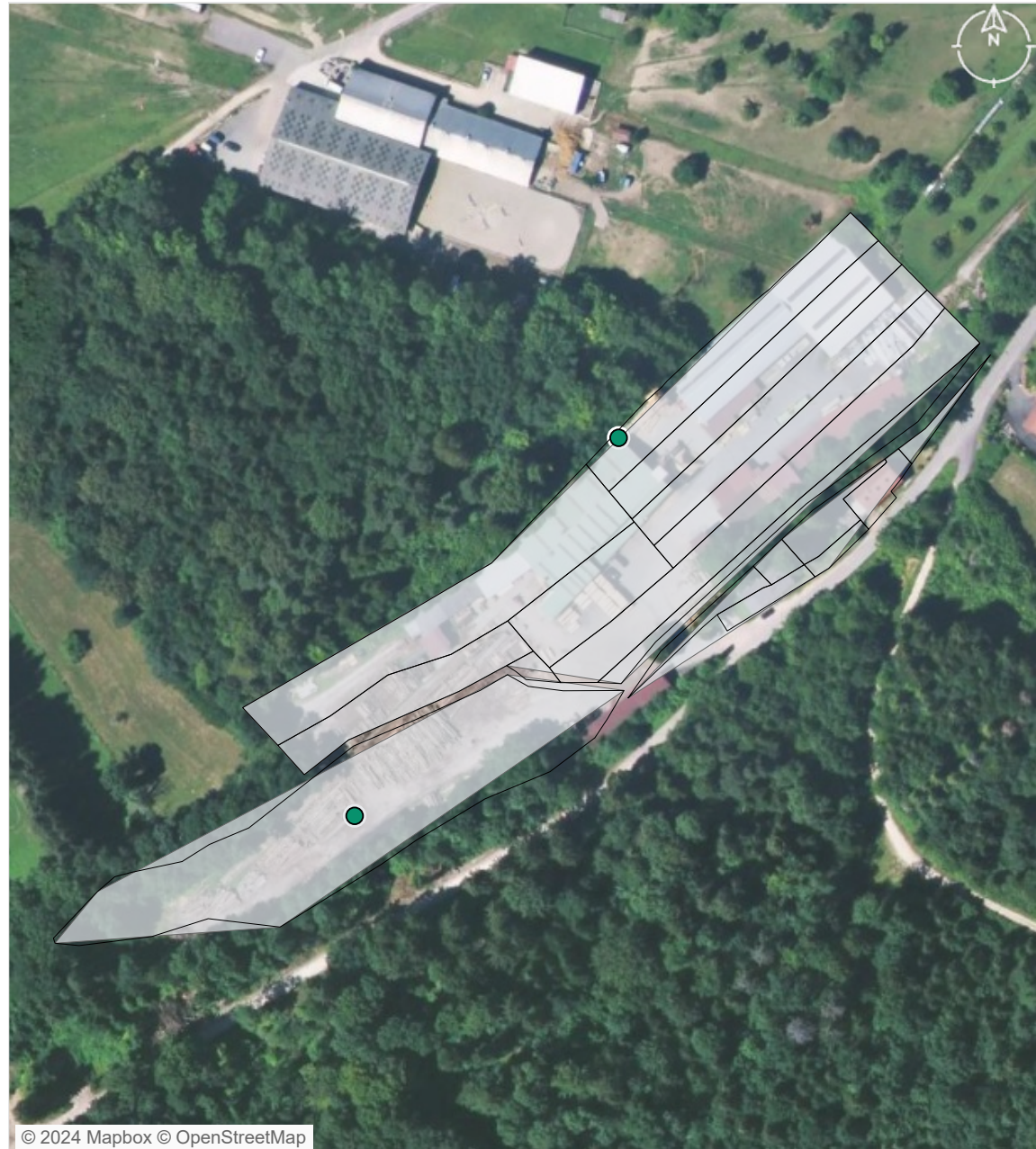
source : Sirene mai 2024

Filière principale identifiée : Industrie manufacturière (1 établissements)

	Productive
Filières principales associées	Agriculture, sylviculture et pêche
Nombre d'établissement	2
Emplois estimé	7 (100%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle Entreprise localisée Equipement

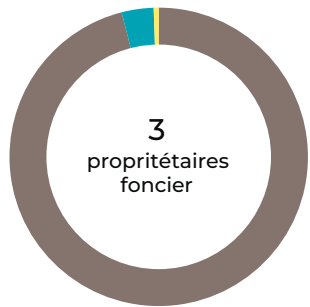
Productive

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale ● 15 386 m² (96%)

Privé ● 552 m² (3%)

Commune ● 85 m² (1%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. TROIS LYS (15 386 m²)

2. _X_ (552 m²)

3. COMMUNE DE LUTTER (85 m²)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU

Propriétaire foncier

● Personne morale

● Commune

● Privé

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

4
unités foncières bâties

1858
date moyenne de construction

Bâti construits par date



1800



1973

Données non disponibles pour 26 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

