



## DÉLIBÉRATION N° DEL-021-2023

### EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

#### DE LA SÉANCE DU JEUDI 2 MARS 2023 A 18H30

dans la Salle culturelle et de séminaire G. RISTÉRUCCI de la Halle au Blé à Altkirch

Sous la présidence de Monsieur Gilles FREMIOT, Président,

Date de la convocation : 24 février 2023

#### Étaient présents : (60)

Mesdames et Messieurs, Antoine ANTONY, Danièle BACH, Fabienne BAMOND, Joseph BERBETT, Doris BRUGGER, Danielle BUHLER, Jean-Pierre BUISSON, Jean-Claude COLIN, Danielle CORDIER, Michel DESSERICH, Thierry DOLL, Stéphane DUBS, Hugues DURAND, Jean-Claude EGGENSPILLER, Delphine FELLMANN, Gilles FREMIOT, Sylvain GABRIEL, Serge GAISSE, Germain GOEPFERT, Madeleine GOETZ, Christian GRIENENBERGER, Annick GROELLY, Eric GUTZWILLER, Agnès HARNIST, Matthieu HECKLEN, Jean-Luc HEUDECKER, Bertrand IVAIN, Nicolas JANDER, André LEHMES, Michel LERCH, Christian LERDUNG, Clément LIBIS, Agnès LORENTZ, Jean-Marc METZ, Estelle MIRANDA, Eliane OSINSKI, Olivier PFLIEGER, Régine RENTZ, Denis REY, Fabienne REY, Georges RISS, Fabien SCHOENIG, Raphaël SCHMIDLIN, Raymond SCHWEITZER, Jean-Claude SCHIELIN, Nathalie SINGHOFF, Dominique SPRINGINSFELD, Stéphane STALLINI, Antoine STAMPFLER, Patrick STEMMEIN, Céline STEVANOVIC, Paul STOFFEL, Christian SUTTER, Julien TSCHAMBER, Aurelio TOLOSA, Jean-Luc WAECKERLI, Hervé WALTER, Fernand WIEDER, Joseph-Maurice WISS, Jean ZURBACH.

#### Étaient excusés et étaient représentés par leurs suppléants :

Madame Anne-Marie BIANCOTTI et Messieurs Michel PFLIEGER, Gilbert SORROLDONI.

#### Étaient excusés et ont donné procuration de vote : (16)

Monsieur Pierre BLIND a donné procuration à Madame Doris BRUGGER,  
Madame Nathalie BUCHER a donné procuration à Monsieur Paul STOFFEL,  
Monsieur François COHENDET a donné procuration à Monsieur Jean-Marc METZ,  
Monsieur Gérard GROELLY a donné procuration à Monsieur Jean-Claude COLIN,  
Madame Sabine HATTSTATT a donné procuration à Monsieur Olivier PFLIEGER,  
Monsieur Georges HEIM a donné procuration à Monsieur Matthieu HECKLEN,  
Madame Ginette HELL a donné procuration à Monsieur Christian LERDUNG,  
Madame Rita HELL a donné procuration à Monsieur Michel DESSERICH,  
Monsieur Didier LEMAIRE a donné procuration à Monsieur Nicolas JANDER,  
Madame Isabelle PI-JOCQUEL a donné procuration à Monsieur Gilles FREMIOT,  
Monsieur Georges SCHOLL a donné procuration à Monsieur Hervé WALTER,  
Monsieur Christophe SENGELIN a donné procuration à Monsieur Dominique SPRINGINSFELD,  
Monsieur Rémi SPILLMANN a donné procuration à Madame Agnès HARNIST,  
Madame Marielle THOMANN a donné procuration à Madame Delphine FELLMANN,  
Monsieur François WALCH a donné procuration à Monsieur Stéphane STALLINI,  
Monsieur Jean WEISENHORN a donné procuration à Monsieur Christian SUTTER.

#### Étaient excusés sans représentation : (6)

Madame Véronique LIDIN et Messieurs Bernard BUBENDORF, Bernard FANKHAUSER, Fabien ITTY, Philippe WAHL, Hervé WERMUTH.

