



DÉLIBÉRATION N° DEL-066-2023

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

DE LA SÉANCE DU 15 JUIN 2023 A 18H30

dans la Salle G. RISTÉRUCCI de la Halle au Blé à Altkirch

Sous la présidence de Monsieur Gilles FREMIOT, Président,

Date de la convocation : 9 juin 2023

Étaient présents : (52)

Mesdames et Messieurs, Danièle BACH, Fabienne BAMOND, Joseph BERBETT, Anne-Marie BIANCOTTI, Doris BRUGGER, Jean-Claude COLIN, Michel DESSERICH, Thierry DOLL, Jean-Claude EGGENSPILLER, Gilles FREMIOT, Jean-Marie FREUDENBERGER, Laurent FUCHS, Sylvain GABRIEL, Serge GAISSER, Germain GOEPFERT, Madeleine GOETZ, Christian GRIENENBERGER, Gérard GROELLY, Eric GUTZWILLER, Agnès HARNIST, Matthieu HECKLEN, Fabien ITTY, Bertrand IVAIN, André LEHMES, Didier LEMAIRE, Michel LERCH, Clément LIBIS, Jean-Marc METZ, Estelle MIRANDA, Eliane OSINSKI, Olivier PFLIEGER, Régine RENTZ, Georges RISS, Jean-Jacques RUETSCH, Philippe RUFI, Jean-Louis RUNSER, Fabien SCHOENIG, Georges SCHOLL, Raymond SCHWEITZER, Jean-Claude SCHIELIN, Gilbert SORROLDONI, Rémi SPILLMANN, Paul STOFFEL, Christian SUTTER, Marielle THOMANN, Aurélio TOLOSA, Jean-Luc WAECKERLI, Hervé WALTER, Hervé WERMUTH, Fernand WIEDER, Chantal WISS, Joseph-Maurice WISS.

Étaient excusés et étaient représentés par leurs suppléants :

Madame Danielle CORDIER et Messieurs Jean-Luc HEUDECKER, Jean ZURBACH.

Étaient excusés et ont donné procuration de vote : (20)

Monsieur Antoine ANTONY a donné procuration à Madame Doris BRUGGER,
Madame Nathalie BUCHER a donné procuration à Monsieur Paul STOFFEL,
Madame Danielle BUHLER a donné procuration à Madame Fabienne BAMOND,
Monsieur Stéphane DUBS a donné procuration à Monsieur Joseph-Maurice WISS,
Monsieur Bernard FANKHAUSER a donné procuration à Monsieur Jean-Luc WAECKERLI,
Madame Delphine FELLMANN a donné procuration à Monsieur Fabien ITTY,
Madame Annick GROELLY a donné procuration à Monsieur Christian GRIENENBERGER,
Monsieur Georges HEIM a donné procuration à Monsieur Matthieu HECKLEN,
Madame Rita HELL a donné procuration à Monsieur Michel DESSERICH,
Monsieur Nicolas JANDER a donné procuration à Monsieur Didier LEMAIRE,
Madame Véronique LIDIN a donné procuration à Madame Agnès HARNIST,
Monsieur Michel PFLIEGER a donné procuration à Monsieur Hervé WERMUTH,
Madame Isabelle PI-JOCQUEL a donné procuration à Monsieur Gilles FREMIOT,
Madame Fabienne REY a donné procuration à Monsieur Fernand WIEDER,
Monsieur Christophe SENGELIN a donné procuration à Monsieur Georges SCHOLL,
Madame Nathalie SINGHOFF a donné procuration à Madame Marielle THOMANN,
Monsieur Stéphane STALLINI a donné procuration à Monsieur Eric GUTZWILLER,
Monsieur Patrick STEMMELIN a donné procuration à Monsieur André LEHMES,
Monsieur Philippe WAHL a donné procuration à Monsieur Jean-Marc METZ,
Monsieur Jean WEISENHORN a donné procuration à Monsieur Christian SUTTER.

Étaient excusés sans représentation : (8)

Mesdames et Messieurs, Bernard BUBENDORF, Jean-Pierre BUISSON, François COHENDET, Sabine HATTSTAT, Agnès LORENTZ, Dominique SPRINGINSFELD, Isabelle STEFFAN, François WALCH.

Étaient non excusés : (8)

Mesdames et Messieurs, Bertrand AITA, Pierre BLIND, Yann DILLMANN, Hugues DURAND, Ginette HELL, Christian LERDUNG, Raphaël SCHMIDLIN, Céline STEVANOVIC.

PETITES VILLES DE DEMAIN : APPROBATION DE LA CONVENTION D'OPERATION DE REVITALISATION DU TERRITOIRE

Nombre de conseillers

En exercice : 88 – Présents : 52 – Procurations : 20 – Absents : 16 – Exclus : 0

Le Président expose que la Communauté de communes Sundgau a soutenu les candidatures de son territoire au programme « Petites Villes de Demain ». La Ville d'Altkirch a ainsi été labellisée à ce titre le 11 décembre 2020 et la convention d'adhésion au programme Petites Villes de Demain a été signée le 6 juillet 2021 entre l'Etat, la Collectivité européenne d'Alsace, la Communauté de Communes Sundgau et la Ville d'Altkirch.