4 014 m²
surface de bâti

25,05%
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

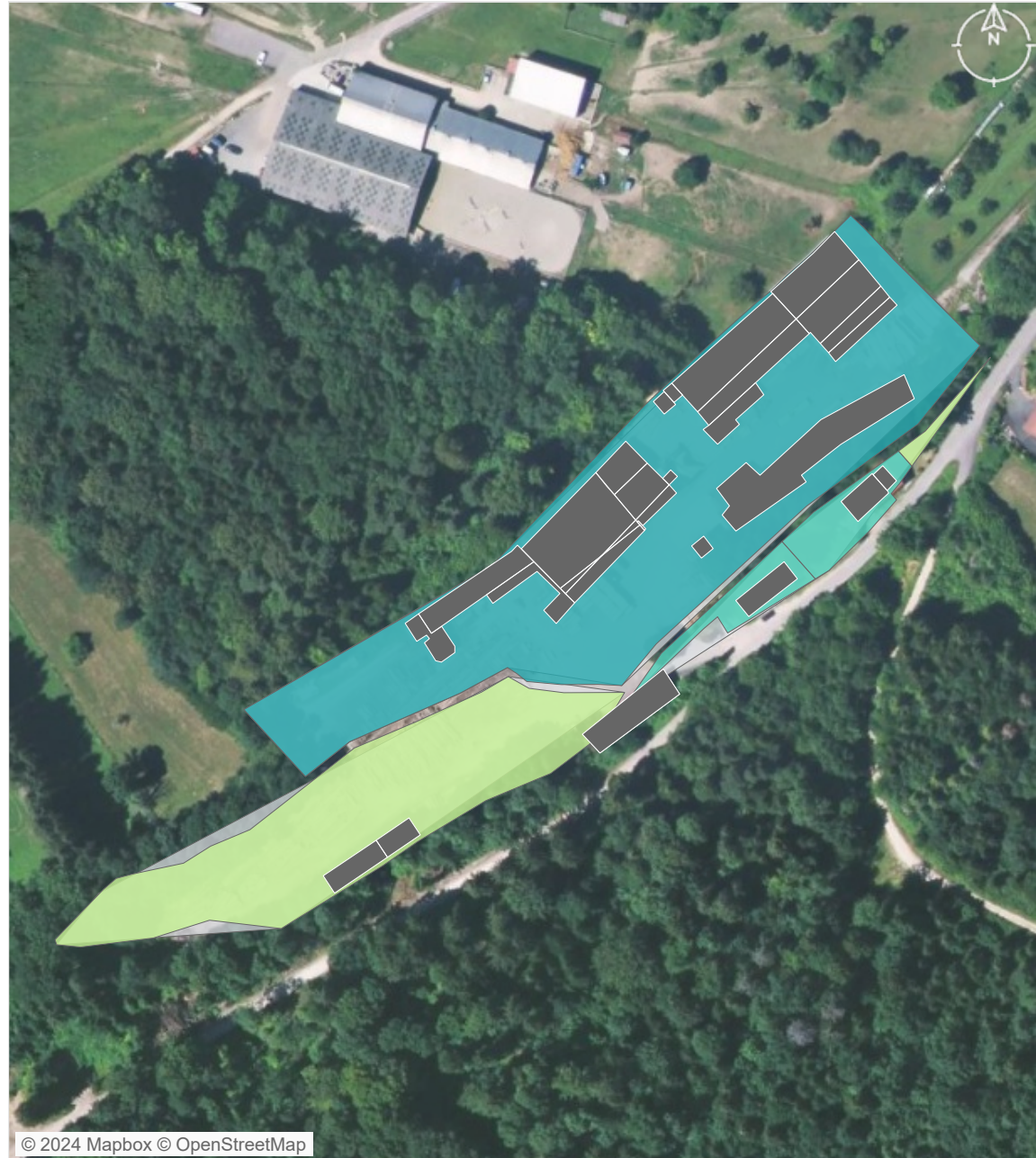
85,45 m²
surface d'unité foncière non bâti