#### Étaient non excusés : (6)

Mesdames et Messieurs Bertrand AITA, Emilie BUCHON, Yann DILLMANN, Jean-Marie FREUDENBERGER, Philippe RUFI, Isabelle STEFFAN.

<b>APPROBATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU SECTEUR ILL ET GERSBACH</b>
---------------------------------------------------------------------------------------

<u>Nombre de conseillers</u>
------------------------------

En exercice : 88 – Présents : 60 – Procurations : 16 – Absents : 12 – Exclus : 0
----------------------------------------------------------------------------------

Le Président rappelle que, par délibération du 11 septembre 2014, la Communauté de communes Ill et Gersbach a prescrit l'élaboration de son Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) sur le territoire composé des communes de Durmenach, Illtal, Muespach, Muespach-le-Haut, Roppentzwiller, Ruederbach, Steinsoultz, Waldighoffen et Werentzhouse.

La CCIG a par la suite débattu du Projet d'aménagement et de développement durables (PADD) le 22 décembre 2016, après que les Conseils municipaux des communes membres aient débattu du PADD aux dates suivantes :

- Durmenach le 24 novembre 2016 ;
- Illtal le 14 novembre 2016 ;
- Muespach le 15 novembre 2016 ;
- Muespach-le-Haut le 28 novembre 2016 ;
- Roppentzwiller le 25 novembre 2016 ;
- Ruederbach le 28 novembre 2016 ;
- Steinsoultz le 17 novembre 2016
- Waldighoffen le 28 novembre 2016 ;
- Werentzhouse le 14 novembre 2016.

Des suites de la fusion de la Communauté de communes Ill et Gersbach avec 4 autres communautés afin de devenir la Communauté de communes Sundgau à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2017, la Communauté nouvellement créée a repris la procédure d'élaboration du PLUi.

Le public a été mobilisé à diverses reprises lors de la procédure : deux réunions publiques ont eu lieu le 23 octobre 2018 et le 4 mars 2019, des articles ont été publiés dans les bulletins communaux et sur les sites internet des communes tout au long de la procédure, une concertation s'est tenue tout au long de la procédure, la population pouvant formuler des observations dans des registres déposés en Mairie. Le bilan de la concertation a été tiré lors du premier arrêt du PLUi en 2019, puis après la relance du projet, le bilan a été tiré une seconde fois à l'occasion du réarrêt du PLUi en 2022.

Par délibération du 21 mars 2019, la Communauté de communes Sundgau a arrêté pour la première fois le projet de PLUi. Suite à la consultation des Personnes publiques associées, l'Etat a émis sur le projet un avis défavorable. La Communauté de communes a alors modifié en profondeur le projet afin de le faire coïncider avec les objectifs généraux qu'elle s'était fixée tout en prenant en compte les diverses observations émises lors de l'arrêt par les différentes Personnes publiques associées.

Par délibération du 28 avril 2022, le Conseil de la Communauté a arrêté pour la deuxième fois le projet de PLUi mis à jour. Les Personnes publiques associées ont émis un nouvel avis, tout comme les communes concernées par le PLUi. La commune de Waldighoffen a délivré un avis défavorable aux dispositions réglementaires les concernant entraînant la nécessité pour le Conseil de la Communauté de communes Sundgau de délibérer à nouveau.

Par délibération du 22 septembre 2022, le Conseil de la Communauté de communes Sundgau a arrêté pour la troisième fois le projet de PLUi Ill et Gersbach à la majorité des deux-tiers. Le projet initialement présenté lors du deuxième arrêt n'a pas été modifié suite à l'avis défavorable de la commune de Waldighoffen. Les Personnes publiques associées n'ont donc pas été reconsultées sur un projet identique.

