

**DÉLIBÉRATION N° DEL-053-2023****EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE****DE LA SÉANCE DU 27 AVRIL 2023 A 18H30***dans la Salle G. RISTÉRUCCI de la Halle au Blé à Altkirch***Sous la présidence de Monsieur Gilles FREMIOT, Président,***Date de la convocation : 21 avril 2023**Étaient présents : (59)*

Mesdames et Messieurs, Antoine ANTONY, Fabienne BAMOND, Joseph BERBETT, Anne-Marie BIANCOTTI, Doris BRUGGER, Jean-Pierre BUISSON, François COHENDET, Jean-Claude COLIN, Danielle CORDIER, Michel DESSERICH, Stéphane DUBS, Jean-Claude EGGENSPIILLER, Bernard FANKHAUSER, Gilles FREMIOT, Sylvain GABRIEL, Serge GAISSER, Germain GOEPFERT, Madeleine GOETZ, Christian GRIENENBERGER, Annick GROELLY, Gérard GROELLY, Eric GUTZWILLER, Agnès HARNIST, Sabine HATTSTATT, Georges HEIM, Jean-Luc HEUDECKER, Fabien ITTY, Bertrand IVAIN, Nicolas JANDER, Christian LERDUNG, Véronique LIDIN, Jean-Marc METZ, Estelle MIRANDA, Eliane OSINSKI, Olivier PFLIEGER, Gérard RENGGLI, Régine RENTZ, Fabienne REY, Philippe RUFI, Fabien SCHOENIG, Raphaël SCHMIDLIN, Georges SCHOLL, Raymond SCHWEITZER, Christophe SENGELIN, Nathalie SINGHOFF, Gilbert SORROLDONI, Dominique SPRINGINSFELD, Stéphane STALLINI, Antoine STAMPFLER, Isabelle STEFFAN, Paul STOFFEL, Christian SUTTER, Aurelio TOLOSA, Philippe WAHL, François WALCH, Hervé WERMUTH, Fernand WIEDER, Joseph-Maurice WISS, Jean ZURBACH.

*Étaient excusés et étaient représentés par leurs suppléants :*

Messieurs Clément LIBIS, Michel PFLIEGER.

*Étaient excusés et ont donné procuration de vote : (16)*

Madame Danièle BACH a donné procuration à Monsieur Dominique SPRINGINSFELD,  
Monsieur Pierre BLIND a donné procuration à Madame Doris BRUGGER,  
Madame Nathalie BUCHER a donné procuration à Monsieur Paul STOFFEL,  
Madame Danielle BUHLER a donné procuration à Madame Fabienne BAMOND,  
Monsieur Matthieu HECKLEN a donné procuration à Monsieur Georges HEIM,  
Madame Rita HELL a donné procuration à Monsieur Michel DESSERICH,  
Monsieur André LEHMES a donné procuration à Monsieur François COHENDET,  
Madame Agnès LORENTZ a donné procuration à Monsieur Bernard FANKHAUSER,  
Madame Isabelle PI-JOCQUEL a donné procuration à Monsieur Gilles FREMIOT,  
Monsieur Jean-Claude SCHIELIN a donné procuration à Madame Eliane OSINSKI,  
Monsieur Rémi SPILLMANN a donné procuration à Madame Véronique LIDIN,  
Monsieur Patrick STEMMELIN a donné procuration à Monsieur Georges SCHOLL,  
Madame Marielle THOMANN a donné procuration à Madame Estelle MIRANDA,  
Monsieur Jean-Luc WAECKERLI a donné procuration à Monsieur François WALCH,  
Monsieur Jean WEISENHORN a donné procuration à Monsieur Christian SUTTER,  
Madame Chantal WISS a donné procuration à Madame Madeleine GOETZ.

*Étaient excusés sans représentation : (6)*

Mesdames et Messieurs Bernard BUBENDORF, Emilie BUCHON, Thierry DOLL, Delphine FELLMANN, Georges RISS, Céline STEVANOVIC.

*Étaient non excusés : (8)*

Madame Ginette HELL et Messieurs Bertrand AITA, Yann DILLMANN, Hugues DURAND, Jean-Marie FREUDENBERGER, Didier LEMAIRE, Michel LERCH, Hervé WALTER.

**PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU SECTEUR ILL ET GERSBACH : INSTITUTION ET DELEGATION DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN SIMPLE**
Nombre de conseillers

En exercice : 89 – Présents : 59 – Procurations : 16 – Absents : 14 – Exclus : 0

Le Président rappelle que, conformément à l'article L.211-2 du Code de l'urbanisme, la Communauté de Communes Sundgau, compétente en matière d'élaboration des documents d'urbanisme, a la possibilité d'instaurer le droit de préemption urbain simplifié et d'en appliquer son exercice sur tout ou partie des zones urbaines et d'urbanisation future de son territoire.

Par délibération du 2 mars 2023, le Conseil de la Communauté de communes Sundgau a approuvé le Plan Local d'Urbanisme intercommunal du Secteur Ill et Gersbach. L'élaboration du PLUi a entraîné la modification des zones U et AU des précédents documents d'urbanisme communaux.

Il convient dès lors d'instituer le droit de préemption urbain sur la base du nouveau document d'urbanisme devenu exécutoire pour les communes concernées. Le droit de préemption urbain simple est institué sur l'ensemble des zones U et AU du PLUi du secteur Ill et Gersbach.

Il est proposé de déléguer l'exercice du droit de préemption urbain simple aux communes concernées.

Lors de sa séance du 13 avril dernier, le Bureau a émis un avis favorable.

**Le Conseil de la Communauté de Communes,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**VU** le Code de l'Urbanisme ;

**VU** le Plan local d'urbanisme intercommunal du secteur Ill et Gersbach approuvé le 2 mars 2023 ;

**VU** l'avis favorable du Bureau du 13 avril 2023 ;

**Après en avoir délibéré à l'unanimité,**

**INSTAURE** le droit de préemption urbain simple sur les zones U et AU dans le périmètre du Plan local d'urbanisme intercommunal du secteur Ill et Gersbach.

**DECIDE** de déléguer ce droit de préemption aux communes concernées couvertes par le Plan local d'urbanisme intercommunal du secteur Ill et Gersbach, comme indiqué en annexe sur les plans joints à la présente délibération.

**PREND ACTE** qu'un registre dans lequel seront inscrites toutes les acquisitions réalisées par exercice ou par délégation de ce droit, ainsi que l'utilisation effective des biens ainsi acquis sera ouvert au siège de la Communauté de communes et consultable par le public.

La présente délibération sera adressée sans délai :

- Au Directeur départemental des finances publiques ;
- A la Chambre départementale des Notaires ;
- Au Barreaux constitués près des tribunaux de grande instance dans le ressort desquels est institué le droit de préemption urbain ;
- Au Greffe des mêmes tribunaux.

La présente délibération sera annexée au Plan local d'urbanisme intercommunal du secteur III et Gersbach.

Pour extrait conforme

Altkirch, le 2 mai 2023

Le Président

Gilles FREMIOT



Certifié exécutoire après :

- transmission en Préfecture le 3 mai 2023
- affiché le 3 mai 2023
- publié sur le site internet le 3 mai 2023

Monsieur Benoît KENNARD  
Directeur Général des Services  
Secrétaire de séance