

Département du Haut-Rhin

REPUBLIQUE FRANCAISE

Canton d'Altkirch

Liberté, Egalité, Fraternité

**COMMUNAUTE DE
COMMUNES SUNDGAU**

ARRETE n° ARR-023-2023

**ARRETE ENGAGEANT LA MODIFICATION SIMPLIFIEE DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE
COURTAVON**

Le Président de la Communauté de Communes Sundgau,

- VU** le code général des collectivités territoriales et notamment son article L5214-16 ;
- VU** le code de l'Urbanisme et notamment son article L153-37 ;
- VU** la délibération du Conseil Municipal de la commune de Courtavon en date du 24 janvier 2013 approuvant le Plan local d'urbanisme de la commune de Courtavon (PLU) ;
- VU** la délibération du Conseil de la Communauté de Communes Sundgau du 27 septembre 2017 approuvant la Modification simplifiée n°1 du PLU de Courtavon ;

Considérant la nécessité de faire évoluer le règlement graphique sur la parcelle suivante : Section 07 parcelle 156 afin de permettre de favoriser le développement et le maintien d'une exploitation agricole ;

Considérant que ces adaptations des dispositions règlementaires du PLU de Courtavon relèvent du champ d'application de la procédure de modification simplifiée tel qu'il résulte de l'article L153-31 et de l'article L153-45 du code de l'urbanisme dans la mesure où elles n'ont pas pour conséquence :

- de changer les orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables ;
- de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière ;
- de réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ;
- d'ouvrir à l'urbanisation une zone à urbaniser qui, dans les neuf ans suivant sa création, n'a pas été ouverte à l'urbanisation ou n'a pas fait l'objet d'acquisitions foncières significatives de la part de la commune ou de l'établissement public de coopération intercommunale compétent, directement ou par l'intermédiaire d'un opérateur foncier ;
- de créer des orientations d'aménagement et de programmation de secteur d'aménagement valant création d'une zone d'aménagement concerté.

A R R E T E

Article 1er Une procédure de modification simplifiée du PLU de Courtavon est engagée afin de faire évoluer le règlement graphique dans le but de répondre à une problématique locale, énoncée précédemment.

Article 2 Conformément aux dispositions de l'article L153-40 du code de l'urbanisme, le projet de modification sera notifié aux personnes publiques associées avant le démarrage de la phase de consultation du public.

Article 3 Le conseil communautaire de la Communauté de Communes Sundgau sera compétent pour approuver la modification simplifiée du PLU de Courtavon après la phase de consultation du public.

Article 4 Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage au siège de la Communauté de communes Sundgau ainsi qu'en mairie de Courtavon.

Article 5 Copie du présent arrêté sera transmis à :

- Monsieur le Sous-Préfet de l'arrondissement d'Altkirch ;
- Monsieur le Préfet du Département du Haut-Rhin ;
- Monsieur le Maire de Courtavon.

Fait à Altkirch, le 24 novembre 2023

Gilles FREMIOT
Président de la CCS