Leurs avis délivrés lors du deuxième arrêt étant considérés. Ces avis ont été annexés au dossier d'enquête publique et la prise en compte des observations figure en annexe de la présente délibération :

- Avis de l'Etat en date du 28 juillet 2022 ;
- Avis de la Chambre d'agriculture en date du 9 août 2022 ;
- Avis de la Collectivité européenne d'Alsace en date du 8 juillet 2022 ;
- Avis de l'Institut National de l'Origine et de la Qualité (INAO) en date du 19 juillet 2022 ;
- Avis de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale Grand Est en date du 22 juillet 2022 ;
- Avis de la CDPENAF en date du 8 juillet 2022 ;
- Avis du PETR Pays du Sundgau en date du 28 juillet 2022 ;
- Avis de la commune de Durmenach en date du 10 juin 2022 ;
- Avis de la commune Roppentzwiller en date du 17 juin 2022 ;
- Avis de la commune de Ruederbach en date du 27 juin 2022 ;
- Avis de la commune de Steinsoultz en date du 23 juin 2022 ;
- Avis de la commune de Waldighoffen en date du 3 juin 2022 ;
- Avis de la commune de Werentzhouse en date du 4 juillet 2022.

Considérant le projet prêt à être mis à enquête publique, le Président de la Communauté de communes Sundgau a ordonné l'ouverture de celle-ci du 14 novembre 2022 au 14 décembre 2022 par arrêté n°ARR-006-2022 du 19 octobre 2022. La Commission d'enquête nommée à cet effet par le Tribunal administratif de Strasbourg a ainsi pu venir à la rencontre de la population lors de plusieurs permanences organisées dans les Mairies des communes concernées et au siège de la Communauté de communes.

En raison des conditions climatiques ayant rendu impossible la tenue de la permanence marquant la clôture de l'enquête publique, le Président de la Communauté de communes a reporté la permanence initialement prévue le 14 décembre 2022 au 21 décembre 2022 et ainsi prolongé la durée de l'enquête publique jusqu'à cette date par arrêté n°ARR-018-2022 du 14 décembre 2022.

La Commission d'enquête publique a, par la suite rendu, son rapport d'enquête ainsi que ses conclusions motivées sur le projet de PLUi. Bien que tirant un bilan globalement positif, elle a émis un avis favorable au projet de PLUi assorti de 3 réserves suivantes :

- Mettre à disposition du public de la commune un plan qui ne nécessite pas de se reporter au plan général ;
- Mettre une priorité à l'ouverture des deux secteurs 1AU à Durmenach (cas Drexler) ;
- Identifier les secteurs dans les graphiques des OAP.

L'ensemble des réserves et leur prise en compte dans la version d'approbation du PLUi figurent dans un document annexé à la présente délibération.

La Commission a également formulé les six recommandations suivantes :

- Développer les OAP, de manière plus exhaustive et plus ambitieuse afin de limiter l'uniformisation du territoire dans la diversification des typologies d'habitat et d'offrir une plus grande densification ;
- Affiner le règlement écrit dans la limitation de l'imperméabilisation des sols, la gestion des eaux pluviales ;
- Prendre en compte toutes les mesures nécessaires afin de ne pas aggraver et fragiliser les réseaux d'assainissement existants et de poursuivre le programme de travaux de ceux-ci avant d'ouvrir de nouvelles zones à l'urbanisation ;
- Prendre en compte les attentes de la jeune entreprise horticole Drexler à Durmenach ;
- Ne pas développer l'urbanisation de la zone de la rue du vignoble de Waldighoffen en raison des enjeux écologiques et du potentiel d'ouverture déjà existant sur cette commune ;
- Lutter activement contre la disparition des prairies permanentes, des vergers ainsi que des haies et autres boisements.

Une conférence des Maires s'est tenue le 7 février 2023 dans le but d'étudier les remarques formulées par les Personnes publiques associées, la population au cours de l'enquête publique et le rapport de la Commission d'enquête. Chaque observation a été traitée. Un document reprenant l'ensemble des remarques ayant amené à une évolution du PLUi tel qu'arrêté est annexé à la délibération d'approbation.

Il appartient dès lors au Conseil de la Communauté de communes Sundgau de se prononcer sur l'approbation du Plan local d'urbanisme intercommunal III et Gersbach tenant compte des modifications mineures rendues nécessaires par les observations des Personnes publiques associées, de la population et de la Commission d'enquête.