133,8 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface

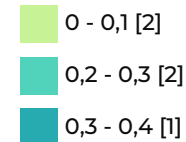
<500m² 27

500-1000m² 2



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

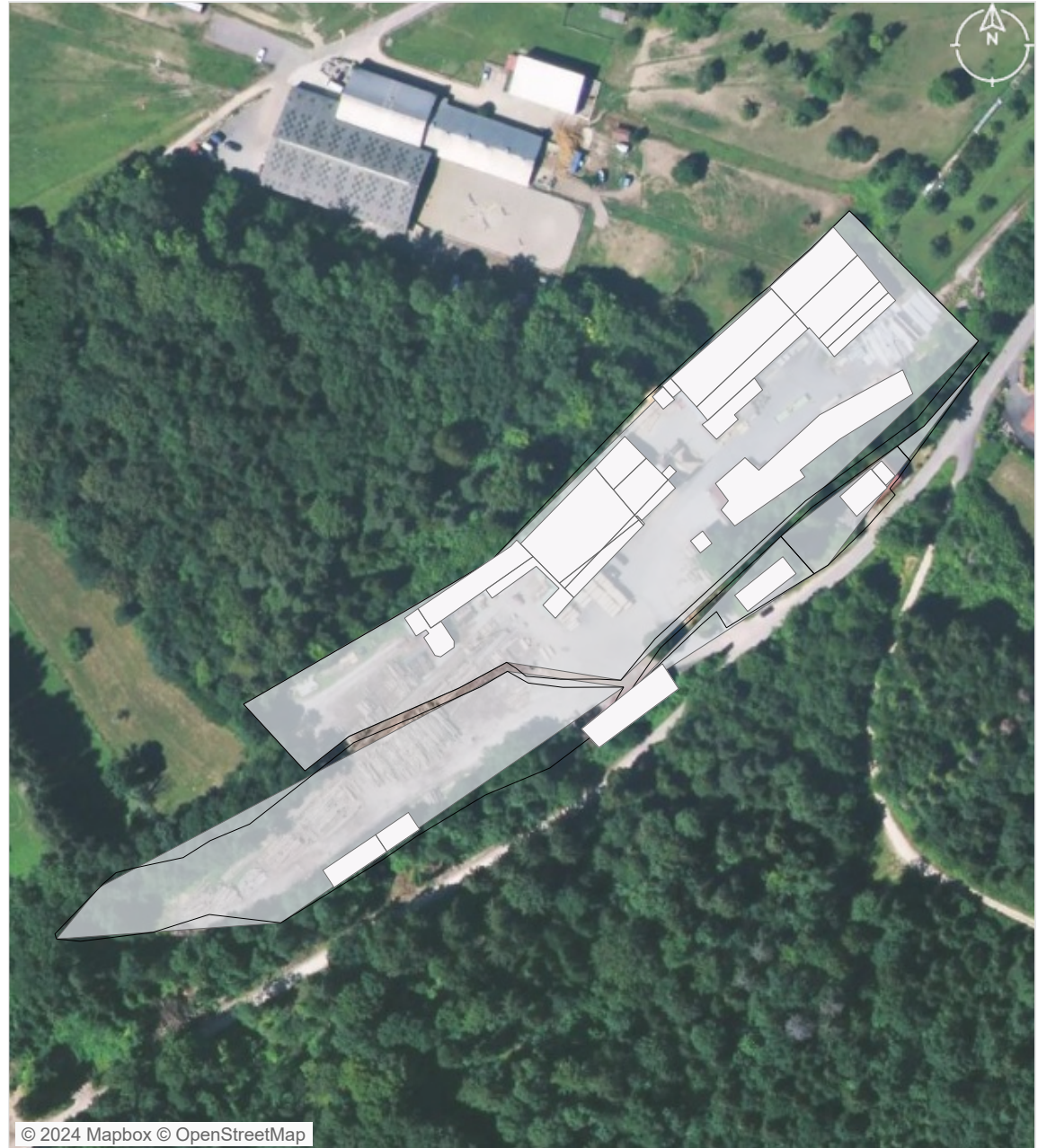


SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



0

Site & sol
(potentiellement)
pollué


□ unité foncière

● Site BASOL


● Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

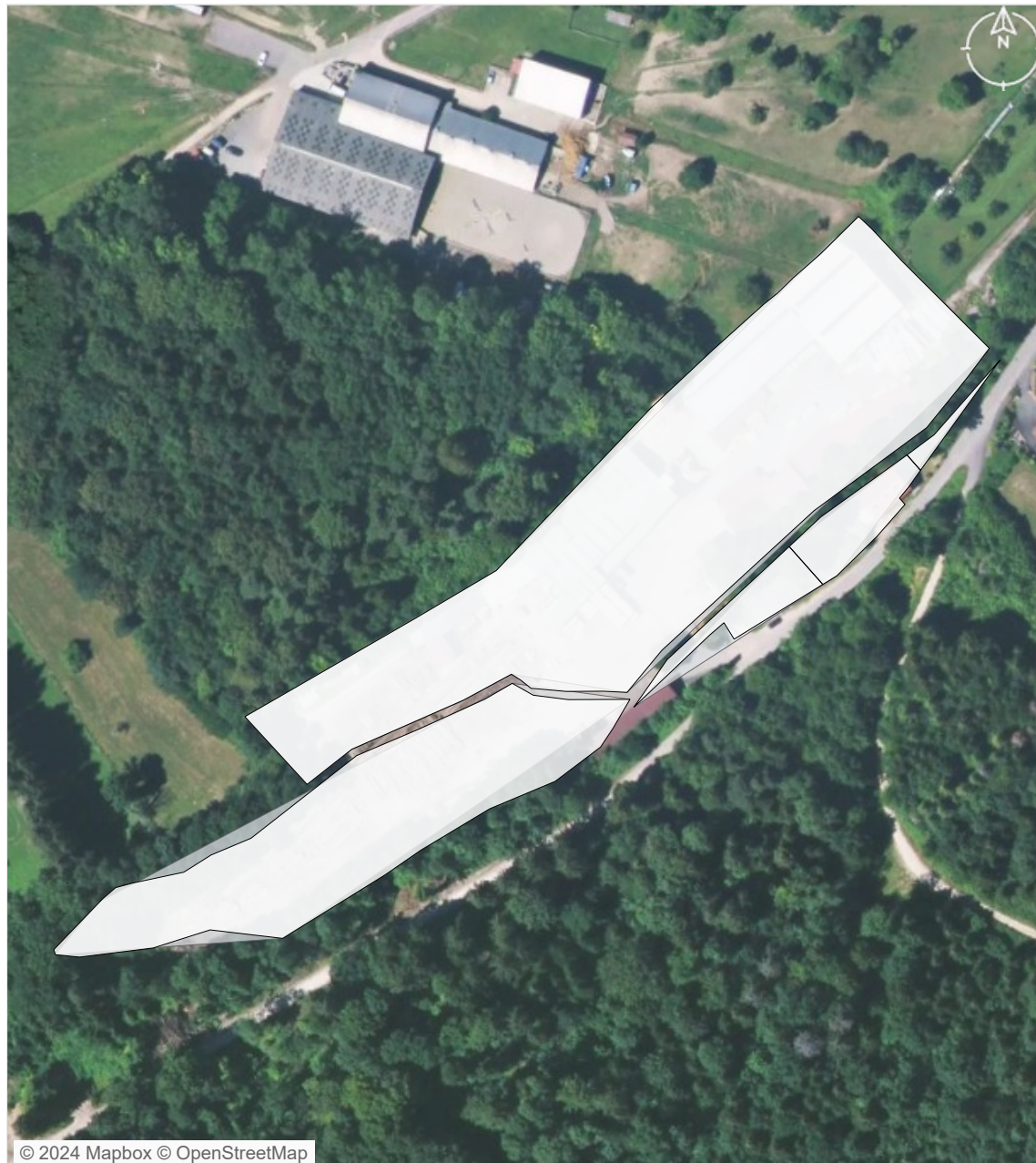
source : CEREMA 2023



 **0**
Nb d'unité foncière vacante

 Nb de locaux vacants

 **0,00%**
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



-  unité foncière vacante
-  unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	83066714300010	SCIERIE DE LUTTER	6 - 9	Sciage et rabotage du bois, hors imprégnation	76 RUE DE KIFFIS 68480 LUTTER
2	44108010800018	PAULUS CHRISTIANE	Non employeur	Culture de céréales (à l'exception du riz), de légumineuses et de graines oléagineuses	76 RUE PRINCIPALE 68480 LUTTER

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC SUNDGAU

Communauté de communes

Commune Roppentzwiller

Site Wifor

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 6,03 Ha de surface brute totale
- 2 établissements recensés par l'INSEE
- 14 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene mai 2024



2

Nombre d'établissements



1

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,17 /ha

Densité établissement employeur

14

emplois estimés

2,32 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

50%



10 - 19

50%



NE

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene mai 2024

Filière principale identifiée : Industrie manufacturière (1 établissements)

	Productive
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles
Nombre d'établissement	2
Emplois estimé	14 (100%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



Parcelle Entreprise localisée Equipement

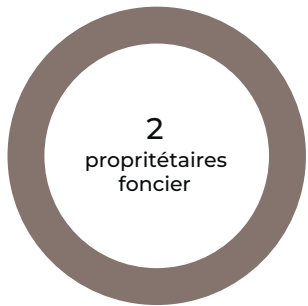
Productive

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale ● 60 339 m² (100%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. HILDING ANDERS ALSACE (56 613 m²)

2. SCI GAIA (3 726 m²)



Zonage PLU


Propriétaire foncier

● Personne morale

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **2**
unités foncières bâties


 date moyenne de construction


Bâti construits par Aucun


Données non disponibles pour 27 bâtiments.


EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **22 173 m²**
surface de bâti

 **36,75%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

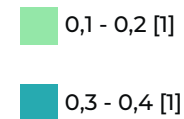
 **0 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **821,2 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière vacante
- unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	79916280500011	HILDING ANDERS FRANCE	10 - 19	Autres intermédiaires du commerce en produits divers	81 RUE PRINCIPALE 68480 ROPPENTZWILLER
2	94635110300027	HILDING ANDERS ALSACE	Non employeur	Fabrication de matelas	81 RUE PRINCIPALE 68480 ROPPENTZWILLER

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC SUNDGAU

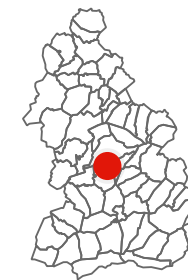
Communauté de communes

Commune Riespach

ZA Lisiere

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 2,12 Ha de surface brute totale
- 1 établissements recensés par l'INSEE
- 35 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene mai 2024



1

Nombre d'établissements



1

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

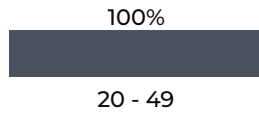
0,47 /ha

Densité établissement employeur

35
emplois estimés

16,48 / ha
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene mai 2024

Filière principale identifiée : Construction (1 établissements)

Productive	
Filières principales associées	Construction
Nombre d'établissement	1
Emplois estimé	35 (100%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Services aux particuliers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

