



## DÉLIBÉRATION N° DEL-020-2023

### EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

#### DE LA SÉANCE DU JEUDI 2 MARS 2023 A 18H30

dans la Salle culturelle et de séminaire G. RISTÉRUCCI de la Halle au Blé à Altkirch

Sous la présidence de Monsieur Gilles FREMIOT, Président,

Date de la convocation : 24 février 2023

#### Étaient présents : (60)

Mesdames et Messieurs, Antoine ANTONY, Danièle BACH, Fabienne BAMOND, Joseph BERBETT, Doris BRUGGER, Danielle BUHLER, Jean-Pierre BUISSON, Jean-Claude COLIN, Danielle CORDIER, Michel DESSERICH, Thierry DOLL, Stéphane DUBS, Hugues DURAND, Jean-Claude EGGENSPILLER, Delphine FELLMANN, Gilles FREMIOT, Sylvain GABRIEL, Serge GAISSE, Germain GOEPFERT, Madeleine GOETZ, Christian GRIENENBERGER, Annick GROELLY, Eric GUTZWILLER, Agnès HARNIST, Matthieu HECKLEN, Jean-Luc HEUDECKER, Bertrand IVAIN, Nicolas JANDER, André LEHMES, Michel LERCH, Christian LERDUNG, Clément LIBIS, Agnès LORENTZ, Jean-Marc METZ, Estelle MIRANDA, Eliane OSINSKI, Olivier PFLIEGER, Régine RENTZ, Denis REY, Fabienne REY, Georges RISS, Fabien SCHOENIG, Raphaël SCHMIDLIN, Raymond SCHWEITZER, Jean-Claude SCHIELIN, Nathalie SINGHOFF, Dominique SPRINGINSFELD, Stéphane STALLINI, Antoine STAMPFLER, Patrick STEMMEIN, Céline STEVANOVIC, Paul STOFFEL, Christian SUTTER, Julien TSCHAMBER, Aurelio TOLOSA, Jean-Luc WAECKERLI, Hervé WALTER, Fernand WIEDER, Joseph-Maurice WISS, Jean ZURBACH.

#### Étaient excusés et étaient représentés par leurs suppléants :

Madame Anne-Marie BIANCOTTI et Messieurs Michel PFLIEGER, Gilbert SORROLDONI.

#### Étaient excusés et ont donné procuration de vote : (16)

Monsieur Pierre BLIND a donné procuration à Madame Doris BRUGGER,  
Madame Nathalie BUCHER a donné procuration à Monsieur Paul STOFFEL,  
Monsieur François COHENDET a donné procuration à Monsieur Jean-Marc METZ,  
Monsieur Gérard GROELLY a donné procuration à Monsieur Jean-Claude COLIN,  
Madame Sabine HATTSTATT a donné procuration à Monsieur Olivier PFLIEGER,  
Monsieur Georges HEIM a donné procuration à Monsieur Matthieu HECKLEN,  
Madame Ginette HELL a donné procuration à Monsieur Christian LERDUNG,  
Madame Rita HELL a donné procuration à Monsieur Michel DESSERICH,  
Monsieur Didier LEMAIRE a donné procuration à Monsieur Nicolas JANDER,  
Madame Isabelle PI-JOCQUEL a donné procuration à Monsieur Gilles FREMIOT,  
Monsieur Georges SCHOLL a donné procuration à Monsieur Hervé WALTER,  
Monsieur Christophe SENGELIN a donné procuration à Monsieur Dominique SPRINGINSFELD,  
Monsieur Rémi SPILLMANN a donné procuration à Madame Agnès HARNIST,  
Madame Marielle THOMANN a donné procuration à Madame Delphine FELLMANN,  
Monsieur François WALCH a donné procuration à Monsieur Stéphane STALLINI,  
Monsieur Jean WEISENHORN a donné procuration à Monsieur Christian SUTTER.

#### Étaient excusés sans représentation : (6)

Madame Véronique LIDIN et Messieurs Bernard BUBENDORF, Bernard FANKHAUSER, Fabien ITTY, Philippe WAHL, Hervé WERMUTH.