Le programme « Petites Villes de Demain » vise à donner aux communes de moins de 20 000 habitants, et leur intercommunalité, qui exercent des fonctions de centralités et présentent des signes de fragilité, les moyens de concrétiser leurs projets de territoire pour conforter leur statut de villes dynamiques.

Ce programme constitue un outil de la relance au service des territoires. Il ambitionne de répondre à l'émergence des nouvelles problématiques sociales et économiques, et de participer à l'atteinte des objectifs de transition écologique, démographique, numérique et de développement. Le programme doit ainsi permettre d'accélérer la transformation des petites villes pour répondre aux enjeux actuels et futurs, et en faire des territoires démonstrateurs des solutions inventées au niveau local contribuant aux objectifs de développement durable.

Le programme Petites Villes de Demain a vocation à évoluer en une convention d'Opération de Revitalisation du Territoire, ayant pour objet la mise en œuvre d'un projet global de territoire destiné à adapter et moderniser le parc de logements et de locaux commerciaux et artisanaux ainsi que le tissu urbain de ce territoire afin notamment d'améliorer son attractivité, lutter contre la vacance et réhabiliter les friches urbaines, dans une perspective de mixité sociale, d'innovation et de développement durable.

La convention délimite un périmètre de stratégie territoriale ainsi que des secteurs d'intervention comprenant nécessairement le centre-ville de la ville principale de l'EPCI signataire et éventuellement un ou plusieurs centres-villes d'autres communes membres. En ce qui concerne le territoire du Sundgau, les secteurs d'interventions de communes membres pourront être intégrés par voie d'avenant ultérieurement.

Les avantages concrets et immédiats de l'ORT confèrent de nouveaux droits juridiques et fiscaux, notamment pour favoriser la réhabilitation de l'habitat (accès prioritaire aux aides de l'ANAH, éligibilité au dispositif Denormandie dans l'ancien...).

La durée d'une convention ORT est fixée à une période de 5 ans, soit jusqu'en juillet 2028.

La convention cadre a pour objectifs de :

- Présenter les ambitions de la Ville d'Altkirch et de la CC Sundgau ;
- Définir un programme d'actions et des intentions de projets ;
- Préciser les engagements de l'ensemble des partenaires et acteurs du programme ;
- Définir des modalités de gouvernance permettant d'assurer le suivi et l'évaluation du programme.

Le programme d'actions s'inscrit en cohérence avec le Pacte Territorial de Relance et de Transition Ecologique (PTRTE) et porte sur les orientations suivantes :

Orientation 1 - Renforcer l'attractivité résidentielle en cœur de ville (objectifs : animer la politique habitat et encourager la rénovation et la mise sur le marché de logements).

Orientation 2 - Redynamiser les activités économiques et commerciales en cœur de ville (objectifs : animer la politique du commerce avec des actions quotidiennes sur le terrain, inciter l'installation de porteurs de projets en centre-ville, mettre en valeur commerçants et artisans).

Orientation 3 - Garantir un niveau de services et d'équipements adapté à tous les habitants, renforcer l'animation du territoire (objectifs : rénover énergétiquement des équipements publics, favoriser la création de nouveaux équipements).

Orientation 4 - Réaménager les espaces publics pour des centres-bourgs conviviaux, apaisés et favorables aux mobilités douces (objectifs : favoriser le déploiement de mobilité douce piéton ou cyclable notamment).

Orientation 5 - Valoriser les patrimoines, leviers d'attractivité touristique et vecteurs de l'identité locale.

Lors de sa séance du 8 juin dernier, le Bureau a émis un avis favorable.

Le Conseil de la Communauté de Communes,

VU le programme national Petites Villes de Demain ;

VU la loi n°2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique qui crée les opérations de revitalisation du territoire ;

VU la convention d'adhésion à Petites Villes de Demain signée le 06 juillet 2021 entre l'Etat, la Collectivité européenne d'Alsace, la Communauté de Communes Sundgau et la Ville d'Altkirch ;

VU l'avis favorable du Bureau du 8 juin 2023 ;

Après en avoir délibéré par 71 voix pour 1 abstention et 0 contre.

APPROUVE la mise en place d'une Opération de Revitalisation du Territoire à l'échelle de la Communauté de Communes Sundgau.

APPROUVE les modalités de la convention d'Opération de Revitalisation du Territoire (projet de territoire, orientations, actions) telle qu'annexée à la présente délibération.

AUTORISE son Président à la signer et à signer tous actes s'y rapportant et permettant la mise en œuvre de l'ORT.

Pour extrait conforme
Altkirch, le 22 juin 2023
Le Président
Gilles FREMIOT



Certifié exécutoire après :

- transmission en Préfecture le 22 juin 2023
- affiché le 26 juin 2023
- publié sur le site internet le 26 juin 2023

Monsieur Benoît KENNARD
Directeur Général des Services
Secrétaire de séance