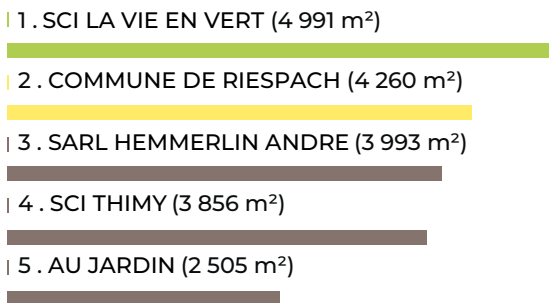
MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale	●	10 354 m ² (49%)
Etat	●	4 991 m ² (23%)
Commune	●	4 260 m ² (20%)
Privé	●	1 638 m ² (8%)

Top 5 des propriétaires fonciers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU

Propriétaire foncier

● Privé

● Personne morale

● Etat

● Commune

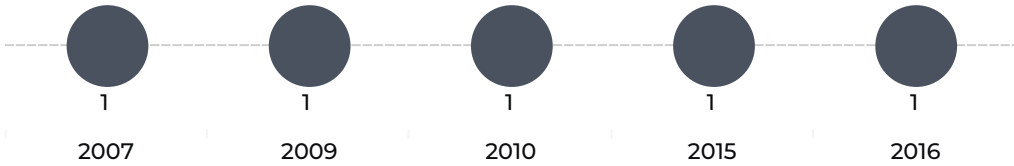
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

5 unités foncières bâties

2011 date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 4 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

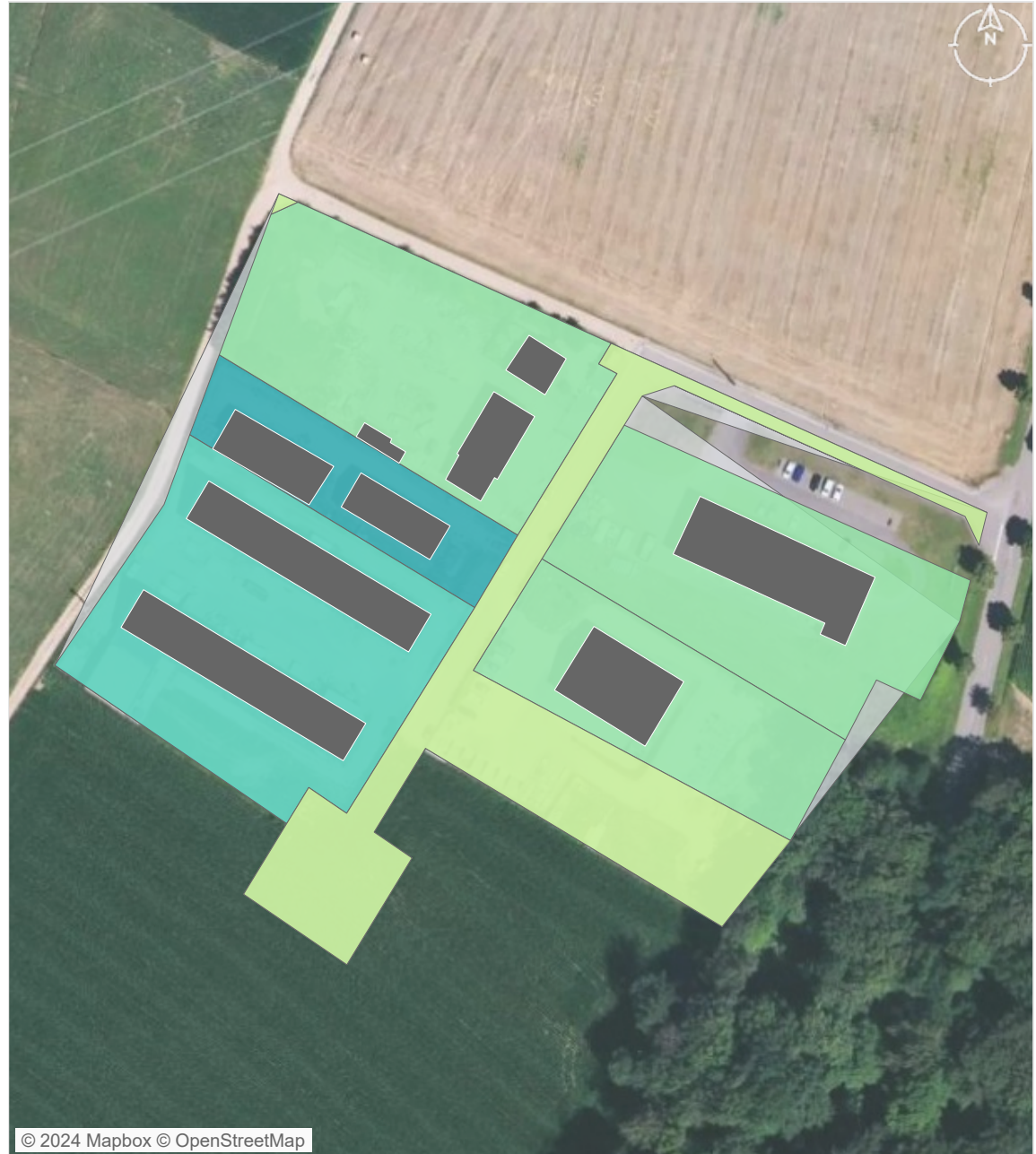
3 418 m² surface de bâti

16,09% coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

4 260 m² surface d'unité foncière non bâti

341,8 m² surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

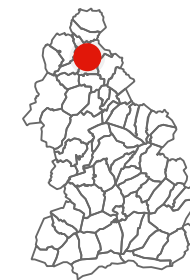


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière vacante
- unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	39281111300027	BILGER ET FILS	20 - 49	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	1 ZA DE LA LISIERE 68640 RIESPACH



ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC SUNDGAU

Communauté de communes

Commune Illfurth

ZA Rue Burnkirch

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 4,54 Ha de surface brute totale
- 1 établissements recensés par l'INSEE
- 150 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene mai 2024



1

Nombre d'établissements



1

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

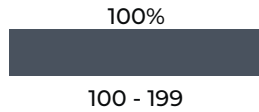
0,22 /ha

Densité établissement employeur

150
emplois estimés

33,01 / ha
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene mai 2024

Filière principale identifiée : Industrie manufacturière (1 établissements)

	Productive
Filières principales associées	Industrie manufacturière
Nombre d'établissement	1
Emplois estimé	150 (100%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Equipements sportifs



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle Entreprise localisée Equipement

Sports, loisirs et culture

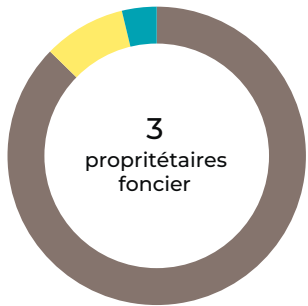
Productive

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale ● 39 689 m² (87%)