#### Étaient non excusés : (6)

Mesdames et Messieurs Bertrand AITA, Emilie BUCHON, Yann DILLMANN, Jean-Marie FREUDENBERGER, Philippe RUFI, Isabelle STEFFAN.

<b>APPROBATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU SECTEUR D'ILLFURTH</b>
--

<u>Nombre de conseillers</u>
------------------------------

En exercice : 88 – Présents : 60 – Procurations : 16 – Absents : 12 – Exclus : 0
--

Le Président rappelle que par délibération du 26 février 2015, la Communauté de communes du secteur d'Illfurth a prescrit la révision de son Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) sur le territoire composé des communes de Froeningen, Heidwiller, Hochstatt, Illfurth, Luemswiller, Saint-Bernard, Spechbach, Tagolsheim et Walheim.

Des suites de la fusion de la Communauté de communes du Secteur d'Illfurth avec 4 autres communautés afin de devenir la Communauté de communes Sundgau à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2017, la Communauté nouvellement créée a repris la procédure de révision du PLUi. Elle a ainsi porté le débat sur le Projet d'aménagement et de développement durable (PADD) qui s'est tenu le 13 décembre 2018. Les conseils municipaux des communes concernées par le PLUi ont également débattu du PADD aux dates suivantes :

- Froeningen le 6 décembre 2018 ;
- Heidwiller le 5 novembre 2018 ;
- Hochstatt le 5 novembre 2018 ;
- Illfurth le 12 novembre 2018 ;
- Luemswiller le 29 novembre 2018 ;
- Saint-Bernard le 20 novembre 2018 ;
- Spechbach le 17 décembre 2018 ;
- Tagolsheim le 15 novembre 2018 ;
- Walheim le 12 novembre 2018.

Le public a été mobilisé à diverses reprises lors de la procédure. Un groupe citoyen s'est réuni à 8 reprises, deux expositions sur le PADD ont eu lieu le 25 novembre 2017 et le 29 mars 2019, trois réunions publiques ont eu lieu le 18 février 2016, le 3 novembre 2016 et le 29 mars 2019, une concertation s'est tenue tout au long de la procédure, la population pouvant formuler des observations dans des registres déposés en Mairie. Le bilan de la concertation a été tiré lors du premier arrêt du PLUi en 2020, puis après la relance du projet, le bilan a été tiré une seconde fois à l'occasion du réarrêt du PLUi en 2022.

Par délibération du 20 février 2020, la Communauté de communes Sundgau a arrêté pour la première fois le projet de PLUi. Suite à la consultation des Personnes Publiques Associées, les avis et remarques ont été reçus à l'été 2020. Les communes se sont également exprimées. Les communes de Luemswiller et Saint-Bernard ont émis un avis défavorable sur les dispositions réglementaires les concernant. Considérant l'avis défavorable de l'Etat, les avis défavorables des deux communes précitées et les réserves importantes sur le projet, la communauté de communes a modifié en profondeur le projet afin de le faire coïncider avec les objectifs généraux qu'elle s'était fixée tout en prenant en compte les diverses observations émises lors de l'arrêt.

Par délibération du 28 avril 2022, le Conseil de la Communauté a arrêté pour la seconde fois le projet de PLUi mis à jour. Les Personnes publiques associées ont émis un nouvel avis, tout comme les communes concernées par le PLUi. Ces avis ont été annexés au dossier d'enquête publique et la prise en compte des observations figure dans un document annexe de la présente délibération.

- Avis de l'Etat en date du 5 août 2022 ;
- Avis de la Chambre d'agriculture en date du 28 juillet 2022 ;
- Avis de la Chambre de commerce et d'industrie du 5 août 2022 ;
- Avis de la Collectivité européenne d'Alsace en date du 8 juillet 2022 ;
- Avis de l'Institut National de l'Origine et de la Qualité (INAO) en date du 9 août 2022 ;
- Avis de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale Grand Est en date du 17 août 2022 ;
- Avis de la CDPENAF en date du 8 juillet 2022 ;
- Avis de la commune de Hochstatt en date du 5 juillet 2022 ;
- Avis de la commune d'Illfurth en date du 13 juin 2022 ;

- Avis de la commune de Spechbach en date du 11 juillet 2022 ;
- Avis de la commune de Tagolsheim en date du 23 juin 2022 ;
- Avis de la commune de Walheim en date du 31 mai 2022.