### **Le Conseil de la Communauté de Communes,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.5214-16 et L.5211-1 à L.5211-6-3 ;

**VU** le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.153-3, L.153-9 et L.153-21 ;

**VU** le Code de l'Environnement ;

**VU** le SCOT du Sundgau approuvé le 10 juillet 2017 ;

**VU** la délibération de la Communauté de Communes III et Gersbach du 10 juillet 2014 fixant les modalités de collaboration entre les communes lors d'une conférence intercommunale des Maires ;

**VU** la délibération de la Communauté de Communes III et Gersbach du 11 septembre 2014 prescrivant l'élaboration du PLUi III et Gersbach ;

**VU** la délibération de la Communauté de Communes III et Gersbach du 25 juin 2015 précisant les objectifs poursuivis par le PLUi ;

**VU** les débats menés sur les orientations générales du PADD au sein des conseils municipaux de Durmenach le 24 novembre 2016, d'Illtal le 14 novembre 2016, de Muespach le 15 novembre 2016, de Muespach-le-Haut le 28 novembre 2016, de Roppentzwiller le 25 novembre 2016, de Rueterbach le 28 novembre 2016, de Steinsoultz le 17 novembre 2016, de Waldighoffen le 28 novembre 2016 et de Werentzhouse le 14 novembre 2016 ;

**VU** le débat sur les orientations du PADD lors du conseil communautaire de la Communauté de Communes III et Gersbach du 22 décembre 2016 ;

**VU** la délibération du Conseil de la Communauté de Communes Sundgau du 23 septembre 2021 sur le choix d'appliquer au projet de PLUi le régime réglementaire institué par le décret du 28 décembre 2015 ;

**VU** la concertation menée jusqu'à ce jour, conformément aux modalités de la délibération prescrivant l'élaboration du PLUi dont le bilan est présenté en annexe de la présente délibération ;

**VU** l'association des Personnes Publiques Associées tout au long de l'élaboration du projet ;

**VU** le projet d'élaboration du PLUi III et Gersbach annexé comprenant l'ensemble des pièces réglementaires arrêté le 28 avril 2022 et réarrêté à l'identique le 22 septembre 2022 ;

**VU** la délibération du Conseil de la Communauté de communes Sundgau du 28 avril 2022 tirant le bilan de la concertation ;

**VU** l'arrêté du 19 octobre 2022 ordonnant l'ouverture de l'enquête publique sur le projet de PLUi arrêté ;

**VU** les conclusions de la Commission d'enquête du 30 janvier 2023 ;

**VU** la conférence intercommunale des Maires qui s'est tenue le 7 février 2023 ;

**VU** l'avis favorable du Bureau dans sa séance du 23 février 2023 ;

**ENTENDU** l'exposé des modifications apportées au projet pour tenir compte des avis des personnes publiques associées joints au dossier d'enquête publique, des observations du public et de la Commission d'enquête, telles qu'annexées à la présente délibération ;

**CONSIDERANT** que le Plan local d'urbanisme intercommunal Ill et Gersbach tel qu'il est présenté au Conseil communautaire est prêt à être approuvé conformément à l'article L.153-21 du Code de l'Urbanisme ;

**Après en avoir délibéré par 73 voix pour, 3 abstentions et 0 contre,**

**DECIDE** d'apporter les changements détaillés en annexe à la présente délibération.

**DECIDE** d'approuver le Plan local d'urbanisme intercommunal Ill et Gersbach tel qu'il est annexé à la présente délibération.

**DIT** que la présente délibération fera l'objet, conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du Code de l'Urbanisme, d'un affichage au siège de la Communauté de communes Sundgau et dans les Mairies des communes concernées durant un mois et d'une mention dans un journal diffusé dans le département.

**DIT** que conformément à l'article L.153-22 du Code de l'urbanisme, le dossier de PLU est tenu à la disposition du public au siège de la Communauté de communes Sundgau et dans les Mairies des communes concernées, aux jours et horaires habituels d'ouverture.

**DIT** que la présente délibération accompagnée du dossier qui lui est annexé sera transmis au Préfet du Haut-Rhin ainsi qu'à la sous-préfecture d'Altkirch.

Pour extrait conforme  
Altkirch, le 9 mars 2023  
Le Président  
Gilles FREMIOT



Certifié exécutoire après :

- transmission en Préfecture le 09/03/2023
- affiché le 17/03/2023
- publié sur le site internet le 17/03/2023

Monsieur Benoît KENNARD  
Directeur Général des Services  
Secrétaire de séance