Commune ● 4 050 m² (9%)

Privé ● 1 704 m² (4%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. CFS CELLPACK PACKAGING (39 689 m²)

2. COMMUNE DE ILLFURTH (4 050 m²)

3. _X_ (1 704 m²)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU

Propriétaire foncier

● Personne morale

● Commune

● Privé

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

2
unités foncières bâties

1999
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 32 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

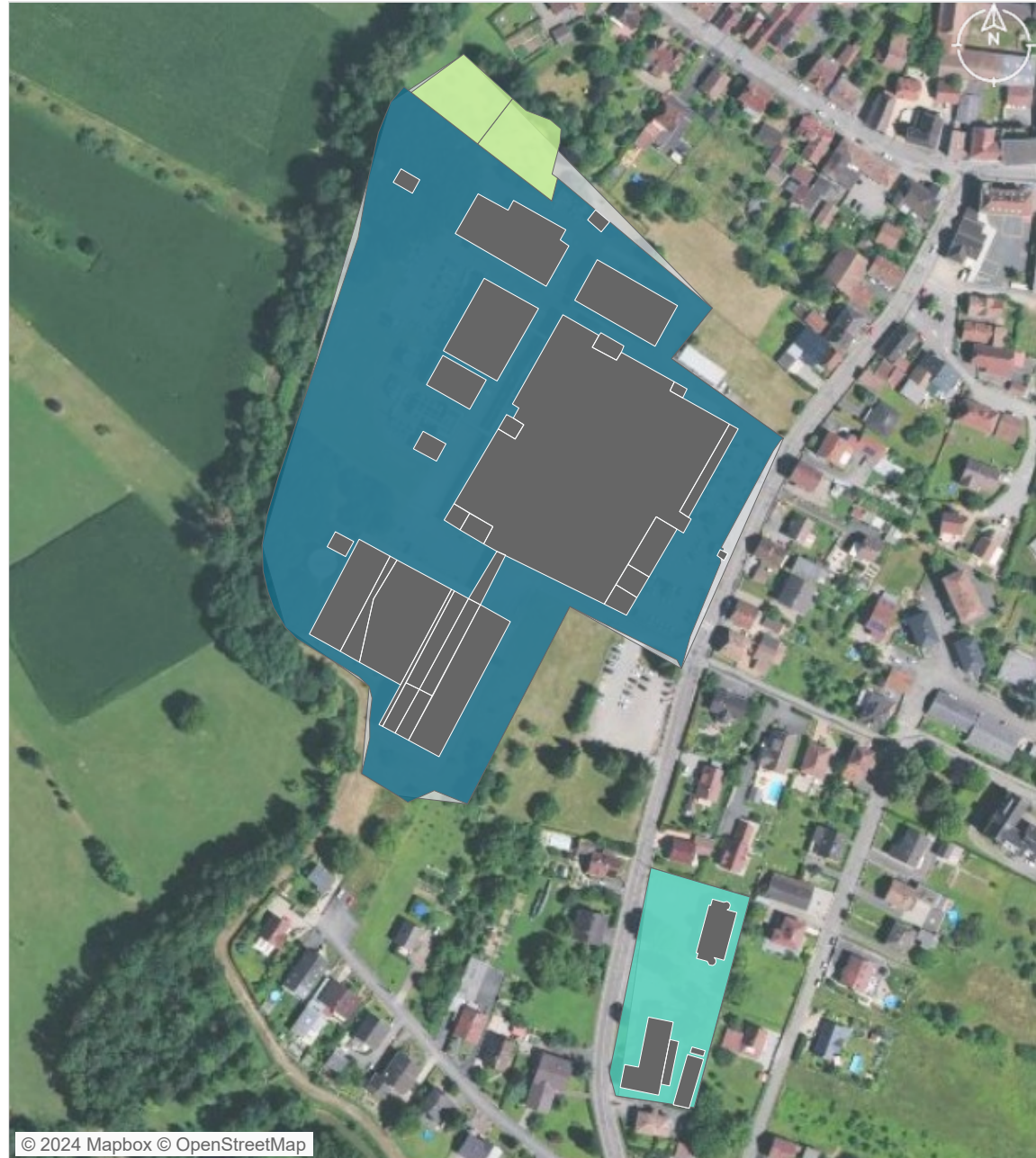
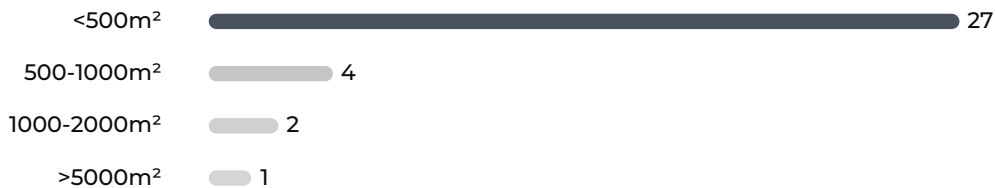
17 557 m²
surface de bâti

38,64%
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

1 704 m²
surface d'unité foncière non bâti

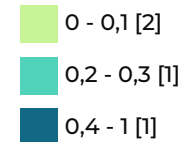
501,6 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap


□ unité foncière


● Site BASOL


● Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

 **0**
Nb d'unité foncière vacante



 Nb de locaux vacants

 **0,00%**
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

-  unité foncière vacante
-  unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	94565024000019	CFS CELLPACK PACKAGING	100 - 199	Fabrication de carton ondulé	20 RUE BURNKIRCH 68720 ILLFURTH

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC SUNDGAU

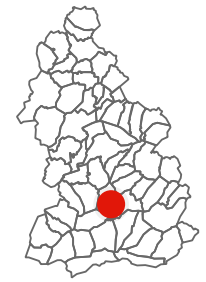
Communauté de communes

Commune Vieux-Ferrette

ZA Rue des Habsbourg

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 4,38 Ha de surface brute totale
- 1 établissements recensés par l'INSEE
- 0 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene mai 2024



1

Nombre d'établissements



0

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,00 /ha

Densité établissement employeur

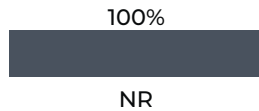
0

emplois estimés

0,00 /ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene mai 2024

Filière principale identifiée : Activités immobilières (1 établissements)

Tertiaire	
Filières principales associées	Activités immobilières
Nombre d'établissement	1
Emplois estimé	0 ()

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Services aux particuliers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

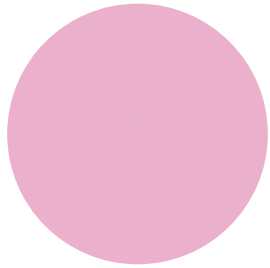
Parcelle Entreprise localisée Equipement