Considérant le projet prêt à être mis à enquête publique, le Président de la Communauté de communes Sundgau a ordonné l'ouverture de celle-ci du 17 octobre 2022 au 16 novembre 2022 par arrêté n°ARR-003-2022 du 22 septembre 2022. La Commission d'enquête nommée à cet effet par le Tribunal administratif de Strasbourg a ainsi pu venir à la rencontre de la population lors de plusieurs permanences organisées dans les Mairies des communes concernées ainsi qu'au siège de la Communauté de communes.

La Commission d'enquête publique a par la suite rendu son rapport d'enquête ainsi que ses conclusions motivées sur le projet de PLUi. Bien que tirant un bilan globalement positif, elle a émis un avis favorable au projet de PLUi assorti de 7 réserves suivantes :

- Mettre en place un échéancier d'ouverture des zones à urbaniser lié à l'échéancier de réalisation des travaux d'élimination des eaux claires, prévu par le schéma directeur d'assainissement ;
- Assurer, lors de toute nouvelle construction, un contrôle strict de l'évacuation des eaux de ruissellement, qui devront être retenues au niveau des parcelles ;
- Mettre en place dans chaque OAP des règles strictes de circulation, comme par exemple des sens interdits sauf riverains, des limitations de vitesse très fortes, ... ;
- Exiger dans chaque OAP des places de stationnement suffisantes sur les parcelles, et interdire le stationnement sur la voie publique ;
- Prendre en compte le risque "coulées d'eaux boueuses" dans les communes du bassin de l'III, avant toute ouverture de nouvelles zones à urbaniser ;
- Modifier le règlement sur les secteurs impactés par des protections de captage pour le rendre compatible avec les prescriptions spécifiques découlant de la DUP ;
- Modifier le règlement pour imposer dans le centre ancien d'Illfurth, comme dans les autres communes, des toitures à deux pans de couleur rouge nuancé ou rouge vieilli à brun, d'aspect mat.

La Communauté de communes prend note des réserves formulées par la Commission d'enquête, toutefois certaines d'entre-elles appellent des remarques, les suivantes ayant une portée hors du cadre d'un Plan local d'urbanisme :

Réserve de la Commission d'enquête	Réponse de la Communauté de communes	Prise en compte dans le PLUi
« Mettre en place dans chaque OAP des règles strictes de circulation, comme par exemple des sens interdits sauf riverains, des limitations de vitesse très fortes »	Les dispositions sur la circulation dépendent du Code de la voirie routière. Il est illégal de fixer une zone 30 ou un sens interdit dans un PLUi. Ce type de mesure est indépendant des dispositions du PLUi.	La problématique de la sécurité routière sera prise en compte dans l'aménagement des zones. Le PLUi et notamment ses OAP recommanderont la prise en compte de ces réflexions.
« Assurer, lors de toute nouvelle construction, un contrôle strict de l'évacuation des eaux de ruissellement, qui devront être retenues au niveau des parcelles »	Le règlement écrit du PLUi renvoie aux règlements du service public d'assainissement collectif et non-collectif qui imposent la rétention à la parcelle. Le PLUi n'a pas vocation à contrôler l'évacuation des eaux pluviales, ni la conformité des constructions.	Le règlement intègre des dispositions relatives à la gestion des eaux pluviales. Un rappel sera formulé dans les OAP.
« Exiger dans chaque OAP des places de stationnement suffisantes sur les parcelles, et interdire le stationnement sur la voie publique »	A ce jour le règlement écrit du PLUi définit les règles en matière de stationnement dans les zones 1AU concernées par les OAP. L'interdiction de stationnement sur la voie publique relève du Code de la route et non du Code de l'urbanisme.	Le règlement du PLUi impose le stationnement sur les parcelles. Un rappel de ces exigences sera intégré dans les OAP.

L'ensemble des réserves et leur prise en compte dans la version d'approbation du PLUi figurent en annexe de la présente délibération.

La Commission a également formulé les deux recommandations suivantes :

- Associer les riverains à l'aménagement des zones à urbaniser ;
- Poursuivre l'identification et la protection des éléments du paysage afin de préserver l'environnement.