Services aux particuliers

Tertiaire

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

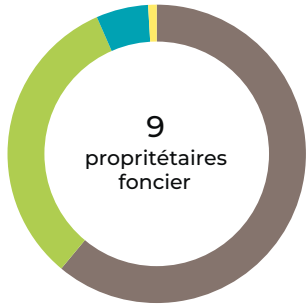
source : Geoportail 2023



Urbanisé	43 817 m ² (100%)
A urbaniser bloqué	0 m ² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale	26 753 m ² (61%)
Etat	14 195 m ² (32%)
Privé	2 470 m ² (6%)
Commune	399 m ² (1%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. SIVOM DE FERRETTE-VIEUX FERRETTE (10 867 m²)
2. MF HABITAT (9 983 m²)
3. GO (6 620 m²)
4. OZALP AYKUT ET MELAHAT (5 987 m²)
5. SCI DEL CASTILLO (3 280 m²)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU	Propriétaire foncier	● Privé
Urbanisé	● Personne morale	
A urbaniser bloqué	● Etat	
	● Commune	

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

6
unités foncières bâties

2012
date moyenne de construction

Bâti construits par date



2

2011



1

2013

Données non disponibles pour 5 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

1 705 m²
surface de bâti

3,89%
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

21 249 m²
surface d'unité foncière non bâti

189,4 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

0 - 0,1 [8]

0,2 - 0,3 [1]

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière vacante
- unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	92088660300017	SCI DEL CASTILLO	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	11 CHE DU GALGENWEG 68480 VIEUX-FERRETTE

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC SUNDGAU

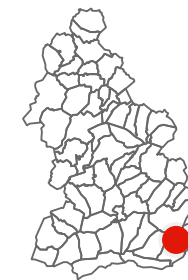
Communauté de communes

Commune Wolschwiller

ZA Wolschwiller

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 1,10 Ha de surface brute totale
- 0 établissements recensés par l'INSEE
- 0 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene mai 2024



0

Nombre d'établissements



0

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,00 /ha

Densité établissement employeur

0

emplois estimés

0,00 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene mai 2024

Filière principale identifiée : (0 établissements)

	NR
Filières principales associées	
Nombre d'établissement	0
Emplois estimé	0 ()

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



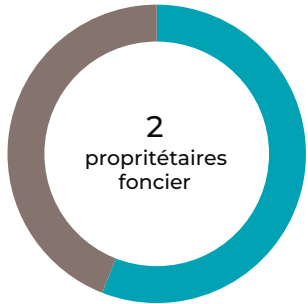
Parcelle Entreprise localisée Equipement

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Privé ● 6 139 m² (56%)

Personne morale ● 4 835 m² (44%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. _X_ (6 139 m²)

2. GRIESSER FRANCE SA (4 835 m²)



Zonage PLU

Propriétaire foncier

● Personne morale

● Privé

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

4
unités foncières bâties

2012
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 4 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

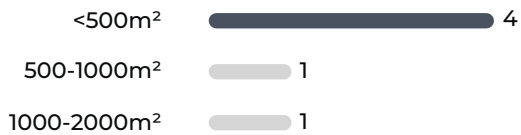
2 352 m²
surface de bâti

21,43%
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

3 809 m²
surface d'unité foncière non bâti

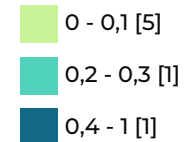
336,0 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



- unité foncière vacante
- unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	Null	Non renseigné	NR	Null	

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC SUNDGAU

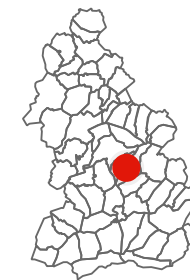
Communauté de communes

Commune Steinsoultz

ZA Steinsoultz

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 1,70 Ha de surface brute totale
- 0 établissements recensés par l'INSEE
- 0 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene mai 2024



0

Nombre d'établissements



0

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,00 /ha

Densité établissement employeur

0

emplois estimés

0,00 /ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene mai 2024

Filière principale identifiée : (0 établissements)

	NR
Filières principales associées	
Nombre d'établissement	0
Emplois estimé	0 ()

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

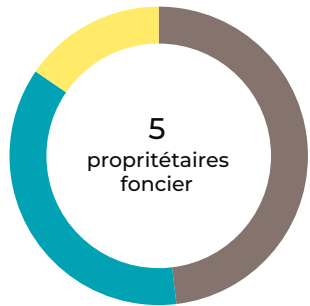
Parcelle Entreprise localisée Equipement

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale ● 8 199 m² (48%)

Privé ● 6 214 m² (36%)

Commune ● 2 629 m² (15%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. _X_ (6 214 m²)
2. SCI G2S (4 677 m²)
3. SCI ANDEFINGER FRERES (2 891 m²)
4. COMMUNE DE STEINSULTZ (2 629 m²)
5. ATELIER DE CONSTRUCTION SUNDGAUVIEN (630 m²)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU

Propriétaire foncier

● Personne morale

● Commune

● Privé

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

4
unités foncières bâties

1973
date moyenne de construction

Bâti construits par date



Données non disponibles pour 4 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

685,2 m²
surface de bâti

4,02%
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

8 416 m²
surface d'unité foncière non bâti

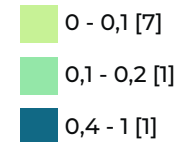
114,2 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière vacante
- unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	Null	Non renseigné	NR	Null	

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC SUNDGAU

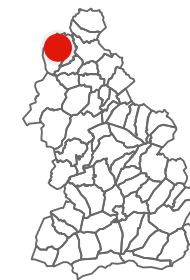
Communauté de communes

Commune Spechbach

ZA Bas

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 3,85 Ha de surface brute totale
- 0 établissements recensés par l'INSEE
- 0 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene mai 2024



0

Nombre d'établissements



0

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,00 /ha

Densité établissement employeur

0

emplois estimés

0,00 /ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene mai 2024

Filière principale identifiée : (0 établissements)

	NR
Filières principales associées	
Nombre d'établissement	0
Emplois estimé	0 ()

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

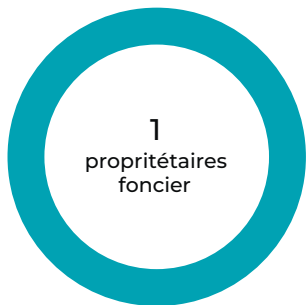
Parcelle Entreprise localisée Equipement

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Privé ● 38 484 m² (100%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. _X_ (38 484 m²)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU


Propriétaire foncier

● Privé

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **2**
unités foncières bâties


 date moyenne de construction


Bâties construites par Aucun

Données non disponibles pour 4 bâtiments.


EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **364,3 m²**
surface de bâti

 **0,95%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **37 139 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **72,85 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface

<500m²  4



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière vacante
- unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	Null	Non renseigné	NR	Null	

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC SUNDGAU

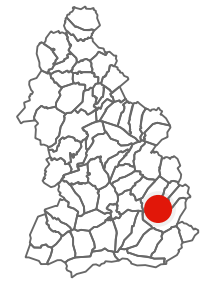
Communauté de communes

Commune Oltingue

Site Bubendorff

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

· 1,39 Ha de surface brute totale



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene mai 2024

Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur
-------------------------	--	---------------------------------

Répartition des établissements selon leur taille

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene mai 2024

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

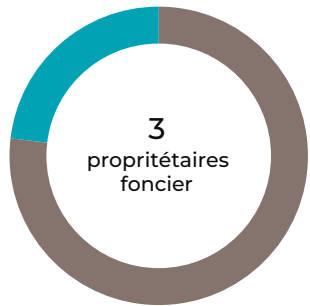
Parcelle Entreprise localisée Equipement

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale ● 12 064 m² (77%)

Privé ● 3 628 m² (23%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. SYNDICAT INTERCOMMUNAL PERISCOLAIRE SCOLAIRE BIRSIG A L'ILL (10 307 m²)

2. _X_ (3 628 m²)

3. SC PARTICULIERE D OLTINGUE (1 757 m²)



Zonage PLU

Propriétaire foncier

● Personne morale

● Privé

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

4
unités foncières bâties

1933
date moyenne de construction

Bâti construits par date



6

1927



1

1971

Données non disponibles pour 4 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

650,8 m²
surface de bâti

4,67%
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

0 m²
surface d'unité foncière non bâti

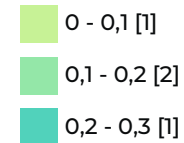
59,16 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



- unité foncière vacante
- unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC SUNDGAU

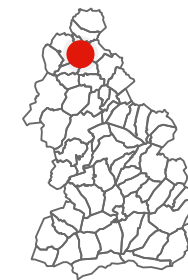
Communauté de communes

Commune Illfurth

Largue

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 0,95 Ha de surface brute totale
- 0 établissements recensés par l'INSEE
- 0 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene mai 2024



0

Nombre d'établissements



0

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,00 /ha

Densité établissement employeur

0

emplois estimés

0,00 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene mai 2024

Filière principale identifiée : (0 établissements)

	NR
Filières principales associées	
Nombre d'établissement	0
Emplois estimé	0 ()

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

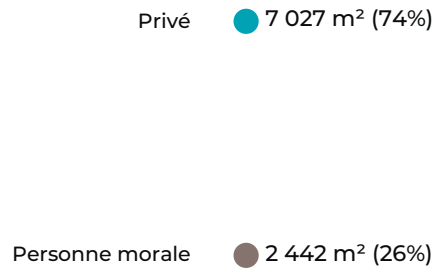
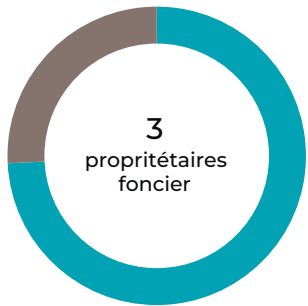
Parcelle Entreprise localisée Equipement

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Top 5 des propriétaires fonciers

1. _X_ (7 027 m²)

2. SCALZITTI (1 434 m²)

3. SCI DES TROIS L (1 008 m²)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU


Propriétaire foncier

- Personne morale
- Privé

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **4**
unités foncières bâties


 date moyenne de construction


Bâties construites par Aucun


Données non disponibles pour 7 bâtiments.


EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **2 362 m²**
surface de bâti

 **24,94%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone

 **0 m²**
surface d'unité foncière non bâti

 **337,4 m²**
surface moyenne des bâtiments


Nombre de bâtiments par surface


<500m²  7

500-1000m²  2



Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

 0 - 0,1 [1]

 0,4 - 1 [3]

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



□ unité foncière

● Site BASOL


● Site CASIAS

0


Site & sol
(potentiellement)
pollué

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

 **0**
Nb d'unité foncière vacante



 Nb de locaux vacants

 **0,00%**
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

-  unité foncière vacante
-  unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	Null	Non renseigné	NR	Null	

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC SUNDGAU

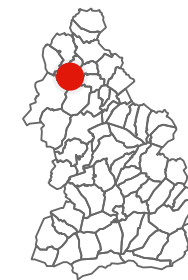
Communauté de communes

Commune Aspach

ZA Rue du Chêne

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 4,86 Ha de surface brute totale
- 0 établissements recensés par l'INSEE
- 0 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene mai 2024



0

Nombre d'établissements



0

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,00 /ha

Densité établissement employeur

0

emplois estimés

0,00 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene mai 2024

Filière principale identifiée : (0 établissements)

	NR
Filières principales associées	
Nombre d'établissement	0
Emplois estimé	0 ()

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

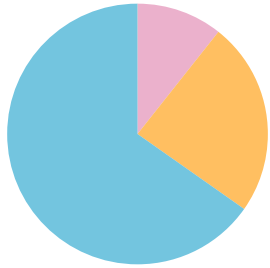


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle Entreprise localisée Equipement

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

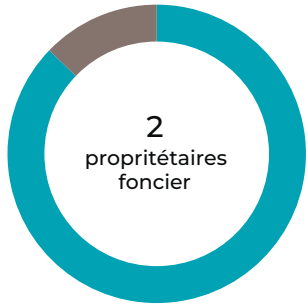
source : Geoportail 2023



Urbanisé	5 172 m² (11%)
A urbaniser alternatif	11 709 m² (24%)
Agricole	31 674 m² (65%)
Naturel	0 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Privé	42 348 m² (87%)
Personne morale	6 206 m² (13%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. _X_ (42 348 m²)



2. SAS UNAFERM (6 206 m²)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU


- Urbanisé
- A urbaniser alternatif
- Agricole
- Naturel


Propriétaire foncier

- Personne morale
- Privé

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **1**
unité foncière bâtie


 date moyenne de construction


Bâti construits par Aucun

Données non disponibles pour 3 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **1 871 m²**
surface de bâti

 **3,85%**
coefficient d'emprise au sol
du bâti sur la zone


 **42 348 m²**
surface d'unité foncière non bâti


 **467,8 m²**
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface

<500m²  1500-1000m²  2

Densité du bâti
(coefficient d'emprise au
sol) [nombre d'UF]

 0 - 0,1 [1]

 0,3 - 0,4 [1]

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site
Industriel et
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

0

Site & sol
(potentiellement)
pollué

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



- unité foncière vacante
- unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	Null	Non renseigné	NR	Null	

METHODOLOGIE

TISSU ECONOMIQUE

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

Les informations des établissements proviennent de la base SIRENE (1) (<https://www.sirene.fr/sirene/public/accueil>). Les établissements comptabilisés sont ceux dont l'adresse est située dans la ZAE. Les coordonnées géographiques sont issues du géocodage de l'adresse par l'API de l'INSEE (<https://adresse.data.gouv.fr/api-doc/adresse>).

Le nombre d'emplois affiché dans l'inventaire est estimé à partir des tranches d'effectifs renseignés dans la base SIRENE :

Tranche effectif (SIRENE)	Valeur retenue
null-null	null
0-0	0
1-2	1
3-5	4
6-9	7
10-19	14
20-49	35
50-99	75
99-199	150
200-249	225
250-499	375
500-999	750
1000-1999	1500
2000-4999	3500
5000-9999	7500
> 10000	10000

FILIERES D'ACTIVITES

Les filières d'entreprises sont issues de la section d'activité de l'établissement, selon la nomenclature en vigueur. Les colonnes affichées dans l'inventaire correspondent à la sphère de l'activité des établissements. (cf. https://sirene.fr/static-resources/htm/v_sommaire.htm)

SERVICE AUX SALARIES

Les informations proviennent de la Base permanente des équipements (2) (<https://www.insee.fr/fr/metadonnees/source/operation/s2077/presentation>).

Les catégories possibles sont : services aux particuliers, commerces, enseignement, santé-social, transports-déplacements, sports-loisirs-culture et tourisme.

Les indicateurs chiffrés représentent seulement les catégories « services aux particuliers », et « commerces », ainsi que la sous-catégorie « équipements sportifs ».

FONCIER & AMENAGEMENT

ZONAGE DOCUMENT URBAIN

Le zonage urbain est déterminé à partir des PLU et PLUi publiés sur le site Géoportail (3) (www.geoportail-urbanisme.gouv.fr). Les valeurs affichées dans l'inventaire correspondent à la surface des zonages au sein de la ZAE. Le total peut être inférieur à la surface de la ZAE si certaines parties de la ZAE n'ont pas de PLU ou PLUi. Les types de zonage possibles sont :

AU	Zone à urbaniser
U	Zone urbaine
N	Zone naturelle

METHODOLOGIE

MAITRISE FONCIERE

Les informations sont issues des Fichiers Fonciers enrichies du CEREMA (4) (<https://doc-datafoncier.cerema.fr/doc/guide/ff>). La maîtrise foncière affiche les surfaces d'unité foncière par type de propriétaires. Dans le cas où une unité foncière est détenue par plusieurs types de propriétaires, cette dernière est comptabilisée dans chaque catégorie. Le total des surfaces peut être supérieur à la surface de la ZAE.

Les unités foncières dont la surface représentent moins de 500m², ne sont pas affichées dans carte.

Les catégories de propriétaires possibles sont :

PERSONNES MORALES NON REMARQUABLES
ETAT
REGION
DEPARTEMENT
COMMUNE
OFFICE HLM
PERSONNES MORALES REPRESENTANT DES SOCIETES
COPROPRIETAIRE
ASSOCIE
ETABLISSEMENTS PUBLICS OU ORGANISMES ASSIMILES

(source : https://doc-datafoncier.cerema.fr/doc/ff/proprietaire_droit/cco-grmtxt)

IMMOBILIER

Les bâtiments et leurs caractéristiques sont issus de la base BDTOPO de l'IGN (5). Seuls les bâtis situés à 50% sur la ZAE sont pris en compte. La date de construction correspond aux champs « date_d_apparition » de la BDTOPO, ou « date_de_confirmation » le cas échéant.

Le coefficient d'emprise au sol correspond à la surface bâtie totale par rapport à la surface totale des unités foncières. Pour l'indicateur « surface de bâti » et « surface moyenne des bâtiments », les surfaces au sol des bâtiments sont prises dans leur entièreté, y compris pour les bâtiments qui débordent de la ZAE.

SITES ET SOLS POLLUES

Les sites pollués sont issus des deux bases de données (6):

- CASIAS (Carte des Anciens Sites Industriels et Activités de Services)
<https://www.georisques.gouv.fr/donnees/bases-de-donnees/inventaire-historique-de-sites-industriels-et-activites-de-service>
- Sites et sols pollués (ou potentiellement pollués) appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif (ex BASOL)
<https://www.georisques.gouv.fr/donnees/bases-de-donnees/sites-et-sols-pollues-ou-potentiellement-pollues>

METHODOLOGIE

VACANCE DES LOCAUX

La vacance des locaux est issue des données foncières du CEREMA (champs *dnatl* https://doc-datafoncier.cerema.fr/doc/ff/pb0010_lo-cal/dnatlc).

Note: la qualité de cette information n'est pas suffisante pour être utilisée dans des déclarations officielles.

Initialement calculé à partir des données LOCOMVAC recueillit auprès des EPCI. Cette méthode est soumise à la contrainte de demande d'accès et la fiabilité n'a pas été approuvée par plusieurs EPCI expérimentatrice. Ainsi, la Banque des Territoires étudie de nouvelles solutions pour avoir une estimation des locaux vacants, sans pour autant remplacer une connaissance réelle du terrain.

Une unité foncière vacante signifie que 100% des locaux sont vacants (hors résidentiel).

Le taux de vacance correspond au nombre d'unité foncière vacante divisé par le nombre d'unité foncière total de la ZAE.

NOTE

Les ZAE sont définies conjointement avec l'EPCI. Les contours des ZAE peuvent être proposés par nos traitements mais sont soumis à une validation avant génération de l'inventaire. Les contours de la ZAE peuvent avoir subi un retraitement avec l'accord de l'EPCI.

La ZAE se calque aux parcelles cadastrales. Toutefois, il se peut que le tracé de la ZAE ne suive pas les unités foncières (7). Un travail de caractérisation des ZAE est en cours et suit les standards du CNIG.

(https://cnig.gouv.fr/IMG/pdf/231028_standard_cnig_sites_economiques_v2023-10.pdf)

(1) Au 06/05/2024, la version mai 2024 de la base donnée SIRENE est utilisée.

(2) Au 18/12/2023, la version 2021 de la Base permanente des équipements est utilisée.

(3) Au 18/12/2023, la version 2023 des données du Géoportail sont utilisées.

(4) Au 27/02/2024, la version de 2023 des Fichiers Fonciers enrichies sont utilisées.

(5) Au 08/04/2024, la version 2023 de la BDTOPO est utilisée.

(6) Au 18/12/2023, la base de données Géoportail de 2023 est utilisée.

(7) Au 18/12/2023, la surface ZAE ne tient pas compte des retraitements effectués tel que le retrait des voiries, ou l'ajustement du tracé aux contours de parcelles cadastrales. Ces éléments représentent une portion minoritaire dans la surface totale.