Une conférence des Maires s'est tenue le 7 février 2023 dans le but d'étudier les remarques formulées par les Personnes publiques associées, la population au cours de l'enquête publique et le rapport de la Commission d'enquête. Chaque observation a été traitée. Un document reprenant l'ensemble des remarques ayant amené à une évolution du PLUi tel qu'arrêté est annexé à la délibération d'approbation.

Il appartient dès lors au Conseil de la Communauté de communes Sundgau de se prononcer sur l'approbation du Plan local d'urbanisme intercommunal du Secteur d'Illfurth tenant compte des modifications mineures rendues nécessaires par les observations des Personnes publiques associées, de la population et de la Commission d'enquête.

### **Le Conseil de la Communauté de Communes,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.5214-16 et L.5211-1 à L.5211-6-3 ;

**VU** le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.153-3, L.153-9 et L.153-21 ;

**VU** la délibération de la Communauté de Communes Secteur d'Illfurth du 26 février 2015 fixant les modalités de collaboration entre les communes lors d'une conférence intercommunale des Maires ;

**VU** la délibération du Conseil communautaire de la Communauté de Communes du secteur d'Illfurth du 26 février 2015 prescrivant la révision du PLUi ;

**VU** la délibération du Conseil communautaire de la Communauté de Communes du secteur d'Illfurth du 21 avril 2016 portant sur l'application du règlement simplifié issu du décret n°2015-1783 du 28 décembre 2015 ;

**VU** la délibération du Conseil communautaire de la Communauté de Communes du secteur d'Illfurth du 8 décembre 2016 portant sur le débat du PADD ;

**VU** la délibération du Conseil communautaire de la Communauté de Communes du 13 décembre 2018 portant sur le débat du PADD ;

**VU** la délibération du Conseil de la Communauté de Communes du 28 avril 2022 tirant le bilan de la concertation et arrêtant pour la seconde fois le projet de révision du Plan Local d'Urbanisme intercommunal du Secteur d'Illfurth ;

**VU** l'arrêté du 22 septembre 2022 ordonnant l'ouverture de l'enquête publique sur le projet de PLUi arrêté ;

**VU** les conclusions de la Commission d'enquête du 15 décembre 2022 ;

**VU** la conférence intercommunale des Maires qui s'est tenue le 7 février 2023 ;

**VU** l'avis favorable du Bureau du 23 février 2023 ;

**ENTENDU** l'exposé des modifications apportées au projet pour tenir compte des avis des personnes publiques associées joints au dossier d'enquête publique, des observations du public et de la Commission d'enquête, telles qu'annexées à la présente délibération ;

**CONSIDERANT** que le Plan local d'urbanisme intercommunal du Secteur d'Illfurth tel qu'il est présenté au Conseil communautaire est prêt à être approuvé conformément à l'article L.153-21 du Code de l'Urbanisme ;

**Après en avoir délibéré à l'unanimité,**

**DECIDE** d'apporter les changements détaillés en annexe à la présente délibération.

**DECIDE** d'approuver le Plan local d'urbanisme intercommunal du Secteur d'Illfurth tel qu'il est annexé à la présente délibération.

**DIT** que la présente délibération fera l'objet, conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du Code de l'Urbanisme, d'un affichage au siège de la Communauté de communes Sundgau et dans les Mairies des communes concernées durant un mois et d'une mention dans un journal diffusé dans le département.

**DIT** que conformément à l'article L.153-22 du Code de l'urbanisme, le dossier de PLU est tenu à la disposition du public au siège de la Communauté de communes Sundgau et dans les Mairies des communes concernées, aux jours et horaires habituels d'ouverture.

**DIT** que la présente délibération accompagnée du dossier qui lui est annexé sera transmis au Préfet du Haut-Rhin ainsi qu'à la sous-préfecture d'Altkirch.

Pour extrait conforme  
Altkirch, le 9 mars 2023  
Le Président  
Gilles FREMIOT



Certifié exécutoire après :

- transmission en Préfecture le 09/03/2023
- affiché le 17/03/2023
- publié sur le site internet le 17/03/2023

Monsieur Benoît KENNARD  
Directeur Général des Services  
Secrétaire de séance